


УТВЕРЖДЕНО:
 Директор ООО "ЖК Сибири"
 _____ Н.А. Дармориз
 от "15" апреля 2021 г.

Смета доходов и расходов на 2021-2022гг.
многоквартирного дома по адресу: г.Лянтор, 7 микрорайон дом №1/1.

Общая площадь помещений	кв.м.	1 231,90
Стоимость содержания 1 кв. м,	руб/кв.м.	29,43
Количество расчетных месяцев		12
Платежи собственников за ЖКУ	руб/ 12 мес	435 105,23

№ п/п	Статьи расходов	План сумма на год, руб./год	Сумма, руб./мес	руб./м2/мес
1	Расходы на приобретение расходных материалов	20 498,87	1 708,24	1,39
2	Расходы по обслуживанию общедомового оборудования	33 816,45	2 818,04	2,29
2.1.	Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	33 816,45	2 818,04	2,29
3	Расходы, связанные с санитарным содержанием общего	1 490,00	124,17	0,10
3.1.	Дератизация	1 245,00	103,75	0,08
3.2.	Утилизация ртутьсодержащих отходов	245,00	20,42	0,02
4	Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду	1 500,00	125,00	0,10
4.1.	Текущий ремонт мест общего пользования	1 500,00	125,00	0,10
5	Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке	43 560,02	3 630,00	2,95
5.1.	Озеленение и уход за зелеными насаждениями	0,00	0,00	0,00
5.2.	Устройство (обустройство) детских площадок	0,00	0,00	0,00
5.3.	Уборка придомовой территории (снег)	43 560,02	3 630,00	2,95
6	Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	322 643,33	26 886,94	21,83
6.1.	Оплата услуг банка (за прием платежей)	7 991,36	665,95	0,54
6.2.	Налоги при УСН	10 832,21	902,68	0,73
6.3.	Расходы, связанные с проведением общих собраний	0,00	0,00	0,00
6.4.	Расходы на оплату труда персонала	301 819,76	25 151,65	20,42
6.5.	Общексплуатационные расходы	2 000,00	166,67	0,14
7	Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	8 640,00	720,00	0,58
8	Резервный фонд	0,00	0,00	0,00
9	итого	432 148,67	36 012,39	29,23
10	Вознаграждение	2 956,56	246,38	0,20
11	итого	435 105,23	36 258,77	29,43