

АКТ № 03

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
1 микрорайон дом № 36/2,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Стрельченко Андрея Михайловича,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 84, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1К--2022 от 29.06.2022 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Директора

Дяденко Алексея Петровича,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей ей на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 01 ” июля 2022 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36/2, расположенном по адресу: 1 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	2 541,74	1 715,23
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	3 780,04	4 494,39
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	3 613,38	4 494,39

Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	166,67	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	1 424,67	0,00
Дератизация	Ежемесячно	руб	500,00	0,00
Утилизация ртутьсодержащих отходов	Ежемесячно	руб	608,33	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	316,33	0,00
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	31 582,36	0,00
Текущий ремонт мест общего пользования:	По плану	руб	31 582,36	0,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	9 175,00	30 300,00
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	375,00	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	8 800,00	30 300,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	147 262,39	147 262,39
Налог 1% УСН	Ежемесячно	руб	3 195,20	3 195,20
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	35 000,00	35 000,00
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	15 100,00	15 100,00
Общедомовые нужды	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	2 550,27	2 550,27
Итого			251 611,67	239 617,48
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	2 550,27	2 550,27
Итого			254 161,94	242 167,75

2. Всего за период с "01" марта 2023 г. по "31" марта 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 242 167,75 (двести сорок две тысячи сто шестьдесят семь) рублей 75 копеек.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель – _____ / Директор Дяденко Алексей Петрович
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)

Заказчик – _____ Стрельченко Андрей Михайлович
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)