

ПРОТОКОЛ №3

общего собрания в форме заочного голосования

собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **5 микрорайон, д. №2,**
г.Лянтор, Сургутский район, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область.

г. Лянтор

«21» февраля 2014г.

Общее собрание проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО «Жилищный комплекс Сибири» в лице директора Дармориз Натальи Александровны.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 23 шт., недействительны – 0 шт.

В общем собрании приняли участие:

- Муниципальное образование городское поселение Лянтор, в лице главы города Махиня Сергея Александровича, число принадлежащих голосов 153,9 кв.м.
- Количество голосов собственников принявших участие в голосовании – 1 226,09 кв.м.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме – 10 323 кв.м. (Общая проектная площадь квартир 10 323 кв.м.).

Кворума нет. Общее собрание не правомочно принимать решения по повестке дня.

Подсчет голосов произведен 21.02.2014г. Лысик Е.А.

Председатель собрания – Дармориз Н.А.

Секретарь собрания – Лысик А.П.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Утверждение годового отчета о деятельности УО ООО «ЖК Сибири» за 2013г.
4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2014 г.
5. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества в размере:
 - а) 25 руб. 30 коп.
 - б) 23 руб. 50 коп.
6. Утверждение установления на индивидуальные приборы учета пломбировочных наклеек Антимагнит.
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - а) специальный счет; б) счет Югорского оператора.
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Лянтор, 5 мкр., д. № 2 во взаимоотношениях с Югорским оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту в составе перечня, установленного в ст. 166 ЖК РФ.
10. Утверждение минимального размера платы за работы и услуги по капитальному ремонту, установленного нормативным правовым актом Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.
11. Утверждение сроков проведения капитального ремонта в сроки, установленные нормативным правовым актом Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.
12. Определение владельца специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете): Югорский оператор.
13. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете).

Количество голосов, которым обладает на общем собрании каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее собрание не правомочно (не имеет кворум), так как в нем не приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1.1 ч. 2 ст. 44, ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

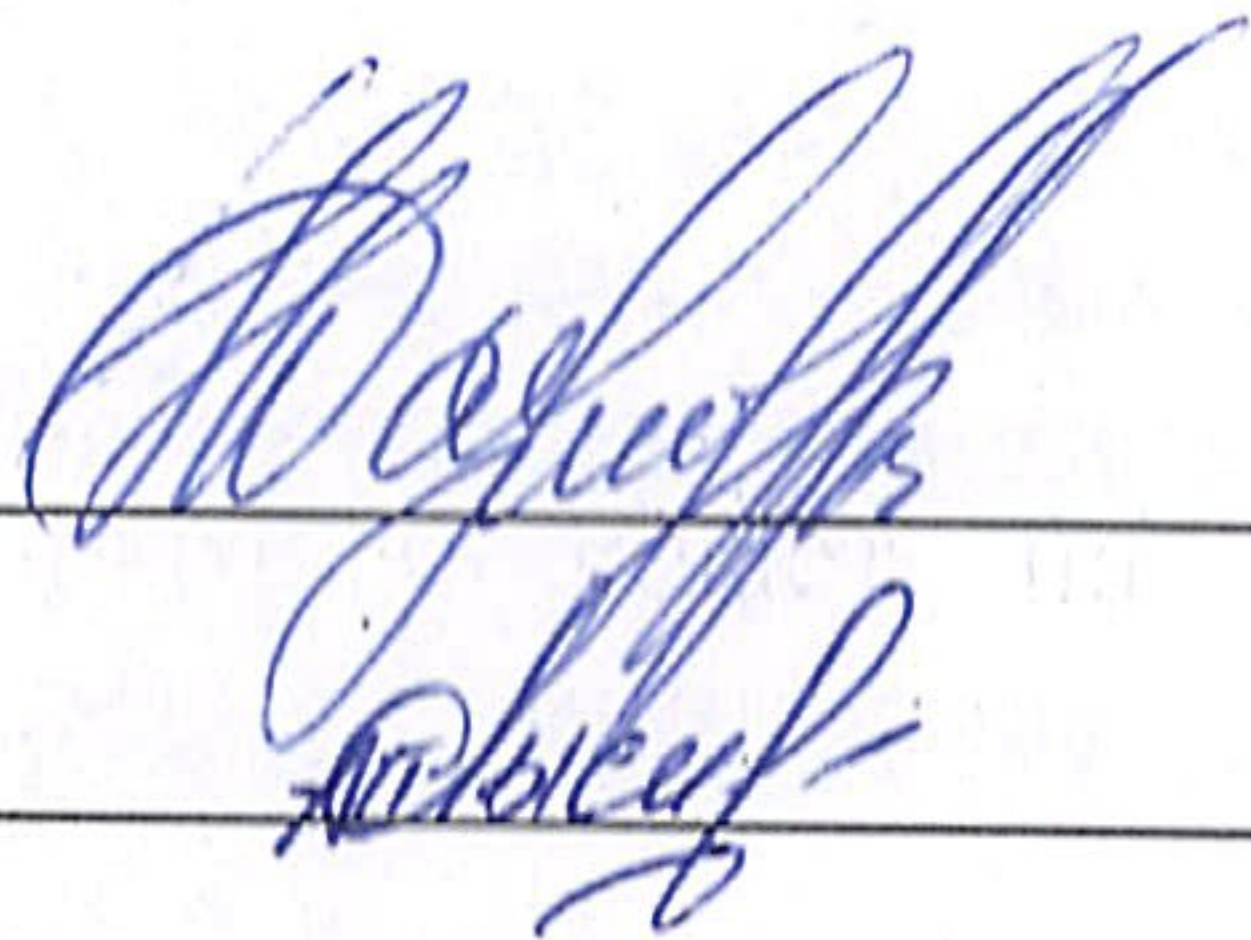
Протокол №3 общего собрания собственников от 21.02.2014г. составлен в 2 (двух) экземплярах.

Адрес хранения протокола и документов к Общему собранию – г.Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Ознакомиться с результатами голосования можно по адресу: г.Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

The block contains two handwritten signatures in blue ink. The top signature is for the Chairman of the meeting, and the bottom signature is for the Secretary. Both signatures are written over horizontal lines that serve as placeholders for the text labels.