

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, микрорайон №1, д.22/1,
проведенного в очно-заочной форме

г. Лянтор

«04» августа 2017 г.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения: «30» июня 2017 г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «28» июля 2017 г.

Общее собрание проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Жилищный комплекс Сибири», в лице директора Дармориз Натальи Александровны.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 20 шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1107,90 м²

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании – 751,18 м², что составляет 67,80 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания – Дяденко Алексей Петрович.

Секретарь собрания – Валитова Зифа Рафаиловна.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией: Валитова Зифа Рафаиловна.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
4. Утверждение сметы доходов и расходов.
5. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
6. Утвердить порядок определения платы за содержание и ремонт жилого помещения следующим образом: «Размер платы за содержание и ремонт устанавливается решением Общего собрания собственников МКД на каждый календарный год, с последующей индексацией управляющей организацией в одностороннем порядке с учетом уровня инфляции до последующего принятия собственниками МКД решения об изменении указанного размера платы».
7. Об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Дяденко Алексея Петровича, секретарем собрания Валитову Зифу Рафаиловну.

РЕШИЛИ: за – 95,01% против – 0% воздержались – 4,99 %

Избрать председателем общего собрания Дяденко Алексея Петровича, секретарем собрания Валитову Зифу Рафаиловну.

По второму вопросу повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе Валитовой Зифы Рафаиловны.

РЕШИЛИ: за – 95,01% против – 0% воздержались – 4,99 %
Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе Валитовой Зифы Рафаиловны.

По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «Жилищный комплекс Сибири» полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: за – 53,79% против – 24,88% воздержались – 21,33 %
Наделить управляющую организацию ООО «Жилищный комплекс Сибири» полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов на 2017г.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов.

РЕШИЛИ: за – 73,71% против – 4,95% воздержались – 21,33 %
Утвердить смету доходов и расходов.

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 33,30 руб.

РЕШИЛИ: за – 63,73% против – 9,94% воздержались – 26,33 %
Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 33,30 руб.

По шестому вопросу повестки дня: Утвердить порядок определения платы за содержание и ремонт жилого помещения следующим образом: «Размер платы за содержание и ремонт устанавливается решением Общего собрания собственников МКД на каждый календарный год, с последующей индексацией управляющей организацией в одностороннем порядке с учетом уровня инфляции до последующего принятия собственниками МКД решения об изменении указанного размера платы».

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае отсутствия решения Общего собрания собственников об изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, установить ранее принятый размер платы с последующей индексацией управляющей организацией в одностороннем порядке с учетом уровня инфляции до последующего принятия собственниками МКД решения об изменении указанного размера платы

РЕШИЛИ: за – 61,93% против – 22,40% воздержались – 15,67%
Утвердить порядок определения платы за содержание и ремонт жилого помещения следующим образом: «Размер платы за содержание и ремонт устанавливается решением Общего собрания собственников МКД на каждый календарный год, с последующей индексацией управляющей организацией в одностороннем порядке с учетом уровня

инфляции до последующего принятия собственниками МКД решения об изменении указанного размера платы».

По седьмому вопросу повестки дня: Об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить место хранения настоящего протокола в Управляющей организации.

РЕШИЛИ: за – 91,91% против – 0% воздержались – 8,09 %
Установить место хранения настоящего протокола в Управляющей организации.

Протокол № 1 годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, микрорайон № 1, д. № 22/1, проведенного в очно-заочной форме от 04.08.2017г. составлен в 1 (одном) экземпляре.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1: подсчет голосов счетной комиссией бюллетеней очного голосования собственников помещений по адресу: Сургутский район, г. Лянтор, 1 микрорайон, д.22/1.
- Приложение №2: уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- Приложение № 3: смета доходов и расходов.

Адрес хранения протокола и документов к Общему собранию – г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Председатель общего собрания: _____ Дяденко А.П.

Секретарь общего собрания: _____ Валитова З.Р.

Приложение № 1 к протоколу №1
общего собрания собственников
помещений от 04.08.2017г.

Подсчет голосов

счетной комиссией бюллетеней общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор,
микрорайон №1, д.22/1, проведенного в очно-заочной форме.

г. Лянтор

«04» августа 2017 г.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией: Валитова Зифа Рафаиловна.
Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 20 шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –
1107,90 м²

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании –
751,18 м², что составляет 67,80 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

РАСЧЕТ:

№ вопроса	ЗА м ²	%	Против м ²	%	Воздержались м ²	%
1	713,68	95,01	0	0	37,50	4,99
2	713,68	95,01	0	0	37,50	4,99
3	404,03	53,79	186,90	24,88	160,25	21,33
4	553,73	73,71	37,20	4,95	160,25	21,33
5	478,73	63,73	74,70	9,94	197,75	26,33
6	465,20	61,93	168,30	22,40	117,68	15,67
7	690,40	91,91	0	0	60,78	8,09

Член счетной комиссии:  /Валитова З.Р.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22/1, микрорайон №1, г.Лянтор.

Общее собрание проводится в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного голосования: 30.06.2017г.

по адресу: г. Лянтор, микрорайон 6, строение 12, МУК ГДМ "Строитель".

Время проведения: с 17 час. 00 мин. до 18 час. 30 мин.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «28» июля 2017 г.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири» (ОГРН 1128617005000 от 27.05.2013г.), в лице директора Дармориз Натальи Александровны.

Повестка дня:

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
4. Утверждение сметы доходов и расходов.
5. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
6. Утвердить порядок определения платы за содержание и ремонт жилого помещения следующим образом: «Размер платы за содержание и ремонт устанавливается решением Общего собрания собственников МКД на каждый календарный год, с последующей индексацией управляющей организацией в одностороннем порядке с учетом уровня инфляции до последующего принятия собственниками МКД решения об изменении указанного размера платы».
7. Об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.

Для предварительного ознакомления со всей документацией можно обратиться по адресу: г. Лянтор, 1 микрорайон, д.36/2, кв.98. Тел.: (34638) 24-008. Пн. 14.00 – 17.00 ч., Вт. 9.00 - 17.00 ч., Чт. 9.00-13.00 ч. Обед: 13.00-14.00 ч.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Просим Вас принять участие в очно-заочном голосовании, т.к. общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Убедительная просьба!!!

В случае невозможности присутствия на общем собрании, необходимо заранее оформить доверенность на представителя. По данному вопросу обращаться по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв. 98.

На общем собрании при себе необходимо иметь: **паспорт** (копия каждого собственника), **свидетельства о государственной регистрации права на квартиру** (копия каждого собственника).

С результатами голосования можно будет ознакомиться на досках объявлений вашего дома, расположенных в местах общего пользования или по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д. 36/2, кв. 98, а также по телефону (34638) 24-008.