**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Гарант» многоквартирного дома № 2/1, микрорайон №5, г.Лянтор.**

Общее собрание проводится в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного голосования: **25.06.2018г.**

по адресу:**г. Лянтор, микрорайон 6, строение 12,**[**МУК ГДМ "Строитель"**](http://www.admlyantor.ru/node/934).

Время проведения:**15.30-17.00**.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней членов ТСЖ, которые не приняли участия в очно- заочном обсуждении: **25.06.2018 г.**

Общее собрание проводится по инициативе товарищества собственников жилья «Гарант» (ОГРН 1108617000997 от 17.12.2010г.), в лице председателя правления Оверченко Натальи Владимировны.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Утверждение ревизионной комиссии (ревизора).
4. Избрание в правление ТСЖ «Гарант»
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой (финансовой) отчетности ТСЖ за 2017-2018гг.
6. Утверждение отчета о доходах и расходах ТСЖ «Гарант» за 2017г.
7. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2017-2018гг.
8. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2018-2019гг.
9. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018-2019гг.
10. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
11. Принятие решения об использовании официального сайта Управляющей организации(ТСЖ), при проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
12. Принятие решения об определении лиц, которые от членов товарищества собственников жилья в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).
13. Принятие решения о заключении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу : Сургутский район, г.Лянтор. дом № 2/1 с ООО «ЖК Сибири».
14. Утверждение текста ( условий ) Договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Сургутский район, г.Лянтор,5 микрорайон, дом №2/1 с ООО «ЖК Сибири».
15. Об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.
16. Разное.

Для предварительного ознакомления со всей документацией можно обратиться по адресу: г. Лянтор, 1 микрорайон, д.36/2, кв.98. Тел.: (34638) 24-008. Пн. 14.00 – 18.00 ч., Вт. 8.30 - 19.00 ч., Чт. 8.30-12.30 ч. Обед: 12.30-14.00 ч.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

**Просим Вас принять участие в очно-заочном голосовании, т.к. общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.**

**Убедительная просьба!!!**

В случае невозможности присутствия на общем собрании, необходимо заранее оформить доверенность на представителя. По данному вопросу обращаться по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв. 98.

На общем собрании при себе необходимо иметь: **паспорт** (копия каждого собственника), **свидетельства о государственной регистрации права на квартиру** (копия каждого собственника).

С результатами голосования можно будет ознакомиться на досках объявлений вашего дома, расположенных в местах общего пользования или по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д. 36/2, кв. 98, а также по телефону (34638) 24-008.