

Утверждаю:

Директор

ООО «Жилищный комплекс Сибири»



А.П. Дяденко

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома № 28, улица
Эстонских дорожников.
(весеннего осмотра)

г.Лянтор

« 29 » *А.П. Дяденко* 2022 г.

Комиссия в составе:

1) мастер по ремонту и эксплуатации зданий ООО «Жилищный комплекс Сибири»

Кузичкина Светлана Анатольевна

2) заведующая хозяйством ООО «Жилищный комплекс Сибири»

Емельянова Марина Вячеславовна

3) мастер ООО «Жилищный комплекс Сибири»

Сырбу Михаил

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества:

г.Лянтор, улица Эстонских дорожников многоквартирный дом №28.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Неисправности и повреждения отсутствуют, ремонт не требуется. Местами надписи, необходимо закрасить.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Неисправности и повреждения отсутствуют, ремонт не требуется. Местами надписи, необходимо закрасить.
3. Перегородки	Неисправности и повреждения отсутствуют, ремонт не требуется
4. Перекрытия: Чердачные, междуэтажные, подвальные	Неисправности и повреждения отсутствуют, ремонт не требуется

5. Крыша	Визуальные повреждения отсутствуют, сетки на воронках имеются, ремонт/восстановление гидроизоляционного слоя кровли выполнены в полном объеме
6. Полы	Неисправности и повреждения отсутствуют, ремонт не требуется
7. Проемы: окна	Неисправности и повреждения отсутствуют (требуется частичная регулировка)
8. Отделка Внутренняя, наружная	Неисправности и повреждения: отсутствуют, в 2020 году был проведен косметический ремонт внутри подъездов
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Неисправности и повреждения: Ремонт: требуется/ не требуется
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрообеспечение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение, отопление	Неисправности и повреждения: Инженерные сети и коммуникации исправны и работают без перебоев
11. Крыльца	Неисправности и повреждения: отсутствуют
12. Межпанельные стыки	Неисправности и повреждения: необходим частичный ремонт и утепление наружных межпанельных швов
13. Входная группа	Неисправности и повреждения: Местами надписи, необходимо закрасить.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:



