



Утверждаю :
Директора ООО " ЖК Сибири"

Н.А.Дармориз

25.09. 2018 г

ПЛАН

производства работ на Октябрь 2018 года
аварийно-сервисной службой ООО " ЖК Сибири"

№ п.п.	Объект	Вид выполняемых работ	Сроки исполнения	Примечание
1	2	3	4	5
ежемесячные текущие работы				
1	Весь жилфонд.	Производство ежесуточных осмотров сетей ГВС, ХВС и канализации.	В течении месяца утром до 10.00.	
2	Весь жилфонд	Мониторинг поставляемого ГВС с регистрацией в журнале установленного образца. В случаях отклонений от нормы немедленно информировать диспетчера.	Ежедневно до 10.00. и наблюдение в теч. рабочего дня.	
3	Весь жилфонд	Выполнение заявок (в т.ч. аварийных) по текущим ремонтам систем ХВС, ГВС, канализации и электроснабжения.	Ежедневно и круглосуточно.	
4	Весь жилфонд	Прочистка, развоздушивание и регулировка сетей подачи ГВС и ХВС при нарушениях параметров или циркуляции.	Ежедневно	
5	Весь жилфонд	Осмотр техэтажей, кровли зданий, проверка состояния систем вентиляции.	Каждую пятницу.	
6	Весь жилфонд	Ревизия дверей и замков на крышах и техэтажах с активировкой 31 числа текущего месяца.	31 числа	
7	Весь жилфонд	Проверка оборудования детских площадок на придомовых территориях с активировкой 31 числа текущего месяца.	31 числа	
8	Весь жилфонд	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора и пластиковых упаковок с мест сбора ТБО на придомовых территориях.	Каждую пятницу.	
9	Весь жилфонд	Составление ежемесячных графиков дежурств, актов по осмотру, производство фотофиксации выполненных работ и ведение текущей отчётной документации.	до 31 числа	
10	ул. Эстонских Дорожников, 28. 1 мкр. д.36/1, д.36/2. 5 мкрн.(всё дома)	Проверка исправной работы лифтовых кабин высотных домов.	При обходах фондов 1 и 5 мкрн.	
11	Весь жилфонд	Замена и опломбировка внутриквартирных счётчиков ГВС, ХВС по мере поступления заявок жильцов.	Со вторника по четверг.	
12	Весь жилфонд	Периодическая прочистка фильтров общедомовых сетей ХВС и ГВС (внеочередная при авариях на подводящих сетях).	до 15 числа	
13	Весь жилфонд	Инспектирование и регистрация данных внутриквартирных счётчиков, их целостность и наличие пломб (при выполнении любых заявок).	В течении месяца.	

14	Весь жилфонд	Проведение комиссионных обследований квартир и общедомового имущества с составлением Актов и выдачей рекомендаций на устранение несоответствий.	В течении месяца	Примечание
плановые и сметные работы				
15	5 микр. д 2 и 2/1	Произвести обработку газонов, внесение удобрений и посадку деревьев и кустарников.	в течении месяца	
16	Весь жилфонд	Укладка противоскользящих ковриков в тамбурах МКД.	до 3.10.	
17	Весь жилфонд	Ревизия доводчиков в тамбурах МКД.	до 5.10.	
18	5 микр. Дом 5/1 и 13	Заделка подвальных стеклянных окон профнастилом.	до 5.10.	
19	1 микр. д 36/2 и 36/1	Демонтаж корзин для цветов, уборка лотков в место зимнего хранения.	до 5.10.	
20	1 микр.36/1	Ремонт ограждения газонов со двора.	до 5.10.	
21	1 микр.д 22/1 кв 1	Утепление монтажной пеной стены в районе ванна-туалет.	до 8.10.	
22	1 микр.д 22/1 кв 9	Утепление пола чердачного помещения.	до 8.10.	
23	5 микр.д 2	Облицовка тамбура подъезда №3 профнастилом.	до 10.10.	
24	1 микр. дом 36/2	Отремонтировать ограждения теплокамеры, элементы детской площадки.	до 15.10.	
25	1 микр. дом 22/1. 1 подъезд	Замена лежаков отопления, покраска и утепление.	до 20.10.	
26	1 микр. дом 22/3. 4 подъезд	Замена лежаков отопления, покраска и утепление.	до 31. 10.	
27	Весь фонд	Ревизия и ремонт информационных табличек на подъездах и мусорных точках.	до 31. 10.	
28	5 микр. д 5	Ремонт эвакуационных выходов на этажах. Замена замков.	в течении месяца	
29	1 микр.д 36/1. 2 подъезд	Окраска стен водозащитной краской, окраска порожков.	в течении месяца	
30	Весь жилфонд	Определение мест протекания и ремонт гидроизоляции кровли высотных домов.	в течении месяца	
31	ул.Эстонских Дорожников. 28, кв. 111-143	Прочистка фильтров, кранов и стояка ХВС 4 подъезда. Проверка параметров.	в течении месяца	
32	5 микр. д 2	Ремонт мусорной точки в районе 3 подъезда.	в теч. месяца	

Разработал : зам.директора Шевченко Р.Н.