**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирного дома , расположенного по адресу: Сургутский р-н, г.Лянтор, микрорайон №5, д.2/1.**

Общее собрание проводится в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного голосования: **25.05.2018г.**

по адресу:**г.Лянтор, микрорайон 6, строение 12,**[**МУК ГДМ "Строитель"**](http://www.admlyantor.ru/node/934).

Время проведения: **15.30-17.00.**

Дата окончания приема заполненных бюллетеней собственников, которые не приняли участия в очно -заочном обсуждении: **25.06. 2018 г.**

Общее собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 125 в многоквартирном доме № 2/1, микрорайон №5, г.Лянтор Оверченко Натальи Владимировны.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Принятие решения о наделении ТСЖ полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
4. Принятие решения о согласии на передачу в Муниципальную собственность наружных инженерных сетей (электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) многоквартирного дома**.**
5. Принятие решения об использовании официального сайта Управляющей организации (ТСЖ), при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
6. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).
7. Принятие решения о согласии на монтаж игрового комплекса «Кораблик» на придомовой территории и в границах земельного участка при условии:

- без передачи в собственность собственникам МКД;

 -содержание и ремонт производится за счет собственника (Администрации городского поселения Лянтор).

1. Об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.
2. Разное.

 Для предварительного ознакомления со всей документацией можно обратиться по адресу: г. Лянтор, 1 микрорайон, д.36/2, кв.98. Тел.: (34638) 24-008. Пн. 14.00 – 18.00 ч., Вт. 8.30 - 19.00 ч., Чт. 8.30-12.30 ч. Обед: 12.30-14.00 ч.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

**Просим Вас принять участие в очно-заочном голосовании, т.к. общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.**

 **Убедительная просьба!!!**

В случае невозможности присутствия на общем собрании, необходимо заранее оформить доверенность на представителя. По данному вопросу обращаться по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв. 98.

На общем собрании при себе необходимо иметь: **паспорт** (копия каждого собственника), **свидетельства о государственной регистрации права на квартиру** (копия каждого собственника).

С результатами голосования можно будет ознакомиться на досках объявлений вашего дома, расположенных в местах общего пользования или по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д. 36/2, кв. 98, а также по телефону (34638) 24-008.