

ПРОТОКОЛ № 4
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, 1 микрорайон, д.№ 22/1
проведенного в очно-заочной форме

г. Лянтор

«20» сентября 2016 г.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения: «09» сентября 2016г.

Место проведения очного обсуждения: г.Лянтор, 1 мкр., д. № 36/2, кв. 98.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «19» сентября 2016г.

Место приема заполненных решений собственников: г.Лянтор, 1 мкр., д. № 36/2, кв. 98.

Общее собрание проводилось по инициативе собственника квартиры № 18 Дяденко Алексея Петровича (свидетельство о государственной регистрации права № 86-АВ 015241 от 17.06.2015г.)

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 26 шт., недействительны -0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1107,9 м².

Количество голосов собственников принявших участие в голосовании – 789,70 м², что составляет 71,28 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель общего собрания: Дяденко Алексей Петрович.

Секретарь общего собрания: Панчук Марина Вячеславовна.

Счетная комиссия: Лосинская Лариса Александровна.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Предоставление Обществу с ограниченной ответственностью «Молодежный жилищный комплекс» в пользование земельные участки с кадастровыми номерами № 86:03:0100111:158, № 86:03:0100111:159, для завершения строительства объекта капитального строительства: «3-х этажные жилые дома в г.Лянтор Ханты-Мансийского автономного округа» IV этап: 2-х секционный 3-х этажный жилой дом № 2 с офисами, на срок до «31» декабря 2016 года.

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Дяденко Алексея Петровича, секретарем собрания Панчук Марину Вячеславовну.

РЕШИЛИ: за – 95,3 % против – 0% воздержались – 4,7%

Избрать председателем общего собрания Дяденко Алексея Петровича, секретарем собрания Панчук Марину Вячеславовну.

По второму вопросу повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Лосинской Ларисы Александровны.

РЕШИЛИ: за – 95,3 % против – 0% воздержались – 4,7%

Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Лосинской Ларисы Александровны.

По третьему вопросу повестки дня: Предоставление Обществу с ограниченной ответственностью «Молодежный жилищный комплекс» в пользование земельные участки с кадастровыми номерами № 86:03:0100111:158, № 86:03:0100111:159, для завершения строительства объекта капитального строительства: «3-х этажные жилые дома в г.Лянтор Ханты-Мансийского автономного округа» IV этап: 2-х секционный 3-х этажный жилой дом № 2 с офисами, на срок до «31» декабря 2016 года.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Молодежный жилищный комплекс» в пользование земельные участки с кадастровыми номерами № 86:03:0100111:158, № 86:03:0100111:159, для завершения строительства объекта капитального строительства: «3-х этажные жилые дома в г.Лянтор Ханты-Мансийского автономного округа» IV этап: 2-х секционный 3-х этажный жилой дом № 2 с офисами, на срок до «31» декабря 2016 года.

РЕШИЛИ: за – 92,9 % против – 0% воздержались -7,1%

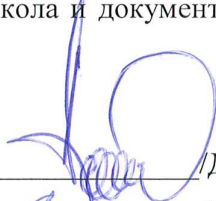
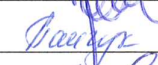
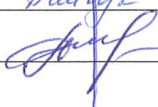
Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Молодежный жилищный комплекс» в пользование земельный участок с кадастровым номером № 86:03:0100111:159, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме № 22/1, для завершения строительства объекта капитального строительства: «3-х этажные жилые дома в г.Лянтор Ханты-Мансийского автономного округа» IV этап: 2-х секционный 3-х этажный жилой дом № 2 с офисами, на срок до «31» декабря 2016 года.

Протокол № 4 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, 1 микрорайон, д.№ 22/1 проведенного в очно-заочной форме от 20.09.2016г. составлен в 2 (двух) экземплярах.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1: подсчет голосов счетной комиссией бюллетеней очно-заочного голосования собственников помещений по адресу: Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон №1, д. № 22/1 на 1л. в 1 экз.
- Приложение № 2: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- Приложение №3: уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л. в 1 экз.
- Приложение №4: бюллетени очно-заочного голосования собственников помещений на 26 л. по 1 экз.

Адрес хранения протокола и документов к Общему собранию – г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Председатель собрания		/Дяденко А.П.	« 20 » сентября 2016г.
Секретарь собрания		/ Панчук М.В.	« 20 » сентября 2016г.
Члены счетной комиссии:		/Лосинская Л.А.	« 20 » сентября 2016г.

Приложение № 1 к протоколу № 4
общего собрания собственников
помещений от 20.09.2016г.

Подсчет голосов
счетной комиссией бюллетеней очно-заочного голосования собственников
помещений по адресу: Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон №1, д. № 22/1

г. Лянтор

«20» сентября 2016 г.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Лосинской Ларисы Александровны.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 26 шт.,
недействительны -0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –
1107,9 м².

Количество голосов собственников принявших участие в голосовании – 789,70 м²,
что составляет 71,28 % голосов от общего числа голосов.

Количество голосов, которым обладает на общем собрании каждый собственник
помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей
собственности на общее имущество в данном доме.

Общее собрание правомочно (имеет кворум).

РАСЧЕТ:

№ вопроса	ЗА м ²	%	Против м ²	%	Воздержались м ²	%
1	752,50	95,3	0	0	37,2	4,7
2	752,50	95,3	0	0	37,2	4,7
3	733,80	92,9	0	0	55,90	7,1

Члены счетной комиссии: _____ / Лосинская Л.А.

«20» сентября 2016г.

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г.Лянтор, 1 микрорайон, д. № 22/1**

№ п/п	№ квар тир ы	ФИО собственника	номер/серия, дата св-ва о праве собственности	доля в праве	Площадь, кв.м
1	№ 1	Валитов Ирек Нуриахметович	86-АВ 015225 от 15.06.2015	1/4	55,9
		Валитова Зифа Рафаиловна		1/4	
		Валитов Ленар Ирекович		1/4	
		Валитов Тимур Ирекович		1/4	
2	№ 2	Гнатышин Максим Александрович	86-АБ 964882 от 27.03.2015	общая совместная собственность	37,7
		Гнатышина Оксана Борисовна			
3	№ 3	Батыров Мурат Курашевич	86-АБ 964833 от 24.03.2015	общая совместная собственность	37,2
		Сарсенбиева Джулия Оралхановна			
4	№ 4	Вилкова Наталья Борисовна	86-АБ 964487 от 20.02.2015	собственность	48,3
5	№ 5	Салахов Айрат Аскатович	86-АБ 964625	общая совместная	56,6
		Салахова Диана Динаровна			
6	№ 6	Неткачев Евгений Владимирович	86-АВ 015673 от 20.04.2015	общая совместная собственность	37,7
		Неткачева Татьяна Валерьевна			
7	№ 7	Федорова Светлана Ивановна	86-АБ 964409 от 16.02.2015	собственность	37,5
8	№ 8	Панчук Андрей Николаевич	86-АБ 964467 от 18.02.2015	собственность	55,9
9	№ 9	Хисанова Нелла Владимировна			56,6
		Хисанов Равиль Вильевич			
10	№ 10	Цяпечь Анатолий Иванович	86-АВ 015635 от 15.04.2015	собственность	38
11	№ 11	Абдуллина Ирина Шаддатовна	86-АВ 015671 от 20.04.2015	собственность	37,2
12	№ 12	Пигалев Евгений Владимирович	86-АБ 964824 от 23.03.2015	общая совместная	56
		Пигалева Ирина Владимировна			
13	№ 13	Шамсутдинов Фаниз Рифкатович	86-АВ 015282 от 23.06.2015	общая совместная собственность	56,4
		Шамсутдинов Алфрида Вадимовна			
14	№ 14	Чурупита Елена Филипповна			36,8
15	№ 15	Макаров Александр Владимирович	86-АБ 964727 от 13.03.2015	собственность	37,5

16	№ 16	Аширбакиев Марзил Мухамедниязович	86-АВ 015742 от 27.04.2015	общая совместная собственность	47,9
		Аширбакиева Алфёра Зиннуровна			
17	№ 17	Лосинский Геннадий Савельевич	86-АВ 964671 от 10.03.2015	собственность	55,9
18	№ 18	Дяденко Алексей Петрович	86-АВ 015241 от 17.06.2015	общая совместная	37,3
		Дяденко Жанна Александровна			
19	№ 19	Вагапов Рустам Габбасович	86-АВ 015525 от 07.04.2015	собственность	37,5
20	№ 20	Сыроватская Татьяна Игоревна	86-АВ 015584 от 13.04.2015	общая совместная собственность	57
		Чуркин Владимир Васильевич			
21	№ 21	Кельмаков Андрей Витальевич	86-АВ 015216 от 15.06.2015г.	собственность	55,6
22	№ 22	Долгов Денис Николаевич	86-АВ 964889 от 30.03.2015	общая совместная	37,2
		Долгова Алена Геннадьевна			
23	№ 23	Чернова Мария Павловна	86-АВ 964876 от 27.03.2015	собственность	37,3
24	№ 24	Ермышкин Алексей Владимирович	86-АВ 964823 от 23.03.2015	собственность	57,3

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22/1, 1 микрорайон, г.Лянтор.

Общее собрание проводится в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения: «09» сентября 2016г. по адресу: г.Лянтор, 1 мкр., д. № 36/2, кв. 98.

Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «19» сентября 2016г.

Место приема заполненных решений собственников: г.Лянтор, 1 мкр., д. № 36/2, кв. 98.

Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 18 Дяденко Алексея Петровича.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Предоставление Обществу с ограниченной ответственностью «Молодежный жилищный комплекс» в пользование земельные участки с кадастровыми номерами № 86:03:0100111:158, № 86:03:0100111:159, для завершения строительства объекта капитального строительства: «3-х этажные жилые дома в г.Лянтор Ханты-Мансийского автономного округа» IV этап: 2-х секционный 3-х этажный жилой дом № 2 с офисами, на срок до «31» декабря 2016 года.

Для предварительного ознакомления со всей документацией можно обратиться по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д. №36/2, офис № 98.

На общем собрании при себе необходимо иметь: паспорт (оригинал каждого собственника), свидетельства о государственной регистрации права на квартиру (копия каждого собственника).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч.5 ст. 46 ЖК РФ).

Просим Вас принять участие в очно-заочном голосовании.

С результатами голосования можно будет ознакомиться на досках объявлений Вашего дома, расположенных в местах общего пользования или по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д. №36/2, офис № 98.