

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, ул. Эстонских дорожников, д. 28
проведенного в очно-заочной форме

г. Лянтор

«04» августа 2017 г.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения: «30» июня 2017 г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «28» июля 2017 г.

Общее собрание проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Жилищный комплекс Сибири», в лице директора Дармориз Натальи Александровны.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 73 шт., действительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8180,3 м²

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании – 2277,82 м², что составляет 27,85 % голосов от общего числа голосов.

Кворум отсутствует.

Общее собрание не правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
4. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете Югорского оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете;
5. Определение владельца специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете).
6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете).
7. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт (не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт)
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
9. Утверждение сметы доходов и расходов.
10. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
11. Утвердить порядок определения платы за содержание и ремонт жилого помещения следующим образом: «Размер платы за содержание и ремонт устанавливается решением Общего собрания собственников МКД на каждый календарный год, с последующей индексацией управляющей организацией в одностороннем порядке с

учетом уровня инфляции до последующего принятия собственниками МКД решения об изменении указанного размера платы».

12. Принятие решения об установке пандуса возле подъезда №1.
13. Принятие решения о реконструировании пандуса возле подъезда №2.
14. Об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.

Решения по вопросам повестки дня не приняты.

Общее собрание не правомочно (не имеет кворум), так как в нем не приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Протокол №1 годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, ул. Эстонских дорожников, д.28, проведенного в очно-заочной форме от 04.08.2017г. составлен в 1 (одном) экземпляре.

Адрес хранения протокола и документов к Общему собранию – г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Инициатор общего собрания  Н.А.Дармориз