**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22/2, 1 микрорайон, г.Лянтор.**

Общее собрание проводится в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного голосования:**25.05.2018г.**

по адресу: **г. Лянтор, микрорайон 6, строение 12,**[**МУК ГДМ "Строитель"**](http://www.admlyantor.ru/node/934)..

Время проведения:**14.00-15.30**

Дата окончания приема заполненных бюллетеней собственников, которые не приняли участия в очно- заочном обсуждении: **25.06.2018 г.**

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири» (ОГРН 1128617005000 от 27.05.2013г.), в лице директора Дармориз Натальи Александровны.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:

а) управление управляющей организацией;

б) управление товариществом собственников жилья;

в) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

1. Выбор управляющей организации.
2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией.
3. Утверждение срока действия договора управления между собственниками помещений и управляющей организацией на 5 лет.
4. Избрание Совета многоквартирного дома на 2 года.
5. Избрание председателя Совета многоквартирного дома на 2 года.
6. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.

**10.**Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Лянтор,1мкр., д.№ 22/2.

**11.**Утверждение правил проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Лянтор,1мкр., д.№ 22/2.

**12**.Создание резервного фонда.

**13.**Утверждение положения о резервном фонде.

**14**.Утверждение объема и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**15.**Утверждение сметы доходов и расходов на 2018-2019гг.

**16**.Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

**18**.Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

**19.**Принятие решений об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**20**.Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования ( администратор общего собрания).

**21**. Принятие решения о согласии на передачу в Муниципальную собственность наружных инженерных сетей ( электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) многоквартирного дома**.**

**22.**Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общих собраний собственников.

**23.**Разное.

Для предварительного ознакомления со всей документацией можно обратиться по адресу: г. Лянтор, 1 микрорайон, д.36/2, кв.98. Тел.: (34638) 24-008. Пн. 14.00 – 18.00 ч., Вт. 8.30 – 19.00 ч., Чт. 8.30-12.30 ч. Обед: 12.30 -14.00 ч.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имуществов доме.

**Просим Вас принять участие в очно-заочном голосовании, т.к. общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.**

**Убедительная просьба!!!**

В случае невозможности присутствия на общем собрании, необходимо заранее оформить доверенность на представителя. По данному вопросу обращаться по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв. 98.

На общем собрании при себе необходимо иметь: **паспорт** (копия каждого собственника), **свидетельства о государственной регистрации права на квартиру** (копия каждого собственника).

С результатами голосования можно будет ознакомиться на досках объявлений вашего дома, расположенных в местах общего пользования или по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д. 36/2, кв. 98, а также по телефону (34638) 24-008.