

АКТ № 05

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор “ 31 ” мая 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
1 микрорайон дом № 22/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Вилковой Натальи Борисовны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹)

являющейся собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующей на основании Решения общего собрания собственников МКД (Протокол
№2 от 25.04.2016г.)

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **И.о.директора**

Шевченко Роман

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей ей на основании **Приказа №23/ОД от 11.05.2017г.**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 11 ” июня 2015 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 22/1, расположенном по адресу: 1 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность / количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполнен- ной работы (оказанной услуги), в рублях
Текущий ремонт мест общего пользования -замена манометра ГВС	Внепланово	-	217,08	1120

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электроэнергии в многоквартирных домах	Ежедневно	-	2966,18	2966,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и подвалов многоквартирных домов	Ежедневно	-	-	-
Вывоз и утилизация ТКО	22,5	м ³	9635,3	11 081,25
Расходы на приобретение расходных материалов для содержания общего имущества	Ежемесячно	-	777,7	2365
Уборка придомовой территории (снег)	По плану	-	1 333,33	-
Работы по управлению МКД	Ежемесячно	-	15101,92	15101,92
Работы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	-	1800	1800
Работы по обслуживанию общедомовой антенны	Ежемесячно	-	1200	1200
Резервный фонд	Ежемесячно	-	554,15	554,15
			33 585,66	36 188,5

2. Всего за период с “ 01 ” мая 2017 г. по “ 31 ” мая 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 36 188,5 (Тридцать шесть тысяч сто восемьдесят восемь рублей 5 копеек) .
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – И.о.директора ООО «Жилищный комплекс Сибири»
Шевченко Р.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Председатель совета МКД Вилкова Н.Б.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.