

Утверждаю :
 Директор ООО "ЖК Сибири"

 Н.А.Дармориз
 от " 04. 2018 г

ПЛАН
 производства работ на Май 2018 года
 аварийно-сервисной службой ООО " ЖК Сибири"

№ п.п.	Объект	Вид выполняемых работ	Сроки исполнения
1	2	3	4
ежемесячные текущие работы			
1	Весь жилфонд.	Производство ежесуточных осмотров сетей отопления, ГВС, ХВС и канализации.	В течении месяца утром до 10.00.
2	Весь жилфонд	Мониторинг показателей температуры воздуха, поставляемого теплоносителя и ГВС с регистрацией в журнале установленного образца. В случаях отклонений от нормы немедленно информировать диспетчера.	Ежедневно до 10.00. и наблюдение в теч. рабочего дня.
3	Весь жилфонд	Выполнение заявок (в т.ч. аварийных) по текущим ремонтам систем отопления, ХВС, ГВС, канализации и электроснабжения.	Ежедневно и круглосуточно.
4	Весь жилфонд	Прочистка, развоздушивание и регулировка сетей подачи отопления, ГВС и ХВС при нарушениях параметров или циркуляции.	Ежедневно
5	Весь жилфонд	Осмотр техэтажей, кровли зданий, проверка состояния систем вентиляции.	Каждую пятницу.
6	Весь жилфонд	Ревизия дверей и замков на крышах и техэтажах с активровкой 15 и 30 числа текущего месяца.	15 и 30 числа
7	Весь жилфонд	Проверка оборудования детских площадок на придомовых территориях с активровкой 15 и 30 числа текущего месяца.	15 и 30 числа
8	Весь жилфонд	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора и пластиковых упаковок с мест сбора ТБО на придомовых территориях.	Каждую пятницу.
9	Весь жилфонд	Составление помесячных графиков дежурств, актов по осмотру, производство фотофиксации выполненных работ и ведение текущей отчётной документации.	до 30 числа
10	ул. Эстонских Дорожников, 28, 1 мкр. д.36/1, д.36/2, 5 мкрн (все дома)	Проверка исправной работы лифтовых кабин высотных домов.	При обходах фондов 1 и 5 мкрн.
11	Весь жилфонд	Замена и опломбировка внутриквартирных счётчиков ГВС, ХВС по мере поступления заявок жильцов.	Со вторника по четверг.
12	Весь жилфонд	Периодическая прочистка фильтров общедомовых сетей отопления, ХВС и ГВС (внеочередная-при авариях на подводящих сетях).	до 15 числа
13	Весь жилфонд	Инспектирование и регистрация данных внутриквартирных счётчиков, их целостность и наличие пломб (при выполнении любых заявок).	В течении месяца.
14	Весь жилфонд	Регулировка доводчиков подъездных дверей при необходимости и их замена при поломках.	В течении месяца.
15	Весь жилфонд	Проведение комиссионных обследований квартир и общедомового имущества с составлением Актов и выдачей рекомендаций на устранение несоответствий.	В течении месяца
плановые и сметные работы			
1	5 мкр. 13 дом	Произвести ревизию системы ГВС и ХВС, прочистку фильтров и запуск системы в работу. Оформить документацию по регистрации узлов учёта.	до 2. 05.
2	5 мкр. весь фонд	Произвести ревизию и необходимую перенавеску козырьков водоотливных желобов на козырьках подъездов.	до 10. 05.
3	ул. Эстонских дорожников, 28 дом	Обшить металлом тамбур 1 подъезда.	до 11.05.
4	5 мкр. д. 2 подъезд 6	Ремонт лестничных маршей, площадок и тамбуров с покраской перилл. Обшивка тамбуров металлом.	до 15.05.
5	5 мкр. д. 5 лифтовая площадка 8 этаж	Демонтаж старого кафеля, выравнивание пола цементной стяжкой, укладка керамогранита.	до 18.05.
6	1 мкр. дома 36/1 и 36/2	Произвести окраску несущих конструкций козырьков и дверей подвалов.	до 19.05.
7	Весь жилфонд	Произвести установку двухсторонних задвижек на дверях техэтажей в многоэтажных домах с теплым чердаком.	до 27.05.
8	1 мкр. Дома 22/1, 22/2 и 22/3	Произвести установку дополнительных сливных кранов на отоплении тамбурных помещений и тех.комнат.	до 28.05.
9	5 мкр. дом 2 кв.171	Произвести утепление потолка подвала под квартирой и вертикального шва между панелями на примыкании к мусорокамере.	до 31.05.
10	1 мкр. д. 36/1 подъезд 2	Ремонт лестничных маршей, площадок и тамбуров с покраской перилл. Обшивка тамбуров металлом.	до 31.05.
11	1 мкр. дома 36/1 и 36/2	Произвести установку корзин и лотков под цветы, удобрить газоны. При необходимости просеять газоны.	в теч. месяца
12	Весь жилфонд	Ремонт мусорных точек (замена ограждений из профлиста, проварка контейнеров)	в теч. месяца
13	Весь жилфонд	Уборка подвалов, лестничных клеток от технологического и бытового мусора.	в теч. месяца