

ПРОТОКОЛ № 3/2-2015

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, 5 микрорайон, д.№2
проведенного путем совместного присутствия (в очной форме)

г. Лянтор

«11» июня 2015 г.

Общее собрание проводилось в форме очного голосования «11» июня 2015 г.

Общее собрание проводилось по инициативе Администрации городского поселения Лянтор, от имени муниципального образования городского поселения Лянтор, в лице главы городского поселения Лянтор Махиня Сергея Александровича.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 143 шт., недействительны -0.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 12 076,60 м².

Количество голосов собственников принявших участие в голосовании – 6 337,39 м², что составляет 52 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Подсчет голосов произвела - Дармориз Иван Владимирович (кв. № 16)

Председатель собрания – Шугуров Рустам Ильясович (кв. № 187)

Секретарь собрания – Шугуров Рустам Ильясович (кв. № 187)

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - а) управление управляющей организацией;
 - б) управление товариществом собственников жилья.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организации.
6. Утверждение даты вступления в силу договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом.
8. Передача в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном доме (нежилые помещения – в аренду, фасады – под рекламу).
9. Утверждение сметы доходов и расходов на 2015г.
10. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
11. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общих собраний собственников: подписание протокола только председателем, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии и хранение в управляющей организации.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Голосовали: за – 100 % против – 0% воздержались – 0%

Принято решение: Избрать председателем собрания Шугурова Рустама Ильясовича, секретарем собрания – Шугуров Рустам Ильясович.

2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.

Голосовали: за – 97,99 % против – 0,89% воздержались – 1,12%

Принято решение: Утвердить счетную комиссию в составе: Дармориз Иван Владимирович.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом:

- а) управление управляющей организацией;

Голосовали: за – 98,21 % против – 0% воздержались – 0%

б) управление товариществом собственников жилья.

Голосовали: за – 1,79 % против – 0% воздержались – 0%

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации.

ООО «Жилищный комплекс Сибири»:

Голосовали: за – 100 % против – 0% воздержались – 0%

Принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО «Жилищный комплекс Сибири».

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией.

Голосовали: за – 97 % против – 1,12% воздержались – 1,88%

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Жилищный комплекс Сибири».

6. Утверждение даты вступления в силу договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: за – 98,88 % против – 0,89% воздержались – 0,22%

Принято решение: Утвердить дату вступления в силу договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищный комплекс Сибири» с 15 мая 2015 года.

7. Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: за – 98,25 % против – 1,53% воздержались – 0,22%

Принято решение: Утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом – 5 лет.

8. Передача в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п.4 ст.36 ЖК РФ (нежилые помещения – в аренду, фасады – под рекламу).

Голосовали: за – 93,60 % против – 6,10% воздержались – 0,29%

Принято решение: Собрание собственников жилья не правомочно принимать решение по данному вопросу, согласно части 1 ст. 46 ЖК РФ.

9. Утверждение сметы доходов и расходов на 2015г.

Голосовали: за – 94,24 % против – 0,89% воздержались – 4,87%

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2015г.

10. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: за – 95,13 % против – 1,79% воздержались – 3,08%

Принято решение: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 25 рублей 30 коп.

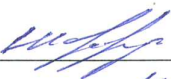
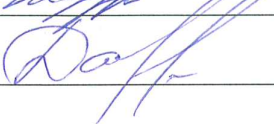
11. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общих собраний собственников: подписание протокола только председателем, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии и хранение в управляющей организации.

Голосовали: за – 96,80 % против – 0% воздержались – 3,20%

Принято решение: Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний собственников: подписание протокола только председателем, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии и хранение в управляющей организации.

Протокол №3/2-2015 общего собрания собственников в форме очного голосования от 11.06.2015г. составлен в 2 (двух) экземплярах.

Адрес хранения протокола и документов к Общему собранию – г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Председатель собрания		Шугуров Р.И.
Секретарь собрания		Шугуров Р.И.
Член счетной комиссии		Дармориз И.В.

Подсчет голосов
счетной комиссией бюллетеней очного голосования собственников помещений по
адресу: Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон № 5,
дом № 2

г. Лянтор

«11» июня 2015 г.

Счетная комиссия: Дармориз Иван Владимирович.

Итого получено бюллетеней с результатами голосования – 143 шт.

Из них недействительны – 0 шт.

При подсчете голосов учтены голоса 143 собственников помещений, общее количество голосов собственников принявших участие в голосовании – 6 337,39 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 12 076,60 м².

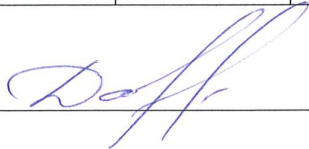
Количество голосов, которым обладает на общем собрании каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее собрание правомочно (имеет кворум).

РАСЧЕТ:

№ вопроса	ЗА м ²	%	Против м ²	%	Воздержались м ²	%
1	6 337,39	100	0	0	0	0
2	6209,96	97,99	56,64	0,89	70,79	1,12
3 а)	6224,19	98,21	0	0	0	0
3 б)	113,20	1,79	0	0	0	0
4 (ООО ЖК Сибири)	6337,39	100	0	0	0	0
5	6147,37	97	70,79	1,12	119,21	1,88
6	6266,60	98,88	56,64	0,89	14,15	0,22
7	6226,18	98,25	97,06	1,53	14,15	0,22
8	5932,03	93,60	386,68	6,10	18,68	0,29
9	5972,21	94,24	56,64	0,89	308,54	4,87
10	6028,81	95,13	113,28	1,79	195,30	3,08
11	6134,86	96,80	0	0	202,53	3,20

Член счетной комиссии _____



Дармориз И.В.