**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 28, ул.Эстонских дорожников, г.Лянтор.**

Общее собрание проводится в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного голосования: **25.05.2018г.**

по адресу:**г. Лянтор, микрорайон 6, строение 12,**[**МУК ГДМ "Строитель"**](http://www.admlyantor.ru/node/934).

Время проведения: **12.30-14.00**

Дата окончания приема заполненных бюллетеней собственников, которые не приняли участия в очно-заочном обсуждении: **25.06. 2018 г.**

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири» (ОГРН 1128617005000 от 27.05.2013г.), в лице директора Дармориз Натальи Александровны.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Утверждение отчета о доходах и расходах за 2017г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018-2019гг.
5. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
6. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организации.
9. Утверждение срока действия условий договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией на 5 лет.
10. Принятие решений об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
11. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).
12. Принятие решения о согласии на передачу в Муниципальную собственность наружных инженерных сетей (электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) многоквартирного дома**.**
13. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
14. Об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.
15. Разное.

Для предварительного ознакомления со всей документацией можно обратиться по адресу: г. Лянтор, 1 микрорайон, д.36/2, кв.98. Тел.: (34638) 24-008. Пн. 14.00 – 18.00 ч., Вт. 8.30 - 19.00 ч., Чт. 8.30-12.30 ч. Обед: 12.30-14.00ч.

Каждый собственник, член ТСЖ на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ.

**Просим Вас принять участие в очно-заочном голосовании, т.к. общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.**

**Убедительная просьба!!!**

В случае невозможности присутствия на общем собрании, необходимо заранее оформить доверенность. По данному вопросу обращаться по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв. 98.

На общем собрании при себе необходимо иметь: **паспорт** (копия каждого собственника), **свидетельства о государственной регистрации права на квартиру** (копия каждого собственника).

С результатами голосования можно будет ознакомиться на досках объявлений вашего дома, расположенных в местах общего пользования или по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д. 36/2, кв. 98, а также по телефону (34638) 24-008.