

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, микрорайон №5, д. 5,
проведенного в очно-заочной форме

г. Лянтор

«04» августа 2017 г.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения: «30» июня 2017 г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «28» июля 2017 г.

Общее собрание проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Жилищный комплекс Сибири», в лице директора Дармориз Натальи Александровны.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 56 шт., недействительны – 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3876,7 м²

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании – 1985,59 м², что составляет 51,22 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания – Донцул Александр Иванович.

Секретарь собрания – Гашков Николай Алексеевич.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией: Донцул Александром Ивановичем.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
4. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете Югорского оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете;
5. Определение владельца специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете).
6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете).
7. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт (не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт)
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
9. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на два года.
10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома сроком на два года.
11. Утверждение сметы доходов и расходов.
12. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

13. Утвердить порядок определения платы за содержание и ремонт жилого помещения следующим образом: «Размер платы за содержание и ремонт устанавливается решением Общего собрания собственников МКД на каждый календарный год, с последующей индексацией управляющей организацией в одностороннем порядке с учетом уровня инфляции до последующего принятия собственниками МКД решения об изменении указанного размера платы».
14. Об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Донцул Александра Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Донцул Александра Ивановича, секретарем собрания Гашкова Николая Алексеевича.

РЕШИЛИ: за – 88,03% против – 0% воздержались – 11,97 %

Избрать председателем общего собрания Донцул Александра Ивановича, секретарем собрания Гашкова Николая Алексеевича.

По второму вопросу повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе Донцул Александра Ивановича.

РЕШИЛИ: за – 88,03% против – 0% воздержались – 11,97 %

Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе Донцул Александра Ивановича

По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: за – 68,82% против – 15,30% воздержались – 15,88 %

Наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете Югорского оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете;

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете Югорского оператора, перейти к формированию фонда капитального ремонта на специальном счете;

По девятому вопросу повестки дня: Избрание Совета многоквартирного дома сроком на два года.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет многоквартирного дома сроком на два года Донцул Александра Ивановича, Гашкова Николая Алексеевича.

РЕШИЛИ: а) за – 89,78 % против – 00,00 % воздержались – 10,22 %
Избрать в Совет многоквартирного дома сроком на два года Донцул Александра Ивановича, Гашкова Николая Алексеевича.

По десятому вопросу повестки дня: Избрание председателя Совета многоквартирного дома сроком на два года.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома сроком на два года Донцул Александра Ивановича.

РЕШИЛИ: а) за – 90,67 % против – 00,00 % воздержались – 9,33 %
Избрать председателем Совета многоквартирного дома сроком на два года Донцул Александра Ивановича.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов.

РЕШИЛИ: а) за – 80,50 % против – 00,00 % воздержались – 19,50 %
Утвердить смету доходов и расходов.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 39,95 руб.

РЕШИЛИ: а) за – 73,72 % против – 4,03 % воздержались – 22,25 %
Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 39,95 руб.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Утверждение порядка определения платы за содержание и ремонт жилого помещения следующим образом: «Размер платы за содержание и ремонт устанавливается решением Общего собрания собственников МКД на каждый календарный год, с последующей индексацией управляющей организацией в одностороннем порядке с учетом уровня инфляции до последующего принятия собственниками МКД решения об изменении указанного размера платы».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок определения платы за содержание и ремонт жилого помещения следующим образом: «Размер платы за содержание и ремонт устанавливается решением Общего собрания собственников МКД на каждый календарный год, с последующей индексацией управляющей организацией в одностороннем порядке с учетом уровня инфляции до последующего принятия собственниками МКД решения об изменении указанного размера платы».

РЕШИЛИ: а) за – 83,09 % против – 2,73 % воздержались – 14,18 %
Утвердить порядок определения платы за содержание и ремонт жилого помещения следующим образом: «Размер платы за содержание и ремонт устанавливается решением Общего собрания собственников МКД на каждый календарный год, с последующей индексацией управляющей организацией в одностороннем порядке с учетом уровня инфляции до последующего принятия собственниками МКД решения об изменении указанного размера платы».

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.

РЕШИЛИ: за – 68,03% против – 8,99% воздержались – 22,98%

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете Югорского оператора, перейти к формированию фонда капитального ремонта на специальном счете;

По пятому вопросу повестки дня: Определение владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета:

- а) Управляющая организация;
- б) Югорский фонд капитального ремонта.

РЕШИЛИ: а) за – 65,00 % против – 12,78% воздержались – 22,22%
 б) за – 11,83 % против – 55,90% воздержались – 32,27%

Определить владельцем специального счета управляющую организацию;

По шестому вопросу повестки дня: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

- а) ПАО «Сбербанк России»;
- б) ПАО Банка «ФК Открытие»;

РЕШИЛИ: а) за – 68,76 % против – 8,24% воздержались – 23,00%
 б) за – 10,05 % против – 61,75% воздержались – 28,20%

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России»;

По седьмому вопросу повестки дня: Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт (не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт).

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт (не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт) в размере 13,85 руб. за 1 кв.м.

РЕШИЛИ: за – 61,98 % против – 16,60% воздержались – 21,42%

Принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт (не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт) в размере 13,85 руб. за 1 кв.м.

По восьмому вопросу повестки дня: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов ООО «Жилищный комплекс Сибири» Дармориз Н.А., представление платежных документов осуществлять путем: разности по почтовым ящикам жилых помещений, рассылки с использованием сети «интернет»; включить расходы, связанные с представлением платежных документов в размере 0,03 руб. в тариф на содержание жилого помещения.

РЕШИЛИ: за – 64,30 % против – 16,30% воздержались – 19,40%

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов ООО «Жилищный комплекс Сибири» Дармориз Н.А., представление платежных документов осуществлять путем: разности по почтовым ящикам жилых помещений, рассылки с использованием сети «интернет»; включить расходы, связанные с представлением платежных документов в размере 0,03 руб. в тариф на содержание жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить место (адрес) хранения настоящего протокола - в управляющей организации

РЕШИЛИ: а) за – 93,39 % против – 0,00% воздержались – 6,61%

Установить место (адрес) хранения настоящего протокола - в управляющей организации.

Протокол № 1 годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, микрорайон № 5, д.№ 5, проведенного в очно-заочной форме от 04.08.2017г. составлен в 1 (одном) экземпляре.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1: подсчет голосов счетной комиссией бюллетеней очного голосования собственников помещений по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, микрорайон № 5, д.№ 5.
- Приложение №2: уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- Приложение № 3: смета доходов и расходов.

Адрес хранения протокола и документов к Общему собранию – г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Председатель общего собрания: Донцул Донцул А.И.

Секретарь общего собрания: Гашков Гашков Н.А.

Приложение № 1 к протоколу №1
общего собрания собственников
помещений от 04.08.2017г.

Подсчет голосов

счетной комиссией бюллетеней общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор,
микрорайон №5, д.5, проведенного в очно-заочной форме.

г. Лянтор

«04»августа 2017 г.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией: Донцул Александром Ивановичем.
Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 56 шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –
3876,7 м²

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании –
1985,59 м², что составляет 51,22 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

РАСЧЕТ:

№ вопроса	ЗА м ²	%	Против м ²	%	Воздержались м ²	%
1	1747,96	88,03	0	0	237,64	11,97
2	1747,96	88,03	0	0	237,64	11,97
3	1367,39	68,82	303,57	15,30	315,54	15,88
4	1351,86	68,03	178,49	8,99	456,15	22,98
5 (а)	1291,26	65,00	253,80	12,78	441,44	22,22
5 (б)	234,90	11,83	1111,6	55,9	640,44	32,27
6 (а)	1366,36	68,75	163,50	8,23	456,64	23,00
6 (б)	199,30	10,04	1227,36	61,74	559,84	28,20
7	1230,35	61,97	329,90	16,60	426,25	21,41
8	1276,95	64,30	323,30	16,29	386,25	19,39
9	1783,36	89,78	0	0	203,14	10,22
10	1801,06	90,67	0	0	185,44	9,33
11	1599,19	80,50	0	0	387,31	19,50
12	1464,49	73,72	80,10	4,03	441,91	22,25
13	1650,89	83,09	54,10	2,73	281,51	14,18
14	1855,06	93,39	0	0	131,44	6,61

Член счетной комиссии: Донцул /Донцул А.И.