

АКТ № 03

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор \_\_\_\_\_

“ 31 ” марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
5 микрорайон дом № 2/1 \_\_\_\_\_,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Кравченко Натальи Валерьевны \_\_\_\_\_,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 59 \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1--2022 от 05.07.2022 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири» \_\_\_\_\_,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Директора Дяденко Алексея Петровича \_\_\_\_\_,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей \_\_\_\_\_ на основании Устава \_\_\_\_\_,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 59 от “ 01 ” сентября 2022 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/1 \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: 5 мкр.

| Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>                  | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|---|--|
| Расходы на приобретение расходных материалов                    | Ежемесячно   | руб                               | 4 720,87  | 1 494,27   |
| Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе: | Ежедневно  | руб                               | 9 113,78  | 8 988,78   |
| Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета                 | Ежедневно  | руб                               | 8 988,78  | 8 988,78   |

|  |                   |            |                   |                   |
|--|-------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Расходы по страхованию лифтов  | Ежемесячно        | руб        | 125,00            | 0,00              |
| <b>Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества</b>  | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>270,95</b>     | <b>0,00</b>       |
| Дератизация  | Ежемесячно        | руб        | 270,95            | 0,00              |
| Дезинфекция подъездов  | Ежедневно         | руб        | 0,00              | 0,00              |
| <b>Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:</b>                         | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>20 600,16</b>  | <b>0,00</b>       |
| Текущий ремонт мест общего пользования:  | По плану          | руб        | 20 600,16         | 0,00              |
| <b>Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:</b> | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>10 532,95</b>  | <b>97 500,00</b>  |
| Озеленение и уход за зелеными насаждениями   | Ежемесячно        | руб        | 0,00              | 0,00              |
| Устройство (обустройство) детских площадок   | Ежемесячно        | руб        | 6 756,25          | 0,00              |
| Уборка придомовой территории (снег)  | Ежемесячно        | руб        | 3 776,70          | 97 500,00         |
| <b>Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом</b>  | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>171 785,78</b> | <b>171 785,78</b> |
| <b>Налог 1% УСН</b>  | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>9 785,08</b>   | <b>9 785,08</b>   |
| <b>Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт</b>   | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>35 000,00</b>  | <b>35 000,00</b>  |
| <b>Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны</b>  | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>17 000,00</b>  | <b>17 000,00</b>  |
| <b>Резервный фонд</b>  | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>2 575,02</b>   | <b>2 575,02</b>   |
| Итого  |                   |            | <b>281 384,59</b> | <b>344 128,93</b> |
| <b>Вознаграждение</b>  | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>7 725,06</b>   | <b>7 725,06</b>   |
| Итого  |                   |            | <b>289 109,65</b> | <b>351 853,99</b> |

2. Всего за период с “ 01 ” марта 2023 г. по “ 31 ” марта 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 351 853,99 ( триста пятьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят три) рубля 99 копеек.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель – \_\_\_\_\_ Подписи Сторон: *Малиновка И.С.*  
 / Директор Дяденко Алексей Петрович (подпись)  
 (должность, Ф.И.О.)

Заказчик – \_\_\_\_\_ Кравченко Наталья Валерьевна  
 (должность, Ф.И.О.)