

Протокол № 1 -2019
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Лянтор, микрорайон №5, дом №13

город Лянтор

30.12. 2019

Общее собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очной части голосования: 12.12.2019 , по адресу : г. Лянтор, микрорайон 1, д.36/2, кв.98. , время проведения 8.30ч. -12.30ч.

Заочная часть голосования в период: 12.12.2019 с 13.00ч. по 20.12.2019г. 20.00ч.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней (решений) собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «20» декабря 2019 г., 20.00ч.

Место приема заполненных бюллетеней (решений) собственников : г. Лянтор, 5 микр. д.13.кв.21

Дата и место подсчета голосов: 10 часов 00 минут «30» декабря 2019 г., г. Лянтор, микрорайон 5, д.13, кв.21.

Зарегистрировано бюллетеней (решений) 106 шт, из них недействительные 65 шт.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника жилых помещений ООО «Севержилстрой-1», в лице генерального директора Никитина Г.А., ОГРН 1025501247309 от 26.09.2002г, ИНН 5506045573, КПП 550301001, дата постановки на учет 23.12.2005. , адрес местонахождения 644052, Омская область, г. Омск, ул. Челюскинцев, д.93.

Количество присутствующих лиц – 37 человек, приглашенные лица не участвовали, реестр собственников прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Лянтор, микрорайон №5, дом №13, собственники владеют 15 075,60 кв.м . всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 15 075,60 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : город Лянтор, микрорайон №5, дом №13, приняли участие собственники и их представители в количестве 37 человек, владеющие 14 179,69 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 94,06 % голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания: Селезневу Светлану Владимировну, собственника квартиры №7

Секретарем собрания: Донцову Анну Михайловну, собственника квартиры №21

2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования:

Донцову Анну Михайловну, собственника квартиры №21

3. Выбор способа управления многоквартирным домом :

4. Выбор управляющей организации

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией (согласно проекта договора управления):

6. Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом: 5 лет_ с правом пролонгации
7. Передача в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4 ст.36 ЖК РФ (нежилые помещения- в аренду, фасады- под рекламу)
8. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии п.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ
9. Принятия решения о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания ,в соответствии п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.
10. Утверждение состава общего имущества.
11. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме по адресу: г.Лянтор, 5 мкр., № 13:
12. Создание резервного фонда:
13. Утверждение положения о резервном фонде:
14. Утверждение объема и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:
15. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019-2020 гг.:
16. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме
17. Утверждение условий договора аренды конструктивных элементов.
18. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения , горячего водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ЛГ МУП «УТВиВ» в соответствии с законодательством РФ.
19. Определение даты вступления решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени прямых договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения , горячего водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ЛГ МУП-«УТВиВ» в соответствии с законодательством РФ в силу с 10.01.2020г.
20. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях собственников и принятых ими решениях: путем размещения на информационных стендах и / или на сайте управляющей организации
21. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
22. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний собственников: подписание протокола только председателем, секретарем общего собрания ,членами счетной комиссии .
23. Место(адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений : в органе государственного жилищного надзора для хранения в течении трех лет, копия в офисе управляющей организации.

1. По первому вопросу: Избрать председателем общего собрания Селезневу Светлану Владимировну, собственника квартиры №7

Секретарем собрания: Донцову Анну Михайловну, собственника квартиры №21

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича, собственника квартир №№ 54,59; №№162-312.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Селезневу Светлану Владимировну, собственника квартиры №7

Секретарем собрания Донцову Анну Михайловну, собственника квартиры №21

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания Селезневу Светлану Владимировну, собственника квартиры №7
Секретарем собрания: Донцову Анну Михайловну, собственника квартиры №21

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14179,65	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования: Донцову Анну Михайловну, собственника квартиры №21

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича, собственника квартир №№ 54,59; №№162-312.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подведения итогов голосования: Донцову Анну Михайловну, собственника квартиры №21

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования: Донцову Анну Михайловну, собственника квартиры №21

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14179,65	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича, собственника квартир №№ 54,59; №№162-312.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом: Управление Управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом: Управление Управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10179,57	71,79%	0	0	4000,08	28,21%

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича, собственника квартир №№ 54,59; №№162-312.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10179,57	71,79%	0	0	4000,08	28,21%

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией (согласно проекта договора управления)

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича, собственника квартир №№ 54,59; №№162-312.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией (согласно проекта договора управления)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией (согласно проекта договора управления)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10179,57	71,79%	0	0	4000,08	28,21%

6. По шестому вопросу: Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом: 5 лет с правом пролонгации.

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича, собственника квартир №№ 54,59; №№162-312.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом: 5 лет с правом пролонгации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срока действия договора управления многоквартирным домом: 5 лет с правом пролонгации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10179,57	71,79%	0	0	4000,08	28,21%

7. По седьмому вопросу: Передача в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4 ст.36 ЖК РФ (нежилые помещения- в аренду, фасады- под рекламу).

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича, собственника квартир №№ 54,59; №№162-312.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в пользование управляющей организации объекты общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4 ст.36 ЖК РФ (нежилые помещения- в аренду, фасады- под рекламу).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать в пользование управляющей организации объекты общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4 ст.36 ЖК РФ (нежилые помещения- в аренду, фасады- под рекламу).

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
10145,54	71,55 %	67,30%	0	0	0	4034,11	28,45%	26,76%

8. По восьмому вопросу: Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии п.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации

предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии п.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии п.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
10145,54	71,55 %	67,30%	0	0	0	4034,11	28,45%	26,76%

9. По девятому вопросу: Принятия решения о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания ,в соответствии п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича, собственника квартир №№ 54,59; №№162-312.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания ,в соответствии п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания ,в соответствии п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
10145,54	71,55 %	67,30%	0	0	0	4034,11	28,45%	26,76%

10. По десятому вопросу: Утверждение состава общего имущества

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича, собственника квартир №№ 54,59; №№162-312.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Утвердить состав общего имущества:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10179,57	71,79%	0	0	4000,08	28,21%

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение правил проживания в многоквартирном доме по адресу: г.Лянтор, 5 мкр., № 13:

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича, собственника квартир №№ 54,59; №№162-312.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить правила проживания в многоквартирном доме по адресу: г.Лянтор, 5 мкр., № 13:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Утвердить правила проживания в многоквартирном доме по адресу: г.Лянтор, 5 мкр., № 13:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10179,57	71,79%	0	0	4000,08	28,21%

12. По двенадцатому вопросу: Создание резервного фонда.

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича, собственника квартир №№ 54,59; №№162-312.

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать резервный фонд

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Создать резервный фонд.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10179,57	71,79%	0	0	4000,08	28,21%

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение положения о резервном фонде.

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича, собственника квартир №№ 54,59; №№162-312.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о резервном фонде.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Утвердить положение о резервном фонде.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10179,57	71,79%	0	0	4000,08	28,21%

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение объема и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича, собственника квартир №№ 54,59; №№162-312.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10081,73	71,10%	0	0	4097,92	28,90%

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2019-2020 гг. СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича, собственника квартир №№ 54,59; №№162-312.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов на 2019-2020 гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Утвердить смету доходов и расходов на 2019-2020 гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10081,73	71,10%	0	0	4097,92	28,90%

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме: 37,23 руб.

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича, собственника квартир №№ 54,59; №№162-312.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме: 37,23руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме: 37,23руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10117,18	71,35%	0	0	4062,47	28,65%

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение условий договора аренды конструктивных элементов.

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича, собственника квартир №№ 54,59; №№162-312.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора аренды конструктивных элементов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Утвердить условия договора аренды конструктивных элементов.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
10115,76	71,34 %	67,10%	0	0	0	4063,89	28,66%	26,96%

18. По восемнадцатому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ЛГ МУП «УТВиВ» в соответствии с законодательством РФ

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича, собственника квартир №№ 54,59; №№162-312.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ЛГ МУП «УТВиВ» в соответствии с законодательством РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ЛГ МУП «УТВиВ» в соответствии с законодательством РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10050,54	70,88%	127,62	0,90%	4 001,49	28,22%

19. По девятнадцатому вопросу: Определение даты вступления решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени прямых договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ЛГ МУП «УТВиВ» в соответствии с законодательством РФ в силу с 10.01.2020г

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича, собственника квартир №№ 54,59; №№162-312.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить дату вступления решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени прямых договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ЛГ МУП «УТВиВ» в соответствии с законодательством РФ в силу с 10.01.2020г

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Определить дату вступления решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени прямых договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ЛГ МУП «УТВиВ» в соответствии с законодательством РФ в силу с 10.01.2020г

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосова вших	% от числа голосов всех собственн иков	Количе ство голосов	% от числа проголосова вших	% от числа голосов всех собственн иков	Количе ство голосов	% от числа проголосова вших	% от числа голосов всех собственн иков
10017, 92	70,65%	66,45%	127,62	0,90%	0,85%	4034,1 1	28,45%	26,76%

20. По двадцатому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях собственников и принятых ими решениях: путем размещения на информационных стендах и / или на сайте управляющей организации

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича, собственника квартир №№ 54,59; №№162-312.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях собственников и принятых ими решениях: путем размещения на информационных стендах и / или на сайте управляющей организации

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях собственников и принятых ими решениях: путем размещения на информационных стендах и / или на сайте управляющей организации

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10081,73	71,10%	97,84	0,69%	4000,08	28,21%

21. По двадцать первому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича, собственника квартир №№ 54,59; №№162-312.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10145,54	71,55%	32,61	0,23%	4001,50	28,22%

22. По двадцать второму вопросу: Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний собственников: подписание протокола только председателем, секретарем общего собрания, членами счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича, собственника квартир №№ 54,59; №№162-312.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления протоколов общих собраний собственников: подписание протокола только председателем, секретарем общего собрания, членами счетной комиссии

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) **Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10145,54	71,55%	32,61	0,23%	4001,50	28,22%

23. По двадцать третьему вопросу: Определение места(адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений : в органе государственного жилищного надзора для хранения в течении трех лет и копии в офисе управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича, собственника квартир №№ 54,59; №№162-312.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место(адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений : в органе государственного жилищного надзора для хранения в течении трех лет и копии в офисе управляющей организации.

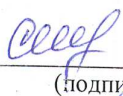
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) **Место(адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений : в органе государственного жилищного надзора для хранения в течении трех лет и копии в офисе управляющей организации.**

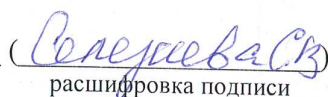
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10179,57	71,79%	0	0	4000,08	28,21%

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 14 л., в 2 экз.
- 2) Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Фото, подтверждающее уведомление о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Бюллетени (письменные решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 264 л., в 1 экз.

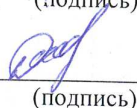
Председатель общего собрания

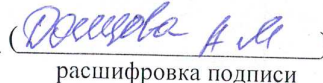

(подпись)


расшифровка подписи

30.12.2019
(дата)

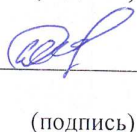
Секретарь общего собрания

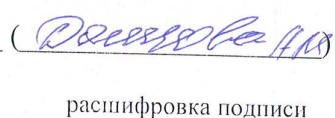

(подпись)


расшифровка подписи

30.12.2019
(дата)

Член счетной комиссии


(подпись)


расшифровка подписи

(дата)