



УТВЕРЖДЕНО

Директор ООО "ЖК Сибирь"

М. С. Малиночка

2023 г.

**Смета расходов
ООО "Жилищный комплекс Сибирь" дом №13, микрорайон № 5, на 2023-2024 г.**

	Общая площадь помещений	кв.м.	18 822,50	
	Стоимость содержания 1 кв. м,	руб/кв.м.	37,52	
	Количество расчетных месяцев		12	
1.	Доходная часть			
	Платежи собственников за ЖКУ		8 473 563,36	
	ВСЕГО поступлений		8 473 563,36	
2.	Расходная часть			
№ п/п	Статьи расходов	План сумма на год, руб./год	Сумма, руб./мес	руб./м2/мес
1	Расходы на приобретение расходных материалов	107 930,18	8 994,18	0,48
1.1.	Расходные материалы для работы электрика	19 987,84	1 665,65	0,09
1.2.	Расходные материалы для работы сантехника, подсобника	66 032,60	5 502,72	0,29
1.3.	Расходные материалы для работы уборщицы, дворника	21 909,74	1 825,81	0,10
2	Расходы по обслуживанию общедомового оборудования	160 465,10	13 372,09	0,71
2.1.	Расходы по обслуживанию узла учета тепла	63 432,90	5 286,08	0,28
2.2.	Расходы по обслуживанию узла учета ГВС	84 577,20	7 048,10	0,37
2.3.	Расходы по поверке приборов учета	9 475,00	789,58	0,04
2.4.	Расходы по страхованию лифтов	2 980,00	248,33	0,01
3	Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	9 579,00	798,25	0,04
3.1.	Дератизация, дезинсекция	4 074,00	339,50	0,02
3.2.	Дезинфекция подъездов	5 505,00	458,75	0,02
4	Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду	197 727,46	16 477,29	0,88
4.1.	Текущий ремонт мест общего пользования	35 000,00	2 916,67	0,15
4.2.	Ремонт межпанельных швов	100 000,00	8 333,33	0,44
4.3.	Частичная гидроизоляция кровли	19 306,72	1 608,89	0,09
4.4.	Промывка сетей ТВС	5 841,90	486,83	0,03
4.5.	Косметический ремонт входного тамбура 1 подъезда	15 223,44	1 268,62	0,07
4.6.	Ремонт и покраска мусорных контейнеров, МАФ	17 332,32	1 444,36	0,08
4.7.	Частичная окраска стен фасада (надписи)	5 023,08	418,59	0,02
5	Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке	157 940,00	13 161,67	0,70
5.1.	Озеленение и уход за зелеными насаждениями	8 140,00	678,33	0,04
5.2.	Уборка придомовой территории (снег)	149 800,00	12 483,33	0,66
6	Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	6 345 639,62	528 803,30	28,09
6.1.	Оплата услуг банка (за прием платежей)	104 512,10	8 709,34	0,46
6.2.	Налог при УСН	88 422,46	7 368,54	0,39
6.3.	Расходы, связанные с проведением общих собраний	4 627,00	385,58	0,02
6.4.	Расходы на оплату труда персонала	5 865 464,44	488 788,70	25,97
6.5.	Общексплуатационные расходы	282 613,62	23 551,13	1,25
7	Расходы по договорам с организацией обслуживающей лифт	840 000,00	70 000,00	3,72
8	Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	518 760,00	43 230,00	2,30
9	Резервный фонд	67 761,00	5 646,75	0,30
10	Итого	8 405 802,36	700 483,53	37,22
11	Прибыль предприятия (вознаграждение)	67 761,00	5 646,75	0,30
12	Итого	8 473 563,36	706 130,28	37,52