



УТВЕРЖДЕНО:  
 Директор ООО "Жилищный комплекс Сибири"  
 А.П. Дяденко

от " 01 " 07 2022 г.

**Смета доходов и расходов  
 ООО "Жилищный комплекс Сибири" дом №36/1 микрорайон №1, на 2022-2023 г.**

Общая площадь помещений	кв.м.	4 140,60
Стоимость содержания 1 кв. м,	руб/кв.м.	37,75
Количество расчетных месяцев		12
<b>1. Доходная часть</b>		
Платежи собственников за ЖКУ		1 865 240,15
<b>ВСЕГО поступлений,</b>		<b>1 865 240,15</b>

**2. Расходная часть**

№ п/п	Статьи расходов	План сумма на год, руб./год	Сумма, руб./мес	руб./м2/мес
<b>1</b>	<b>Расходы на приобретение расходных материалов</b>	<b>14 856,28</b>	<b>1 238,02</b>	<b>0,30</b>
<b>2</b>	<b>Расходы по обслуживанию общедомового оборудования</b>	<b>44 360,53</b>	<b>3 696,71</b>	<b>0,89</b>
2.1.	Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	43 360,53	3 613,38	0,87
2.2.	Расходы по страхованию лифтов	1 000,00	83,33	0,02
<b>3</b>	<b>Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества</b>	<b>10 394,20</b>	<b>866,18</b>	<b>0,21</b>
3.1.	Дератизация	3 000,00	250,00	0,06
3.2.	Утилизация ртутьсодержащих отходов	4 400,00	366,67	0,09
3.3.	Дезинфекция	2 994,20	249,52	0,06
<b>4</b>	<b>Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду</b>	<b>294 261,51</b>	<b>24 521,79</b>	<b>5,92</b>
4.1.	Текущий ремонт мест общего пользования	294 261,51	24 521,79	5,92
<b>5</b>	<b>Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке</b>	<b>56 700,00</b>	<b>4 725,00</b>	<b>1,14</b>
5.1.	Озеленение и уход за зелеными насаждениями	1 500,00	125,00	0,03
5.2.	Устройство (обустройство) детских площадок	0,00	0,00	0,00
5.3.	Уборка придомовой территории (снег)	55 200,00	4 600,00	1,11
<b>6</b>	<b>Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом</b>	<b>920 928,46</b>	<b>76 744,04</b>	<b>18,53</b>
6.1.	Оплата услуг банка (за прием платежей)	28 791,29	2 399,27	0,58
6.2.	Расходы, связанные с проведением общих собраний	3 640,00	303,33	0,07
6.3.	Расходы на оплату труда персонала	827 198,21	68 933,18	16,65
6.4.	Общексплуатационные расходы	61 298,96	5 108,25	1,23
7	Налог 1% УСН	18 652,40	1 554,37	0,38
8	Расходы по договорам с организацией обслуживающей лифт	168 000,00	14 000,00	3,38
9	Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	75 600,00	6 300,00	1,52
10	Общедомовые нужды	242 068,66	20 172,39	4,87
11	Резервный фонд	14 906,16	1 242,18	0,30
<b>12</b>	<b>итого</b>	<b>1 850 333,99</b>	<b>155 060,68</b>	<b>37,45</b>
13	Вознаграждение	14 906,16	1 242,18	0,30
<b>14</b>	<b>итого</b>	<b>1 865 240,15</b>	<b>156 302,86</b>	<b>37,75</b>