

АКТ № 05

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” мая 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
3 микрорайон дом №44

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Микулы Павла Александровича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 35, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 1 от 22.04.2019г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Директора Дяденко Алексея Петровича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей ей на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 22 ” апреля 2019 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 44, расположенном по адресу: 3 мкр.

| Наименование вида работы (услуги) ² | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|---|--|
| Расходы на приобретение расходных материалов | Ежемесячно | руб | 555,30 | 1 171,36 |
| Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе: | Ежедневно | руб | 3 678,28 | 8 920,10 |
| Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета | Ежедневно | руб | 3 524,05 | 8 920,10 |

| | | | | |
|--|-------------------|------------|------------------|------------------|
| Расходы по страхованию лифтов | Ежемесячно | руб | 29,23 | 0,00 |
| Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества | Ежемесячно | руб | 0,00 | 209,02 |
| Дератизация | Ежедневно | руб | 0,00 | 0,00 |
| Дезинфекция подъездов | Ежедневно | руб | 0,00 | 209,02 |
| Расходы по текущему ремонту и подготовке к осени – зимнему периоду, в том числе: | Ежемесячно | руб | 438,40 | 0,00 |
| Текущий ремонт мест общего пользования: | По плану | руб | 438,40 | 0,00 |
| Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе: | Ежемесячно | руб | 9 400,00 | 0,00 |
| Озеленение и уход за зелеными насаждениями | Ежемесячно | руб | 0,00 | 0,00 |
| Устройство (обустройство) детских площадок | Ежемесячно | руб | 0,00 | 0,00 |
| Уборка придомовой территории (снег) | Ежемесячно | руб | 9 400,00 | 0,00 |
| Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом | Ежемесячно | руб | 57 158,89 | 57 158,89 |
| Расходы по обслуживанию шлагбаума | Ежемесячно | руб | 0,00 | 600,00 |
| Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт | Ежемесячно | руб | 14 000,00 | 14 000,00 |
| Расходы по договорам с организацией обслуживающие подъемники для инвалидов | Ежемесячно | руб | 7 000,00 | 0,00 |
| Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны | Ежемесячно | руб | 6 400,00 | 6 400,00 |
| Общедомовые нужды | Ежемесячно | руб | 17 366,84 | 17 366,84 |
| Резервный фонд | Ежемесячно | руб | 876,80 | 876,80 |
| Итого | | | 116 874,51 | 106 703,01 |
| Вознаграждение | Ежемесячно | руб | 876,80 | 876,80 |
| Итого | | | 117 751,31 | 107 579,81 |

2. Всего за период с “ 01 ” мая 2022 г. по “ 31 ” мая 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 107 579,81 (сто семь тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей 81 копейка.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Дяденко Алексей Петрович
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – Микула Павел Александрович
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)