

АКТ № 10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” октября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
1 микрорайон дом № 22/2
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Луганского Артема Александровича**,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **Директора**
Дармориз Натальи Александровны
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании **Устава**
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом
№ б/н от “ 01 ” декабря 2016 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 22/2, расположенном по адресу: 1 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность / количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная ⁴ стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполнен- ной работы (оказанной услуги), в рублях
Текущий ремонт мест общего пользования	По плану	руб	306,25	-
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электроэнергии в многоквартирных домах	Ежедневно	руб	2 307,03	2307,03

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и подвалов многоквартирных домов						6295,18
Вывоз и утилизация ТКО	12,75	м ³	7 921,04			6 279,38
Расходы на приобретение расходных материалов для содержания общего имущества	Ежемесячно	руб	334,85			3 002,13
Уборка придомовой территории (снег)	По плану	руб	416,67			-
Работы по управлению МКД	Ежемесячно	руб	18957,73			18957,73
Работы по обслуживанию шлагбаума	Ежемесячно	руб	600			600
Работы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	1350			1350
Работы по обслуживанию общедомовой антенны	Ежемесячно	руб	900			900
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	568,75			568,75
Аварийно-диспетчерская служба	Ежемесячно	руб	38,81			38,81
Общедомовые нужды	Ежемесячно	руб	2 999,83			2 999,83
			36 700,96			43 918,84

2. Всего за период с " 01 " октября 2017 г. по " 31 " октября 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 43 918,84 (Сорок три тысячи девятьсот восемьдесят четыре рубля 84 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. (прописью)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Цена выполненной работы (оказанной услуги) превышает сметную стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в связи с увеличением обслуживаемой площади в МКД (Смета составлена на 1,2 подъезда, без учета 3 и 4 подъезда).

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – _____ (должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)

Заказчик –  _____ (должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.