

ПРОТОКОЛ №3--2022

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон №1, дом №36/2.

Голосование проходит без посещения квартир.

г. Лянтор

«17 » октября 2022 г.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения голосования в период: 27.09.2022г. с 09.00ч. по 10.10.2022г. 17.00ч.

Дата проведения очного обсуждения: «01» октября 2022 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней (решений) собственников: «10» октября 2022г.

Место приема заполненных бюллетеней (решений) собственников: г.Лянтор, 1 мкр., д.22/2, офисное помещение №2.

Общее собрание проводилось по инициативе собственников: Носковой Надежды Александровны – собственника квартиры №118, Носкова Игоря Борисовича – собственника квартиры №118, Ермаковой Людмилы Леонидовны - собственник квартиры №108, Лапенко Надежды Валентиновны – собственник квартиры №135, Гизатуллина Айдара Анасовича – собственника квартиры №132. .

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 200 шт., недействительны – 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8 500,90 м².

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании – 7 105,78 м², что составляет 83,59 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель общего собрания: Носкова Игорь Борисовича.

Секретарь общего собрания: Лапенко Надежда Валентиновна.

Счетная комиссия: Носков Игорь Борисович.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание члена счетной комиссии с правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Передача в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4 ст.36 ЖК РФ
4. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии п.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ.
5. Принятия решения о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания в соответствии п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.
6. Выбор владельца специального счета (перечисление взносов на капитальный ремонт):
 - а) управляющая компания ООО «Жилищный комплекс Сибири», ИНН 8617031028.

б) региональный оператор – Югорский фонд.

7. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний собственников: подписание протокола председателем собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии.

8. Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в органе государственного жилищного надзора.

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Лапенко Надежду Валентиновну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Носкова Игоря Борисовича – собственник квартиры №118, секретарем собрания Лапенко Надежду Валентиновну – собственник квартиры №135.

РЕШИЛИ: за – 97,04 % против – 0,00 % воздержались – 2,96 %

Избрать председателем общего собрания Носкова Игоря Борисовича – собственник квартиры №118, секретарем собрания Лапенко Надежду Валентиновну – собственник квартиры №135.

По второму вопросу повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Лапенко Надежду Валентиновну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе:
Носкова И.Б.

РЕШИЛИ: за – 96,19 % против - 0,00 % воздержались – 3,81 %

Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Носкова И.Б.

По третьему вопросу повестки дня:

Передача в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4 ст.36 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Носкова Игоря Борисовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в пользование управляющей организации ООО «Жилищный комплекс Сибири» объектов общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.4 ст.36 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: за – 71,97% против – 4,29 % воздержались – 7,33 %

Решили передать в пользование управляющей организации ООО «Жилищный комплекс Сибири» объектов общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.4 ст.36 ЖК РФ.

По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии п.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Носкова Игоря Борисовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии п.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: за – 68,78% против – 8,47 % воздержались – 6,34 %

Принято решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии п.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

По пятому вопросу повестки дня: Принятия решения о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания в соответствии п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Носкова Игоря Борисовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания в соответствии п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: за – 67,71% против – 10,71 % воздержались – 5,17 %

Принято решение о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания в соответствии п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

По шестому вопросу повестки дня: Выбор владельца специального счета: а) управляющая компания ООО «Жилищный комплекс Сибири», ИНН 8617031028.

б) региональный оператор – Югорский фонд.

СЛУШАЛИ: Лапенко Надежду Валентиновну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор владельца специального счета: а) управляющая компания ООО «Жилищный комплекс Сибири», ИНН 8617031028; б) региональный оператор – Югорский фонд.

РЕШИЛИ: а) «за» управляющую компанию ООО «Жилищный комплекс Сибири», ИНН 8617031028 – 78,08 %, «против» - 4,90 %, воздержались – 0,61 %.

б) «за» региональный оператор - Югорский фонд - 3,46 %, «против» - 77,99%, воздержались – 2,14 %.

Принято решения: выбрали владельца специального счета управляющую компанию ООО «Жилищный комплекс Сибири», ИНН 8617031028.

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний собственников: подписание протокола председателем собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Лапенко Надежду Валентиновну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления протоколов общих собраний собственников: подписание протокола председателем собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии.

РЕШИЛИ: за – 95,54 % против – 0 % воздержались – 4,46 %

Утвердили порядок оформления протоколов общих собраний собственников: подписание протокола председателем собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии.

По восьмому вопросу повестки дня: Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в органе государственного жилищного надзора.

СЛУШАЛИ: Лапенко Надежду Валентиновну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение места (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора.

РЕШИЛИ: за – 93,98 % против – 0,85 % воздержались – 5,17 %

Утвердили место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:
в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания:  Носков Игорь Борисович.

Секретарь общего собрания:  Лапенко Надежда Валентиновна.

Приложение № 1
к протоколу № 3-2022
внеочередного заочного
собрания собственников
помещений от 17.10.2022г.

Подсчет голосов

счетной комиссией бюллетеней очно-заочного голосования собственников помещений либо лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче в соответствии с частью 1.1 статьи 44 ЖК РФ (далее по тексту-собственник) помещений многоквартирного дома по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон №1, дом №36/2 (квартиры с 1 по 151).

г. Лянтор

«17» октября 2022г.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Лапенко Н.В., собственника квартиры № 135.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 200 шт., недействительны – 0 шт.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8 500,90 м².

Количество голосов собственников принявших участие в голосовании – 7 105,78 м², что составляет 83,59 % голосов от общего числа голосов.

Количество голосов, которым обладает на общем собрании каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее собрание правомочно (имеет кворум).

РАСЧЕТ:

№ вопроса	За м ²	%	Против м ²	%	Воздержались м ²	%
1	6 895,58	97,04	0	0	210,2	2,96
2	6 834,78	96,19	0	0	271	3,81
3	6 117,68	71,97	364,3	4,29	623,8	7,33
4	5 846,68	68,78	719,7	8,47	539,4	6,34
5	5 755,88	67,71	910,8	10,71	439,1	5,17
6(а)	6 637,7	78,08	415,88	4,90	52,2	0,61
6(б)	294,68	3,46	6 629,1	77,99	182	2,14
7	6 789,38	95,54	0	0	316,4	4,46
8	6 677,70	93,98	60,18	0,85	367,9	5,17

Члены счетной комиссии: Лапенко Н.В. / Лапенко Н.В.

«17» октября 2022г.