

УТВЕРЖДЕНО:
 Директор ООО "Жилищный комплекс Сибири"
 А.П. Дяденко

от " 20 " 02 2023 г.

**Смета доходов и расходов
 ООО "Жилищный комплекс Сибири" дом №36/1 микрорайон №1, на 2023-2024 г.**

Общая площадь помещений	кв.м.	4 140,60
Стоимость содержания 1 кв. м,	руб/кв.м.	39,50
Количество расчетных месяцев		12

1. Доходная часть

Платежи собственников за ЖКУ	1 959 691,27
ВСЕГО поступлений.	1 959 691,27

2. Расходная часть

№ п/п	Статьи расходов	План сумма на год, руб./год	Сумма, руб./мес	руб./м2/мес
1	Расходы на приобретение расходных материалов	12 202,17	1 016,85	0,25
2	Расходы по обслуживанию общедомового оборудования	44 354,27	3 696,19	0,89
2.1.	Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	43 360,53	3 613,38	0,87
2.2.	Расходы по страхованию лифтов	993,74	82,81	0,02
3	Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	2 884,04	240,34	0,06
3.1.	Дератизация и дезинсекция	1 824,00	152,00	0,04
3.3.	Дезинфекция	1 060,04	88,34	0,02
4	Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду	154 517,54	12 876,46	3,11
4.1.	Текущий ремонт мест общего пользования	154 517,54	12 876,46	3,11
5	Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке	61 500,00	5 125,00	1,24
5.1.	Озеленение и уход за зелеными насаждениями	4 500,00	375,00	0,09
5.3.	Уборка придомовой территории (снег)	57 000,00	4 750,00	1,15
6	Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	1 386 454,21	115 537,85	27,90
6.1.	Оплата услуг банка (за прием платежей)	23 232,37	1 936,03	0,47
6.2.	Расходы, связанные с проведением общих собраний	1 929,00	160,75	0,04
6.3.	Расходы на оплату труда персонала	1 303 855,39	108 654,62	26,24
6.4.	Общексплуатационные расходы	57 437,45	4 786,45	1,16
7	Налог 1% УСН	19 596,91	1 633,08	0,39
8	Расходы по договорам с организацией обслуживающей лифт	168 000,00	14 000,00	3,38
9	Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	83 160,00	6 930,00	1,67
10	Резервный фонд	14 906,16	1 242,18	0,30
11	итого	1 944 691,27	162 297,94	39,20
12	Вознаграждение	15 000,00	1 250,00	0,30
13	итого	1 959 691,27	163 547,94	39,50