

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ № 2

собственников помещений многоквартирного дома по адресу: микрорайон №5, д.5, г.Лянтор, Сургутский район, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область.

г. Лянтор

«31» октября 2013г.

31.10.2013г. состоялось общее очное собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу: микрорайон №5, д.5, г.Лянтор, Сургутский район, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, далее – «Общее собрание». Общее собрание проводилось по инициативе собственника жилого помещения – Еремичевой В.В.

Общее собрание было проведено в форме совместного присутствия собственников помещений в данном доме. Подсчет голосов произведен 31.10.2013г. Вагаповой Е.Е., Владимировой Л.Г.

Повестка дня:

1. Избрание председателем общего собрания Еремичеву В.В., секретарем собрания: Поваляева В.В.;
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования: Владимировой Е.Е., Вагапова Л.Г.;
3. Выбор управляющей организации: ООО «Жилищный комплекс Сибири»;
4. Утверждение текста договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Лянтор, микрорайон №5, д.5, между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «Жилищный комплекс Сибири»;
5. Утверждение платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 22 руб. 00 коп.;
6. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: Еремичева В.В., Поваляев В.В., Логинов М.В.;
7. Избрание председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 года Еремичеву В.В.;
8. Утверждение полномочий Совета многоквартирного дома, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров аренды нежилых помещений) на условиях, определенных общим собранием;
9. Передача в пользование управляющей организации ООО «Жилищный комплекс Сибири» общее имущество в многоквартирном доме, в соответствии с п.4 ст.36 ЖК РФ (нежилые помещения – в аренду, фасады - под рекламу);
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых Советом многоквартирного дома решений: размещение на информационных стендах подъездов.
11. Утверждение сметы доходов и расходов на 2013;
12. Создание резервного фонда;
13. Утверждение положения о резервном фонде;
14. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания: подписание протокола только председателем и секретарем общего собрания, хранение в Управляющей организации.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очного голосования, считаются собственники помещений в

данном доме, присутствовавшие в день голосования на общем собрании и заполнившие бюллетень для голосования. При этом засчитывались голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Итого получено бюллетеней с результатами голосования – 89 шт. Из них недействительны – 1 шт.

При подсчете голосов учтены голоса 88 собственников помещений, количество принадлежащих им голосов $2\,597,35\text{ м}^2$ обладающих 64% голосов от общего числа голосов (общая проектная площадь квартир – $3\,876,70\text{ м}^2$).

Количество голосов, которым обладает на общем собрании каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее собрание правомочно (имеет кворум), так как в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрать председателем общего собрания собственников Еремичеву В.В., секретарем собрания Поваляева В.В.

Голосовали: ЗА – 57,75% ПРОТИВ – 3,96% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,73%

По второму вопросу повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования Владимирову Е.Е., Вагапова Л.Г.

Голосовали: ЗА – 54,9% ПРОТИВ – 3,96% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,13%

По третьему вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации ООО «Жилищный Комплекс Сибири»

Голосовали: ЗА – 56,99% ПРОТИВ – 1,96% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,04%

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение текста договора управления многоквартирным жилым домом по адресу г. Лянтор, микрорайон № 5, д. 5, между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «Жилищный комплекс Сибири»

Голосовали: ЗА – 53,15% ПРОТИВ – 3,36% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,64%

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 22 руб. 00 коп.

Голосовали: ЗА – 54,18% ПРОТИВ – 6,81% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3%

По шестому вопросу повестки дня: Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: Еремичева В. В., Поваляев В. В., Логинов М. В.

Голосовали: ЗА – 54,9% ПРОТИВ – 3,96% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,13%

По седьмому вопросу повестки дня: Избрание председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 года Еремичеву В. В.

Голосовали: ЗА – 54,9 % ПРОТИВ – 3,96% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,13%

По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение полномочий Совета многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА – 50,5% ПРОТИВ – 8,49% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5%

По девятому вопросу повестки дня: Передача в пользование управляющей организации ООО «Жилищный комплекс Сибири» общее имущество в многоквартирном доме, в соответствии с п. 4 ст. 36 ЖК РФ.

Голосовали: ЗА – 49,76% ПРОТИВ – 8,49% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,74%

По десятому вопросу повестки дня: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых Советом многоквартирного жилого дома решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали: ЗА – 53,74% ПРОТИВ – 3,03% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,02%

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов на 2013 г.

Голосовали: ЗА – 54,61% ПРОТИВ – 1,03% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,52%

По двенадцатому вопросу повестки дня: Создание резервного фонда.

Голосовали: ЗА – 53,22% ПРОТИВ – 4,76% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,01%

По тринадцатому вопросу повестки дня: Утверждение положения о резервном фонде

Голосовали: ЗА – 53,22% ПРОТИВ – 3,36% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,41%

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания: подписание протокола только председателем и секретарем общего собрания, хранение в Управляющей организации.

Голосовали: ЗА – 57,84% ПРОТИВ – 3,84% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,32%

Председатель Собрания _____

Секретарь Собрания _____

Подсчет голосов
счетной комиссией бюллетеней очного голосования
на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район
г.Лянтор, микрорайон №5, дом №5

г.Лянтор

«31» октября 2013 г.

Счетная комиссия в составе:

1. Владимирова Е.Е.;
2. Вагапова Л.Г.

Итого получено бюллетеней с результатами голосования – 89шт.

Из них недействительны – 1 шт.

Общая проектная площадь квартир – 3 876,70 м².

Общее количество голосов собственников помещений – 3 876,70 м².

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 2 597,35 м², что составляет 64 % от общего числа голосов.

Количество не проголосовавших – 1 279,395 м².

Количество голосов, которым обладает на общем собрании каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее собрание правомочно (имеет кворум).

РАСЧЕТ

№ вопроса	ЗА (м ²)	%	ПРОТИВ (м ²)	%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (м ²)	%
1	2238,83	57,75	153,59	3,96	144,49	3,73
2	2728,43	54,9	153,59	3,96	198,79	5,13
3	2209,39	56,99	76,03	1,96	195,39	5,04
4	2131,83	53,15	130,23	3,36	218,75	5,64
5	2100,48	54,18	263,99	6,81	116,34	3
6	2128,43	54,9	153,59	3,96	198,79	5,13
7	2128,43	54,9	153,59	3,96	198,79	5,13
8	1957,83	50,5	329,07	8,49	193,9	5
9	1929,2	49,76	329,07	8,49	222,54	5,74
10	2083,48	53,74	117,39	3,03	116,94	3,02
11	2188,19	54,61	39,83	1,03	252,79	6,52
12	2063,19	53,22	184,53	4,76	233,09	6,01
13	2063,19	53,22	130,23	3,36	287,39	7,41
14	2242,29	57,84	148,73	3,84	89,79	2,32

Владимирова Е.Е.
(ФИО)

Вагапова Л.Г.
(подпись)

Владимирова Е.Е.
(ФИО)

Вагапова Л.Г.
(подпись)