

ПРОТОКОЛ № 1-2023

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, ул. Эстонских дорожников, дом №28.

г. Лянтор

« 25» октября 2023 г.

Дата проведения очного голосования: 14.09.2023г. с 08.00 - 17.00ч.

Место проведение очного обсуждения: г. Лянтор, 1 микрорайон, дом №22/2,офис 2.

Дата проведения заочного голосования в период: 14.09.2023г. с 9.00ч. по 18.10.2023. г. 17.00ч.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней (решений) собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: « 18» октября 2023 г.- 17.00ч.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Матюша Маргарита Александровна (собственник квартиры №66).

Ф.И.О членов инициативной группы:

- Трошкин Сергей Викторович (собственник кв.№56),
- Каплина Ирина Харисовна (собственник кв.№78),
- Хамидуллин Рафель Сахибуллович (собственник кв.№80),
- Смоляков Александр Михайлович (собственник кв.№95),
- Вилкова Галина Владимировна, Вилков Виктор Анатольевич (собственники кв.№124).

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 137 шт., недействительны – 1 шт.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8 180,3м².

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании – 4 018,24 м², что составляет 49,12 % голосов от общего числа голосов.

Кворум отсутствует

Общее собрание не правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания:

- а) Председатель собрания – Матюша Маргарита Александровна, собственник кв. №66.
- б) Секретарь собрания – Певлина Юлия Анатольевна собственник кв.№143.

2. Утверждение состава счётной комиссии для подведения итогов голосования:

Певлин Анатолий Сергеевич, собственник кв.№143.

Тесленко Борис Викторович, собственник кв.№121.

3.Избрание членов Совета многоквартирного дома сроком на три года в составе:

- 1. Трошкина Сергея Викторовича (собственник кв.№ 56);
- 2.Матюши Маргариты Александровны (собственник кв.№66);
- 3. Каплиной Ирины Харисовны (собственник кв.№78);
- 4. Хамидулина Рафеля Сахибулловича (собственник кв. №80);
- 5.Смолякова Александра Михайловича (собственник кв.№95);
- 6. Вилкова Виктора Анатольевича (собственник кв.№124).

4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома сроком на три года - Матюшу Маргариту Александровну собственника кв.№66 .

5.Наделить Матюшу М.А. полномочиями по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч. 2 ст.162 Жилищного кодекса РФ.

6. Утверждение условий Договора многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией сроком на 5 лет (Проект договора прилагается).

7. Утверждение нового Положения о резервном фонде.

8. Принятие решение израсходовать накопившуюся на резервном фонде сумму:

- а) возмещение затрат на приобретение тепловычислителя ТВ7-04М;
- б) установка пандуса в 4 подъезде для спуска и подъема детских колясок при входе в подъезде/на внутри подъездной лестнице;
- в) установить датчики движения в подъездах.

9. Утверждение отчета о доходах и расходах за 2022 г.

10. Утверждение сметы доходов и расходов на 2023-2024 гг. за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 36,93 руб.

11. Принятие решения об ознакомлении с документами (Проект договора с приложениями; сметы доходов и расходов на 2023-2024 гг; Положение о Совете МКД; Положения о резервном фонде) в электронном виде на официальном сайте ООО «Жилищный комплекс Сибири» и в системе ГИС «ЖКХ».

12. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

13. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ЛГ МУП «УТВиВ» в соответствии с законодательством РФ.

14.Определение даты вступления решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени прямых договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ЛГ МУП «УТВиВ» в соответствии с законодательством РФ в силу с 01.11.2023г.

15. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний собственников: подписание протокола председателем собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии.

16. Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в органе государственного жилищного надзора.

Решения по повестке дня не приняты.

Общее собрание не правомочно (не имеет кворума), так как в нем не приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Протокол № 1-2023 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, ул. Эстонских дорожников, дом №28 от 25.10.2023г. составлен в 1 (одном) экземпляре. Место хранения протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – орган государственного жилищного надзора.

Инициатор общего собрания



подпись



Ф.И.О.

Всего прошнуровано, пронумеровано

2) the width

Листов.

 Magdalena Hoff

1

1