

ПРОТОКОЛ №6

общего собрания в форме заочного голосования

собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **5 микрорайон, д. №2/1,**
г.Лянтор, Сургутский район, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область.

г. Лянтор

«29» марта 2014г.

Общее собрание проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание проводилось по инициативе Председателя правления ТСЖ «Гарант»
Оверченко Наталии Владимировны.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 49 шт., недействительны – 0 шт.

В общем собрании приняли участие:

- Муниципальное образование городское поселение Лянтор в лице главы города Махиня Сергея Александровича, число принадлежащих голосов 597,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме – 8 583,4 кв.м. (Общая проектная площадь квартир 8 583,4 кв.м.).

Количество голосов собственников принявших участие в голосовании – 2 409,51 кв.м.

Кворума нет. Общее собрание не правомочно принимать решения по повестке дня.

Подсчет голосов произведен 29.03.2014г. Гагариной Е.А.

Председатель собрания – Оверченко Н.В.

Секретарь собрания – Юрченко М.В.

Повестка дня собрания:

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.**
- 3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:**
 - а) специальный счет; б) счет Югорского оператора.**
- 4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Лянтор, 5 мкр., д. № 2/1 во взаимоотношениях с Югорским оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.**
- 5. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту в составе перечня, установленного в ст. 166 ЖК РФ.**
- 6. Утверждение минимального размера платы за работы и услуги по капитальному ремонту, установленного нормативным правовым актом Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.**
- 7. Утверждение сроков проведения капитального ремонта в сроки, установленные нормативным правовым актом Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.**
- 8. Определение владельца специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете): Югорский оператор.**
- 9. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете).**

Количество голосов, которым обладает на общем собрании каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее собрание не правомочно (не имеет кворум), так как в нем не приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1.1 ч. 2 ст. 44, ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

Протокол № 6 общего собрания собственников от 29.03.2014г. составлен в 2 (двух) экземплярах.

Адрес хранения протокола и документов к Общему собранию – г.Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Ознакомиться с результатами голосования можно по адресу: г.Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____