

ПРОТОКОЛ № 1/2-2016
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор,
микрорайон № 5, д. № 2, проведенного в очно-заочной форме

г. Лянтор

«25» мая 2016 г.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения: «28» марта 2016г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «25» мая 2016г.

Общее собрание проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Жилищный комплекс Сибири», в лице директора Дармориз Натальи Александровны.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 215 шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12 076,60 м²

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании – 8 241,22 м², что составляет 68,24 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания – Семич Светлана Анатольевна.

Секретарь собрания – Лебедева Ирина Олеговна.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией: Лебедевой Ириной Олеговной.

Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания: Семич Светлану Анатольевну.
Секретарем собрания: Лебедеву Ирину Олеговну.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования: Лебедеву Ирину Олеговну.
3. Утверждение годового отчета о деятельности ООО «ЖК Сибири» за 2015 год
4. Утверждение платы за содержание жилого помещения сроком на один год в размере:
 - а) 39,95 руб.
 - б) 39,45 руб.
5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества и сметы доходов-расходов на 2016г.
6. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрать председателем общего собрания: Семич Светлану Анатольевну.

Секретарем собрания: Лебедеву Ирину Олеговну.

Голосовали: за – 74,15 % против – 2,68% воздержались – 23,17%

Принято решение: Избрать председателем собрания Семич Светлану Анатольевну, секретарем собрания – Лебедеву Ирину Олеговну.

2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования: Лебедеву Ирину Олеговну.

Голосовали: за – 74,21 % против – 1,99% воздержались – 23,80%

Принято решение: Утвердить счетной комиссии для подведения итогов голосования в составе: Лебедевой Ирины Олеговны.

3. Утверждение годового отчета о деятельности ООО «ЖК Сибири» за 2015 год

Голосовали: за – 68,51 % против – 3,56% воздержались – 27,93%

Принято решение: Утвердить годовой отчет о деятельности ООО «ЖК Сибири» за 2015 год.

4. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме сроком на один год в размере:

а) 39,95 руб.

Голосовали: за – 39,25 % против – 2,88% воздержались – 18,74%

б) 39,45 руб.

Голосовали: за – 26,78 % против – 10,03% воздержались – 2,32%

Принято решение: Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме сроком на один год в размере 39,95 руб.

5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества и сметы доходов-расходов на 2016г.

Голосовали: за – 60,68 % против -6,91% воздержались – 32,41 %

Принято решение: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества и сметы доходов-расходов на 2016г.

6. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: за – 60,42 % против – 2,47% воздержались – 37,11%

Принято решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.

7. Утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: за – 45,65 % против – 26,59% воздержались – 27,76%

Принято решение: Утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Протокол № 1/2-2016 общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования от 25.05.2016г. составлен в 2 (двух) экземплярах.

Адрес хранения протокола и документов к Общему собранию – г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Председатель собрания _____ /Семиц С.А.

Секретарь собрания _____ /Лебедева И.О.

Члены счетной комиссии: _____ /Лебедева И.О.

Подсчет голосов
счетной комиссией бюллетеней общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор,
микрорайон 5, д. № 2, проведенного в очно-заочной форме.

г. Лянтор

«25» мая 2016 г.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией: Лебедевой Ириной Олеговной.
Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 215 шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –
12 076,60 м²

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании
– 8 241,22 м², что составляет 68,24 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

РАСЧЕТ:

№ вопроса	ЗА м ²	%	Против м ²	%	Воздержались м ²	%
1	6110,96	74,15	220,90	2,68	1909,36	23,17
2	6115,36	74,21	164,30	1,99	1961,56	23,80
3	5646,32	68,51	292,98	3,56	2301,92	27,93
4 (а)	3234,23	39,25	237,85	2,88	1544,41	18,74
4 (б)	2206,94	26,78	826,79	10,03	191,0	2,32
5	5001,02	60,68	569,48	6,91	2670,72	32,41
6	4979,32	60,42	203,30	2,47	3058,60	37,11
7	3762,59	45,65	2191,08	26,59	2287,55	27,76

Член счетной комиссии:  /Лебедева И.О.