

АКТ № 05

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор _____

“ 31 ” _____ мая _____ 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
5 микрорайон дом № 11 _____,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Ковальская Светлана Ивановна _____,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения
в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 11 _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири» _____,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме)

именуем ая _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора
Дармориз Натальи Александровны _____,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей _____ на основании Устава _____,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ _____ б/н _____ от “ 7 ” _____ апреля _____ 2020 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 11 _____, расположенном по адресу: _____ 5 микрорайон _____

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	5 411,00	8 461,83
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	5 679,06	4 906,23
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	5 554,06	4 906,23

Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	125,00	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	325,00	173,57
Дератизация	Ежемесячно	руб	250,00	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	75,00	173,57
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	4 022,88	0,00
Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе:	По плану	руб	4 022,88	0,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	10 033,33	1 046,56
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	0,00	1 046,56
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	10 033,33	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	91 728,72	91 728,72
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	14 000,00	6 690,12
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	7 200,00	0,00
Общедомовые нужды	Ежемесячно	руб	37 307,82	37 307,82
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	2 299,60	2 299,60
Итого			178 007,40	152 614,45
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	2 299,60	2 299,60
Итого			180 307,00	154 914,05

2. Всего за период с “ 01 ” мая 2021 г. по “ 31 ” мая 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 154 914,05 (сто пятьдесят четыре тысячи девятьсот четырнадцать) рублей 05 копеек.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Дармориз Наталья Александровна
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Ковальская Светлана Ивановна
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)