

АКТ № 12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
7 микрорайон дом № 1/1 ,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Тарабанова Лариса Юрьевна ,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 01 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1-7-1/1-2021 от 15.04.2021 г. ,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири» ,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице

директора

Дяденко Алексея Петровича ,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании

Устава ,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 1 от “ 17 ” апреля 2021 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1/1 , расположенном по адресу: 7 микрорайон

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	1 708,24	576,45
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	2 818,04	3 524,05

Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	2 818,04	3 524,05
<b>Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>124,17</b>	<b>46,49</b>
Дератизация	Ежемесячно	руб	103,75	0,00
Утилизация ртутьсодержащих отходов	Ежемесячно	руб	20,42	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	0,00	46,49
<b>Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>125,00</b>	<b>19 200,00</b>
Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе: - Информационные стенды 4 подъезда	По плану	руб	125,00	19 200,00
<b>Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>3 630,00</b>	<b>58 100,00</b>
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	3 630,00	58 100,00
<b>Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>26 886,94</b>	<b>26 886,94</b>
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	720,00	0,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Итого			<b>36 012,39</b>	<b>108 333,93</b>
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	<b>246,38</b>	<b>246,38</b>
Итого			<b>36 258,77</b>	<b>108 580,31</b>

2. Всего за период с “ 01 ” декабря 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 108 580,31 (сто восемь тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 31 копейка.  
(прописью)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.


Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Дяденко Алексей Петрович  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Тарабанова Лариса Юрьевна  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)