

Утверждаю :  
Директора ООО " ЖК Сибири "

Н.А.Дармориз

30.08.2018 г



# ПЛАН

производства работ на Август 2018 года

аварийно-сервисной службой ООО " ЖК Сибири "

| № п.п.                            | Объект                                                                | Вид выполняемых работ                                                                                                                            | Сроки исполнения                                      | Примечание |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|
| 1                                 | 2                                                                     | 3                                                                                                                                                | 4                                                     | 5          |
| <b>ежемесячные текущие работы</b> |                                                                       |                                                                                                                                                  |                                                       |            |
| 1                                 | Весь жилфонд.                                                         | Составление еженедельных отчётов по ОЗП и отправка в Администрацию по эл.почте.                                                                  | В среду с утра до 9 часов                             |            |
| 2                                 | Весь жилфонд.                                                         | Производство ежесуточных осмотров сетей ГВС, ХВС и канализации.                                                                                  | В течении месяца утром до 10.00.                      |            |
| 3                                 | Весь жилфонд                                                          | Мониторинг поставляемого ГВС с регистрацией в журнале установленного образца. В случаях отклонений от нормы немедленно информировать диспетчера. | Ежедневно до 10.00. и наблюдение в теч. рабочего дня. |            |
| 4                                 | Весь жилфонд                                                          | Выполнение заявок (в т.ч. аварийных) по текущим ремонтам систем ХВС, ГВС, канализации и электроснабжения.                                        | Ежедневно и круглосуточно.                            |            |
| 5                                 | Весь жилфонд                                                          | Прочистка, развоздушивание и регулировка сетей подачи ГВС и ХВС при нарушениях параметров или циркуляции.                                        | Ежедневно                                             |            |
| 6                                 | Весь жилфонд                                                          | Осмотр техэтажей, кровли зданий, проверка состояния систем вентиляции.                                                                           | Каждую пятницу.                                       |            |
| 7                                 | Весь жилфонд                                                          | Ревизия дверей и замков на крышах и техэтажах с активировкой 30 числа текущего месяца.                                                           | 30 числа                                              |            |
| 8                                 | Весь жилфонд                                                          | Проверка оборудования детских площадок на придомовых территориях с активировкой 30 числа текущего месяца.                                        | 30 числа                                              |            |
| 9                                 | Весь жилфонд                                                          | Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора и пластиковых упаковок с мест сбора ТБО на придомовых территориях.                                     | Каждую пятницу.                                       |            |
| 10                                | Весь жилфонд                                                          | Составление помесячных графиков дежурств, актов по осмотру, производство фотофиксации выполненных работ и ведение текущей отчётной документации. | до 30 числа                                           |            |
| 11                                | ул.Эстонских Дорожников, 28; 1 мкр. д.36/1, д.36/2, 5 мкрн.(все дома) | Проверка исправной работы лифтовых кабин высотных домов.                                                                                         | При обходах фондов 1 и 5 мкрн.                        |            |
| 12                                | Весь жилфонд                                                          | Замена и опломбирование внутриквартирных счётчиков ГВС, ХВС по мере поступления заявок жильцов.                                                  | Со вторника по четверг.                               |            |

|                                  |                                       |                                                                                                                                                 |                   |  |
|----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|
| 13                               | Весь жилфонд                          | Периодическая прочистка фильтров общедомовых сетей ХВС и ГВС (внеочередная-при авариях на подводящих сетях).                                    | до 15 числа       |  |
| 14                               | Весь жилфонд                          | Инспектирование и регистрация данных внутриквартирных счётчиков, их целостность и наличие пломб (при выполнении любых заявок).                  | В течении месяца. |  |
| 15                               | Весь жилфонд                          | Проведение комиссионных обследований квартир и общедомового имущества с составлением Актов и выдачей рекомендаций на устранение несоответствий. | В течении месяца  |  |
| <b>плановые и сметные работы</b> |                                       |                                                                                                                                                 |                   |  |
| 16                               | Весь жилфонд                          | Произвести обработку газонов, внесение удобрений и посадку цветов и газонной травы. Выполнить скашивание травы и полив по мере необходимости.   | до 05.08.         |  |
| 17                               | 1 микр.36/2                           | Облицовка тамбуров подъездов № 4 профнастилом.                                                                                                  | до 10.08.         |  |
| 18                               | 5 микр. д. 2, 5 и 5/1                 | Смонтировать приборы контроля и учёта отопления и ГВС, приёмка узлов учёта Техинспекцией УТВиВ.                                                 | до 15.08.         |  |
| 19                               | 5 микр. дом 2 и дом 5                 | Прочистка расходомеров в узлах учёта.                                                                                                           | до 15.08.         |  |
| 20                               | ул.Эстонских<br>дорожников. 28. кв.72 | Ремонт мягкой кровли над квартирой в районе люка на крышу.                                                                                      | до 20.08          |  |
| 21                               | 1 микр.<br>дома 36/1. 2 подъезд       | Покраска лестничных маршей, площадок и тамбуров. Облицовка тамбура профнастилом.                                                                | до 22.08.         |  |
| 22                               | 1 микр. Дома 22/1, 22/2 и 22/3        | Произвести установку дополнительных сливных кранов на отоплении тамбуров и тех.комнат.                                                          | до 24.08.         |  |
| 23                               | Весь жилфонд                          | Докрасить контейнеры, ограждения, лавочки и урны.                                                                                               | в течении месяца  |  |
| 24                               | 5 микр. Дом 5/1                       | Проклейка техниколом стыков парапетов на крыше, капитальный ремонт межпанельных стыков на лифтовой надстройке 1 подъезда.                       | в течении месяца  |  |
| 25                               | 5 микр. Дом 2/1                       | Проклейка техниколом стыков парапетов на крыше, капитальный ремонт межпанельных стыков на лифтовой надстройке 1 подъезда.                       | в течении месяца  |  |
| 26                               | Весь фонд                             | Уборка в подвалах, подготовка к комиссионному обследованию.                                                                                     | в течении месяца  |  |
| 27                               | 5 микр. Дом 2/1                       | Ремонт мягкой кровли на 4 козырьках лоджий с заменой отливов.                                                                                   | в течении месяца  |  |
| 28                               | ул.Эстонских<br>дорожников. д 28      | Ремонт мягкой кровли на 4 козырьках лоджий с заменой отливов.                                                                                   | в течении месяца  |  |
| 29                               | 5 микр. Дом 2                         | Ремонт мягкой кровли на 4 козырьках лоджий с заменой отливов.                                                                                   | в течении месяца  |  |
| 30                               | Весь жилфонд                          | Определение мест протекания и ремонт гидроизоляции кровли высотных домов.                                                                       | в течении месяца  |  |

Разработал : зам.директора Шевченко Р.Н.