

ПРОТОКОЛ №1-5-2-2022

годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон №5, дом №2 проведенного в очно-заочной форме.

Голосование проходит без посещения квартир.

г. Лянтор

« 01 » июня 2022 г.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения голосования в период: 12.05.2022г. с 09.00ч. по 26.05.2022г. 17.00ч.

Дата проведения очного обсуждения: «13» мая 2022 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней (решений) собственников: «26» мая 2022г.

Место приема заполненных бюллетеней (решений) собственников: г.Лянтор, 1 мкр., д.22/2, офисное помещение №2.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации «Жилищный комплекс Сибири».

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 273 шт., недействительны – 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12076,6 м².

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании – 9061,63 м², что составляет 75,03 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель общего собрания: Кураева Людмила Николаевна

Секретарь общего собрания: Рысь Олеся Артуровна.

Счетная комиссия: Рысь Олеся Артуровна.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Избрание совета многоквартирного дома сроком на два года.
4. Избрать председателя совета многоквартирного дома сроком на два года.
5. Утверждение отчета о доходах и расходах за 2021г.
6. Передача в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4 ст.36 ЖК РФ.
7. Принятие решений об установке в местах общего пользования (общее имущество) МКД системы видеонаблюдения за счет ООО «Русский проект» ИНН8602028664 входит в группу компаний «Теле-Плюс») следующим образом: Установить в местах общего пользования (общее имущество) МКД систему видеонаблюдения за счет ООО «Русский проект» ИНН 8602028664 (входит в Группу компаний «Теле-Плюс» состав видеонаблюдения: уличные 7 (семь) IP-видеокамер, лифтовые 7 (семь) купольных IP-видеокамер по одной в каждом лифте, внутренние 7 (семь) купольных IP-видеокамер по одной в каждом холле подъезда. Система видеонаблюдения устанавливается без установки абонентского устройства в квартирах собственников. Видеоинформация с видеокамер хранится на серверах Теле-плюс и круглосуточно доступна через личный кабинет пользователя на сайте компании, а также через специализированное приложение на мобильных устройствах. Гарантированный срок хранения видеозаписи 7 (семь) суток. В дальнейшем производить модернизацию оборудования без проведения общего собрания собственников. С момента установки в местах общего пользования МКД системы видеонаблюдения и инженерные сети, необходимые для эксплуатации системы, не

входят в состав общего имущества МКД, собственникам помещений МКД начисляется абонентская плата.

8. Принятие решения об установлении размера оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения. Определить порядок ее внесения и изменения.

9. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022-2023 гг.

10. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

11. Предоставление квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг в электронном виде без предоставления на бумажном носителе.

12. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

13. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ЛГ МУП «УТВиВ» в соответствии с законодательством РФ.

14. Определение даты вступления решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени прямых договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ЛГ МУП «УТВиВ» в соответствии с законодательством РФ в силу с 01.07.2022г.

15. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях собственников и принятых ими решениях: путем размещения на информационных стендах и / или на сайте управляющей организации ООО «Жилищный комплекс Сибири», и / или в сообществе в «WhatsApp» и/или иных мессенджерах, созданных для многоквартирного дома №5, микр. №2, г. Лянтор.

16. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний собственников: подписание протокола председателем собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии.

17. Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора.

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Кураеву Людмилу Николаевну, секретарем собрания Рысь Олесю Артуровну.

РЕШИЛИ: за – 74,57 % против – 7,25 % воздержались – 18,18 %

Избрать председателем общего собрания Кураеву Людмилу Николаевну, секретарем собрания Рысь Олесю Артуровну.

По второму вопросу повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Рысь О.А.

РЕШИЛИ: за – 75,50 % против - 7,41 % воздержались – 17,09 %

Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Рысь.О.А.

По третьему вопросу повестки дня: Избрание совета многоквартирного дома сроком на два года.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома сроком на два года.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке в местах общего пользования (общее имущество) МКД системы видеонаблюдения за счет ООО «Русский проект» ИНН8602028664 входит в группу компаний «Теле-Плюс») следующим образом: Установить в местах общего пользования (общее имущество) МКД систему видеонаблюдения за счет ООО «Русский проект» ИНН 8602028664 (входит в Группу компаний «Теле-Плюс» состав видеонаблюдения: уличные 7 (семь) IP-видеокамер, лифтовые 7 (семь) купольных IP-видеокамер по одной в каждом лифте, внутренние 7 (семь) купольных IP-видеокамер по одной в каждом холле подъезда. Система видеонаблюдения устанавливается без установки абонентского устройства в квартирах собственников. Видеоинформация с видеокамер хранится на серверах Теле-плюс и круглосуточно доступна через личный кабинет пользователя на сайте компании, а также через специализированное приложение на мобильных устройствах. Гарантированный срок хранения видеозаписи 7 (семь) суток. В дальнейшем производить модернизацию оборудования без проведения общего собрания собственников. С момента установки в местах общего пользования МКД системы видеонаблюдения и инженерные сети, необходимые для эксплуатации системы, не входят в состав общего имущества МКД, собственникам помещений МКД начисляется абонентская плата.

РЕШИЛИ: за – 68,94 %

против – 5,08 %

воздержались – 1,01 %

Принято решение об установке в местах общего пользования (общее имущество) МКД системы видеонаблюдения за счет ООО «Русский проект» ИНН8602028664 входит в группу компаний «Теле-Плюс») следующим образом: Установить в местах общего пользования (общее имущество) МКД систему видеонаблюдения за счет ООО «Русский проект» ИНН 8602028664 (входит в Группу компаний «Теле-Плюс» состав видеонаблюдения: уличные 7 (семь) IP-видеокамер, лифтовые 7 (семь) купольных IP-видеокамер по одной в каждом лифте, внутренние 7 (семь) купольных IP-видеокамер по одной в каждом холле подъезда. Система видеонаблюдения устанавливается без установки абонентского устройства в квартирах собственников. Видеоинформация с видеокамер хранится на серверах Теле-плюс и круглосуточно доступна через личный кабинет пользователя на сайте компании, а также через специализированное приложение на мобильных устройствах. Гарантированный срок хранения видеозаписи 7 (семь) суток. В дальнейшем производить модернизацию оборудования без проведения общего собрания собственников. С момента установки в местах общего пользования МКД системы видеонаблюдения и инженерные сети, необходимые для эксплуатации системы, не входят в состав общего имущества МКД, собственникам помещений МКД начисляется абонентская плата.

По восьмому вопросу повестки дня: Принятие решения об установлении размера оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения. Определить порядок ее внесения и изменения.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения. Определить порядок ее внесения и изменения следующим образом: Установить размер оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения 180 руб.00 коп. с помещения (квартиры) в месяц, с правом обслуживающей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции. Повышение платы проводить в дальнейшем без проведения общего собрания собственников. Определить порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме обслуживания системы видеонаблюдения путем ежемесячного включения в единый платежный документ по оплате ЖКУ отдельной строкой услугу « Обслуживание системы видеонаблюдения».

РЕШИЛИ: за – 68,47 %

против – 5,55 %

воздержались – 1,01 %

Принято решение об установлении оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения. Определить порядок ее внесения и изменения следующим образом: Установить размер оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения 180 руб.00 коп. с помещения (квартиры) в месяц, с правом обслуживающей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции. Повышение платы проводить в дальнейшем без проведения общего собрания собственников. Определить порядок оплаты собственниками помещений в

многоквартирном доме обслуживания системы видеонаблюдения путем ежемесячного включения в единый платежный документ по оплате ЖКУ отдельной строкой услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения».

По девятому вопросу повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов на 2022-2023 гг.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметы доходов и расходов на 2022-2023гг.

РЕШИЛИ: за – 39,72% против – 38,94 % воздержались – 21,34 %

Смета доходов и расходов на 2022-2023гг. не утверждена.

По десятому вопросу повестки дня: Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилого помещения многоквартирном доме в размере 36,54 руб.

РЕШИЛИ: за – 27,24 % против – 58,03 % воздержались – 14,73 %

Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 36,54 руб. не утверждена.

По одиннадцатому вопросу дня: Предоставление квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг в электронном виде без предоставления на бумажном носителе.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставление квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг в электронном виде без предоставления на бумажном носителе.

РЕШИЛИ: за – 65,84 % против – 21,19 % воздержались – 12,98 %

Предоставлять квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг в электронном виде без предоставления на бумажном носителе.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШИЛИ: за – 48,42 % против - 17,97 % воздержались – 33,61 %

Не принято определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний собственников: подписание протокола председателем собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления протоколов общих собраний собственников: подписание протокола председателем собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии.

РЕШИЛИ: за – 68,57 % против - 9,31 % воздержались – 22,12 %

Утвердили порядок оформления протоколов общих собраний собственников:

подписание протокола председателем собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии.

По семнадцатому вопросу повестки дня: Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение места (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора.

РЕШИЛИ: за – 74,38 % против – 4,90 % воздержались – 20,72 %

Утвердили место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания: _____  _____ Кураева Людмила Николаевна

Секретарь общего собрания: _____  _____ Рысь Олеся Артуровна

Приложение № 1
к протоколу № 1-5-2-2022
очередного заочного
собрания собственников
помещений от 01.06.2022г.

Подсчет голосов

счетной комиссией бюллетеней общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, микрорайон №5, д.2, проведенного в очно-заочной форме.

г. Лянтор

«01» июня 2022 г.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Рысь О.А., собственника квартиры № 163.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 273 шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12076,6 м².

Количество голосов собственников принявших участие в голосовании – 9061,63 м², что составляет 75,03% голосов от общего числа голосов.

РАСЧЕТ:

№ вопроса	За м ²	%	Против м ²	%	Воздержались м ²	%
1	6 757,29	74,57	657,36	7,25	1 646,98	18,18
2	6 841,75	75,50	671,51	7,41	1 548,37	17,09
3	5 586,73	61,65	1 938,92	21,40	1 535,98	16,95
4	6 264,06	69,13	835,54	9,22	1 962,03	21,65
5	4 598,86	50,75	2 052,99	22,66	2 409,78	26,59
6	4 813,78	39,86	1 940,28	16,07	2 307,56	19,11
7	8 325,84	68,94	613,69	5,08	122,10	1,01
8	8 269,34	68,47	670,19	5,55	122,10	1,01
9	3 599,22	39,72	3 528,91	38,94	1 933,50	21,34
10	2 468,38	27,24	5 258,62	58,03	1 334,63	14,73
11	5 966,06	65,84	1 919,75	21,19	1 175,82	12,98
12	4 387,89	48,42	1 627,99	17,97	3 045,75	33,61
13	5 082,56	56,09	1 498,86	16,54	2 480,21	27,37
14	5 219,44	57,60	1 291,82	14,26	2 550,37	28,14
15	7 093,47	78,28	616,63	6,80	1 351,53	14,91
16	6 213,70	68,57	843,43	9,31	2 004,50	22,12
17	6 739,95	74,38	443,68	4,90	1 878,01	20,72

Члены счетной комиссии: Рысь / Рысь О.А.

«01» 06 2022г.