

Утверждаю:  
 Директор  
 ООО "Жилищный комплекс Сибири"  
 Дармориз Н.А.  
 "13" "12" 2020 г

Содержание и ремонт общего имущества ул. Эстонских дорожников 28				
№ п.п.	Наименование работ	Ед.изм.	Всего по МКД	Принятая периодичность во временном интервале
<b>1. Конструктивные элементы зданий</b>				
<b>1.1. Кровля и водосточные системы</b>				
	Осмотр кровли с проверкой состояния рулонной гидроизоляции и целостности парапетов.	м2	1043,4	1 раз в месяц в летнее время
	Ремонт рулонной гидроизоляции кровли и примыканий.	м2	45	май-сентябрь
	Проверка состояния ливневой канализации (приёмники, стояки, изливы)	штук	4	1 раз в месяц в летнее время
	Ремонт ливневой канализации (приёмники, стояки, изливы)	штук	2	май-сентябрь
	Удаление с крыш надувов снега и сосулей.	операция	4	в зимний период по мере необходимости
<b>1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>				
	Комплексный осмотр здания (общая площадь застройки)	м2	720	1 раз в месяц
	Очистка надподъездных козырьков от снега и сосулей.	штук	4	в зимнее время по необходимости
	Ремонт межпанельных швов	п.м.	60	июнь - сентябрь
	Окраска подвальных дверей и ограждений	штук	3	май
	Замена и ремонт доводчиков подъездных дверей.	штук	2	с октября по март
	Демонтаж-монтаж доводчиков подъездных дверей.	штук	4	по мере необходимости
<b>1.3. Вентиляция</b>				
	Проверка наличия тяги вентканалов и регулировка шиберов.	операция	16	в апреле и октябре
<b>2. Внутридомовые инженерные системы</b>				
	Замена манометров ОДПУ.	штук	4	февраль
	Обслуживание ИПУ собственников квартир.	штук	144	в течении года
<b>2.1. Сантехнические системы</b>				
<b>2.1.1. Система ХВС</b>				
	Проверка работоспособности расходомеров.	операция	1	ежедневно в рабочие дни
	Регистрация параметров температуры и давления.	операция	1	ежедневно в рабочие дни
	Снятие показаний расходомеров.	операция	1	1 раз в месяц
	Чистка фильтра.	штук	2	1 раз в месяц
<b>2.1.2. Система ГВС</b>				
	Проверка работоспособности расходомеров.	операция	1	ежедневно в рабочие дни
	Регистрация параметров температуры и давления.	операция	1	ежедневно в рабочие дни
	Снятие показаний расходомеров.	операция	2	1 раз в месяц
	Промывка системы ГВС.	операция	1	июль
	Чистка общедомовых фильтров.	штук	2	1 раз в месяц
	Замена кранов шаровых 25 мм	штук	12	по мере необходимости
	Замена сгонов 25 мм	штук	12	по мере необходимости

	Замена кранов шаровых 15 мм	штук	4	по мере необходимости
<b>2.1.3. Канализация</b>				
	Прочистка канализационных сетей	м.п.	76	по мере необходимости
<b>2.1.4. Центральное отопление</b>				
	Проверка работоспособности расходомеров.	операция	1	ежедневно в рабочие дни
	Регистрация параметров температуры и давления.	операция	1	ежедневно в рабочие дни
	Снятие показаний расходомеров.	операция	2	1 раз в месяц
	Промывка и опрессовка системы отопления.	операция	1	с июня по август
	Плановая чистка фильтров на стояках отопления.	штук	2	по мере необходимости
	Чистка общедомовых фильтров.	штук	2	1 раз в месяц
	Замена кранов шаровых 32 мм	штук	16	по мере необходимости
	Замена сгонов 32 мм	штук	16	по мере необходимости
	Замена муфт 32 мм	штук	16	по мере необходимости
	Замена кранов шаровых 15 мм	штук	22	по мере необходимости
	Замена сгонов 15 мм	штук	22	по мере необходимости
	Замена муфт 15 мм	штук	22	по мере необходимости
<b>2.1.5. Электрооборудование</b>				
	Снятие показаний ОДПУ.	операция	12	1 раз в месяц
	Осмотр электрооборудования на лестничных клетках.	щит	16	1 раз в месяц
	Замена ламп внутреннего освещения.	штук	15	по мере необходимости
	Замена ламп наружного освещения.	штук	1	по мере необходимости
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	операция	1	1 раз в месяц
	Проведение мероприятий по отключению-подключению должников.	операция	12	1 раз в месяц по мере необходимости
<b>3. Уборка внутренних помещений.</b>				
	Подметание лестничных площадок и маршей.	м2	640	2 раза в неделю в рабочие дни
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей.	м2	640	1 раз в месяц
	Генеральная уборка подъездов с мытьём окон.	операция	1	1 раз в год
	Дезинфекция, дезинсекция и дератизация подвалов и техэтажей.	м2	1440	по мере необходимости
<b>4. Содержание придомовой территории</b>				
<b>4.1. Уборка и обработка.</b>				
	Очистка крылец от наледи и снега	штук	4	по мере необходимости в зимнее время
	Очистка от снега и наледи тротуаров.	м.п.	150	по мере необходимости в зимнее время
	Посыпка песком и солью тротуаров.	м.п.	150	по мере необходимости в зимнее время
	Уборка придомовой территории	м2	1200	5 раз в неделю
	Механизированная уборка дорог и парковок	м2	625	по мере необходимости в зимнее время
<b>4.2. Благоустройство</b>				
	Скашивание травы на газоне газонокосилкой с уборкой скошенной травы	м2	110	по мере необходимости 1-2 раза в месяц в летний период
<b>5. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>				
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	операция	1	круглосуточно
	Составление Паспорта готовности дома к ОЗП.	шт	1	1 раз в год
<b>6. Вывоз и утилизация отходов</b>				
	Вывоз ТБО жителей	м3	92	2 раза в неделю
	Сбор пластиковой тары для утилизации.	операция	1	1 раз в неделю

Составил: Главный Инженер Добровольский С.А.