ПРОТОКОЛ № 3
Общего собрания собственников жилья
в многоквартирных домах по адресу: Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон №1, 36/1, 36/2

Сургутский район, г. Лянтор, 29.01.2010г.

Общее собрание собственников жилья в многоквартирных домах состоялось 29.01.2010г. с 18 часов 00 минут до 21 часов 30 минут.

Общее количество голосов принадлежащих собственникам жилого помещения- 4 149.

В Собрании приняли участие 98 - собственников; количество принадлежащих им голосов – 2 746 (что составляет более 51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум неимеется.

Присутствовали:

- Власюкова Н.Г.- начальник управления коммунального хозяйства;
- Глуховская Н.С.- и.о. генерального директора «Севержилстрой-1»;
- Дяденко А.П. – председатель правления ТСЖ «Кондоминиум»;
- Асадуллаев М.А.- главный инженер ЛГ МУП «УТВиВ»;
- Печенков В.Ф.- директор «Сибирьтеплоналадка»;
- Иванов Р.В., число принадлежащих ему голосов 50,25;
- Вербицкий Н.А., число принадлежащих ему голосов 60,9;
- Хасанов Д.Х., число принадлежащих ему голосов 44,6;
- Алексеенко А. А., число принадлежащих ему голосов 43,2;
- Горюнова В.А.., число принадлежащих ему голосов 48,6;
- Пухова А.В., число принадлежащих ей голосов 32,45;
- Соколовский А.Н.., число принадлежащих ему голосов 23,45;
- Середа Е.А.., число принадлежащих ей голосов 44,7;
- Петрова Э.Н., число принадлежащих ему голосов 48,7;
- Панин В.Н., число принадлежащих ему голосов 43,2;
- Дягилева О.В., число принадлежащих ей голосов 44,6;
- Дягилев А.Б., число принадлежащих ему голосов 22,3;
- Дробов Е.А.., число принадлежащих ей голосов 44,7;
- Шардынова Р.Р., число принадлежащих ему голосов 50,4;
- Алиева И.В., число принадлежащих ей голосов 81,3;
- Габдулрахимова Р.Т.., число принадлежащих ему голосов 21,6;
- Габдулрахимов И.Р., число принадлежащих ему голосов 43,1;
- Епанчинцев В.С.., число принадлежащих ей голосов 50,4;
- Швачева А.Г.., число принадлежащих ей голосов 23,45;
- Хайруллина Г.Ф., число принадлежащих ей голосов 50,5;
- Панкратов С.Н.., число принадлежащих ему голосов 32,35;
- Панкратова Н.Н.., число принадлежащих ей голосов 32,35;
- Головизнина Л.В., число принадлежащих ей голосов 45,6;
- Головизнин С.В., число принадлежащих ему голосов 21,6;
- Журавлев Ю.Н., число принадлежащих ему голосов 43,1;
- Ярославкин А.В., число принадлежащих ей голосов 33,6;
- Лобода Л.М., число принадлежащих ей голосов 36,4;
- Некрасова О.В., принадлежащих ей голосов 52,2;
- Кузнецов А.М.., число принадлежащих ему голосов 36,4;

- Серяков А.Л., принадлежащих ему голосов 52,4;
- Маркин Н.В., число принадлежащих ему голосов 52,3;
- Суворов В.А., число принадлежащих ему голосов 40,3;
- Суворова Н.С., число принадлежащих ей голосов 20,17;
- Денисевич А.М., число принадлежащих ему голосов 30,4;
- Денисевич А.С., число принадлежащих ему голосов 30,4;
- Эльбукаев С.С., число принадлежащих ему голосов 26,1;
- Эльбукаева М.Д., число принадлежащих ей голосов 26,1;
- Савченко С.В., число принадлежащих ей голосов 42;
- Гопиенко Ю.А., число принадлежащих ей голосов 58,05;
- Мамонов А.И., число принадлежащих ему голосов 36,47;
- Носкова Н.А., число принадлежащих ей голосов 77,4;
- Калимуллина И.Н., число принадлежащих ему голосов 77,4;
- Маджлисов Т.В.., число принадлежащих ему голосов 54,8;
- Золотарев С.П.., число принадлежащих ему голосов 45,5;
-Золотарева В.Х., число принадлежащих ей голосов 15,2;
- Сенина И.Е., число принадлежащих ей голосов 60,6;
- Давлетов И.Т., число принадлежащих ему голосов 15,1;
- Давлетова Г.Б., число принадлежащих ему голосов 45,4;
- Никольская И.А., число принадлежащих ей голосов 60,7;
- Новикова В.В., число принадлежащих ей голосов 52,5;
- Меньщикова Л.А., число принадлежащих ей голосов 60,6;
- Редько С.Н., число принадлежащих ей голосов 36,5;
- Бахмутов В.Н., число принадлежащих ему голосов 60,9;
- Жоров Е.А., число принадлежащих ему голосов 60,7;
- Оксенюк В.С., число принадлежащих ему голосов 60,8;
- Урванцева С.А., число принадлежащих ей голосов 52,4;
- Батыр С.А., число принадлежащих ему голосов 60,8;
- Игнатенко Е.Ю., число принадлежащих ему голосов 54,8;
- Лемешко А.А., число принадлежащих ей голосов 52,5;
- Подопригора В.А., число принадлежащих ему голосов 36,5;
- Агилев С.Н., число принадлежащих ему голосов 60,7.

Из числа присутствующих единогласно избраны:
Председателем Собрания – Дяденко Алексея Петровича
Секретарем Собрания – Дармориз Наталья Александровна

Повестка дня:

I)
1. Выбор состава счетной комиссии для подведения итогов голосования
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования

II) Вопрос горячего водоснабжения и отопления, проявление ситуации и решение проблемы. По данному вопросу будут приглашены:
1. Представитель Администрации г. Лянтор,
2. Представитель ЛГ МУП «УТВиВ»,
3. Представитель ООО «Севержилстрой -1»;

III) Отчет правления ТСЖ за 2009г.:
1. Отчет Председателя ТСЖ,
2. Финансовый отчет;

IV) Утверждение состава общего имущества.

V) Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2010.

VI) Утверждение сметы доходов-расходов ТСЖ «Кондоминиум» на 2010г.
VII) Создание резервного фонда:
1. Утверждение положения о резервном фонде.
VIII) Ревизионная комиссия ТСЖ «Кондоминиум»:
1. Выбор ревизионной комиссии (ревизора),
2. Утверждение положения о ревизионной комиссии.
IX) Утверждение нормативных актов товарищества:
1. Утверждение положения об оплате ГВС, ХВС, содержание и ремонт общего имущества.
2. Правила проживания в домах расположенных по адресу: г.Лянтор, 1 мкр., д.36/1, 36/2.
X) Прочее.

Слушали:

Печенков В.Ф.

Вопрос теплоснабжения и водоснабжения жилого дома № 36/2, микрорайона 1, города Лянтор. Осмотр теплового пункта показал нарушения: в тепловом пункте стоят теплообменники, в связи с этим с центрального пункта подается 60˚С после теплообменника потеря 20˚С на выходе 40 ˚С. Печенков В.Ф. предложил заключить договор с «Сибирьтеплоналадка» на обслуживание.

Асадуллаев М.А.

На два подъезда дома 36/1 проложена труба диаметром 100мм и на пять подъездов дома 36/2 проложена труба диаметром 100мм также. Средний расход воды 12-14 м³/час при норме 33 м³/час. Предложил увеличить диаметр трассы вводного трубопровода путем установки двух дополнительных узлов учета диаметром 25 мм.

Лениншмидт В.А.

Какая стоимость данного предложения?

Асадуллаев М.А.

Нужен просчет.

Лениншмидт В.А.

Можно ли снять теплообменники, чтобы пошло напрямую?

Асадуллаев М.А.

Улучшение будет на 2-3˚С.

Дяденко А.П.

Должно быть согласование проектного института.

Асадуллаев М.А.

Нужно бросить времянку диаметром 80 мм.

Носкова Н.А.

Кто оплатит времянку?

Асадуллаев М.А.

Не корректно ответить кто.

Печенков В.Ф.

Можно перезимовать без теплообменника.

Асадуллаев М.А.

Мы готовы в течении одной недели предоставить 2-3 варианта цены вопроса, количества времени для работы.

Редько С.Н.

Почему на 8 этаже труба уже?

Асадуллаев М.А.

Нужно смотреть план дома.

Дяденко А.П.

Нами были отправлены письма Киликиди Г.П., Алешину В.В., Макущенко Д.В. с просьбой помочь в решении проблемы.

Некрасова О.В.

Предложение озвучить людям объем потерь воды при сливах в отоплении.

Дяденко А.П.

По старинке сливают воду. Просьба не делать этого, так как закрытый контур и подпитка идет холодной водой, то есть мы заполняем систему холодной водой, в итоге потеря воды за 5 дней- 50 м³.

Епанчинцев В.С.

Мы не понимаем: кто виноват. Есть ли исковое заявление?

Дяденко А.П.

Исков нет.

Глуховская Н.С.

Проект прошел государственную экспертизу ХМАО.

В ответ на письмо инициативной группы хочу сказать, температура носителя +45 ˚С, температура стены +16˚С. Отправлено письмо проектировщикам с просьбой о помощи проектного института. Завтра 30.01.2010г. представители "Севержилстрой-1" вместе с инициативной группой будут ходить по квартирам домов 36/1, 36/2, 1 микрорайон с целью осмотра на предмет недоделок.

Хейруллаев Р.Э.

Какие полы должны быть на 1 этаже по проекту?

Дяденко А.П.

Регистры запустить не можем, так как потери будут еще больше.

Некрасова О.В.

Предлагаю осмотреть все квартиры.

Глуховская Н.С.

В связи с тем, что нет отопления холодные стены.

Некрасова О.В.

Если бы не было продуваемости, тепло бы держалось, так кА стоят эл. приборы отопительные.

Денисевич А.С.

Промерзают потолки.

Глуховская Н.С.

Будем утеплять.

Лениншмидт В.А.

Предлагаю вложить свои претензии в ящик.

Дяденко А.П.

Нужно составлять акты.

Хейруллаев Р.Э.

Кто принимал дом?

Дяденко А.П.

Государственный Архитектурный надзор. Давайте попробуем организовать встречу.

Суворов В.А.

Диаметр трубы 80мм, почему оплата высокая, так как потребление идет не 33 м³/час, а половина?

Габдулрахимов Э.Р.

Где еще есть такой плохой дом, с такими нарушениями?

Глуховская Н.С.

Дом запроектирован по данным многих организаций и нигде не обнаружили изъянов.

Дяденко А.П.

Отчет по итогам года.

Меньщикова Л.А.

Почему членские взносы или ремонт и содержание идут на один счет, но отдельными платежами?

Дяденко А.П.

Бухгалтеру так легче работать и, чтоб работа была прозрачной.

Бахмутов В.Н.

Претензий нет только к сантехнику, никого не найти.

Дяденко А.П.

Должностные обязанности были зачтены.

Хейруллаев Р.Э.

Предлагаю убрать должность техника-смотрителя.

Дяденко А.П.

Должность сохранить нужно.

СахароваМ.В.

Предложение поставить счетчики по подъездно, чтобы не платить за воровство.

Дяденко А.П.

Нужно внести изменения в проект.

СахароваМ.В.

Бухгалтер находится в Сургуте, что очень неудобно.

Дяденко А.П.

Бухгалтер работает по договору оказания услуг, я ей доверяю, так как все налоги отчисляются во время. Можно сделать ее выездной.

Бахмутов В.Н.

Почему разные тарифы на отопление и горячую воду, так как в доме 36/2-175 рублей, а в 36/1-171 рублей? Возможно будет перерасчет?

Дяденко А.П.

Этот вопрос будет выяснен.

Меньщикова Л.А.

Как происходит оплата за квартиры СЖС-1 и МО?

Дяденко А.П.

СЖС-1 оплата по немного, с МО- юридические споры.

Некрасова О.В.

Мы ознакомились с нормативным актом. Предлагаю исключить из повестки утверждение состава общего имущества, так как он должен быть утвержден согласно изменению в технический паспорт.

Дяденко А.П.

Это очень объемный вопрос, предлагаю оказать нам помощь инициативной группе. Мы должны сформировать состав общего имущества и тарифы. Иначе мы должны будем применить нормативные тарифы.

Некрасова О.В.

С предложением согласна. Приказа рег. Служб № 91 нормативное положение об утверждении предельных индексов, максимально разрешенное увеличение составляет 10%. Согласиться не можем, поэтому предлагаем 15 рублей плюс 10%.

Дяденко А.П.

Очень хорошо. Мы согласны, так как по нашему варианту тариф 15,02 рублей.

Некрасова О.В.

Предлагаю поменять фирму «Каскад» на другую фирму. Антенна плохо работает.

Дяденко А.П.

Мы будем ежемесячно подписывать акты выполненных работ со всеми фирмами.

Некрасова О.В.

В состав общего имущества должны быть включены все сведения по проекту или техническим паспортам, а именно энергосетей, площадь мест общего пользования, площадь чердаков, подвалов, количество ощедомовых счетчиков и др.

Кудаяров Р.Ш.

Я против внесения в состав общего имущества каждой мелочи.

Дяденко А.П.

Это создаст большие трудности, так как при любой установке дополнительного оборудования мы должны будем вносить изменения в состав общего имущества.

Некрасова О.В.

Далее проводить собрание нет смысла, так как люди разошлись.

Дяденко А.П.

Я с вами согласен. Мы вынуждены будем принимать решение путем проведения заочного голосования.

Решили:

1. Провести осмотр квартир 30.01.2010г. представителями СЖС-1 в присутствии инициативной группы.

2. ЛГ МУП «УТВиВ» должен предоставить до 12.02.2010г. два-три проекта с расчетами затрат для прокладки временного трубопровода.
3. Рассмотреть вопрос о заключении договора на обслуживание с ООО «Сибирьтеплоналадка».
4. Провести заочное голосование для членов ТСЖ «Кондоминиум».

Председатель Правления_____

Секретарь Собрания_____