



УТВЕРЖДЕНО:
Директор ООО "Жилищный комплекс Сибири"

М. С. Малиночка

от "13" 04 2023 г.

Смета доходов и расходов

ООО "Жилищный комплекс Сибири" дом №36/2 микрорайон №1, на 2023-2024 г.

Общая площадь помещений	кв.м.	8 500,90
Стоимость содержания 1 кв. м,	руб/кв.м.	39,50
Количество расчетных месяцев		12

1. Доходная часть

Платежи собственников за ЖКУ		4 025 906,20
ВСЕГО поступлений,		4 025 906,20

2. Расходная часть

№ п/п	Статьи расходов	План сумма на год, руб./год	Сумма, руб./мес	руб./м2/мес
1	Расходы на приобретение расходных материалов	19 266,58	1 605,55	0,19
2	Расходы по обслуживанию общедомового оборудования	45 400,75	3 783,40	0,45
2.1.	Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	43 360,53	3 613,38	0,43
2.2.	Расходы по страхованию лифтов	2 040,22	170,02	0,02
3	Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	4 000,33	333,36	0,04
3.1.	Дератизация и дезинсекция	1 824,00	152,00	0,02
3.3	Дезинфекция	2 176,33	181,36	0,02
4	Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду	359 356,00	29 946,33	3,52
4.1.	Текущий ремонт мест общего пользования (косметический ремонт)	250 642,00	20 886,83	2,46
4.2.	Частичная окраска фасада и входных групп (надписи)	31 494,00	2 624,50	0,31
4.3.	Замена информационных стенов	22 500,00	1 875,00	0,22
4.4.	Замена почтовых ящиков (1,3,5 подъезды)	54 720,00	4 560,00	0,54
5	Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке	98 700,00	8 225,00	0,97
5.1.	Озеленение и уход за зелеными насаждениями	22 500,00	1 875,00	0,22
5.3.	Уборка придомовой территории (снег)	76 200,00	6 350,00	0,75
6	Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	2 782 397,33	231 866,44	27,28
6.1.	Оплата услуг банка (за прием платежей)	40 697,46	3 391,46	0,40
6.2.	Расходы, связанные с проведением общих собраний	2 508,00	209,00	0,02
6.3.	Расходы на оплату труда персонала	2 612 193,28	217 682,77	25,61
6.4.	Общексплуатационные расходы	126 998,59	10 583,22	1,24
7	Налог 1% УСН	40 259,06	3 354,92	0,39
8	Расходы по договорам с организацией обслуживающей лифт	420 000,00	35 000,00	4,12
9	Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	199 320,00	16 610,00	1,95
10	Резервный фонд	30 603,24	2 550,27	0,30
11	итого	3 995 302,96	333 275,27	39,20
12	Вознаграждение	30 603,24	2 550,27	0,30
13	итого	4 025 906,20	335 825,54	39,50