

ПРОТОКОЛ №4
Общего собрания собственников жилья
в многоквартирном доме по адресу: Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон
№1, дом 36/1,36/2

г. Лянтор

«27» февраля 2010 г.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Дата начала голосования «08» февраля 2010г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «22» февраля 2010 г.

Зарегистрировано 107 бюллетеней заочного голосования.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12641,6

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании – 6 680,87

Количество бюллетеней собственников помещений признанных недействительными – 2

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе: Правления ТСЖ «Кондоминиум»

Председатель собрания – Дяденко А.П.

Секретарь собрания – Никитин Г.А.

Счетная комиссия в составе:

Епанчинцева Т.А., проживающая по адресу: 1 мкр., д.36/1, кв. 42

Носкова Н.А., проживающая по адресу: 1 мкр., д.36/2, кв.118.

Повестка дня:

1. Утверждение состава счетной комиссии;
2. Утверждение состава общего имущества;
3. Утверждение сметы доходов-расходов ТСЖ «Кондоминиум» на 2010год;
4. Создание Резервного фонда;
5. Утверждение положения о Резервном фонде;
6. Утверждение состава Ревизионной комиссии;
7. Утверждение положения о Ревизионной комиссии;
8. Утверждение положения об оплате за гвс, хвс, отопление, водоотведение, электроэнергию, содержание и ремонт общего имущества;
9. Правила проживания в домах, расположенных по адресу: г.Лянтор, д.36/1 и д.36/2;
10. Утверждение прайс-листа на дополнительные услуги (плотника, электрика, слесаря-сантехника).

1. Утверждение состава счетной комиссии

Голосовали: ЗА – 95,81

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,19

РЕШИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии.

2. Утверждение состава общего имущества

Голосовали: ЗА – 78,79

ПРОТИВ – 14,35

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,86

РЕШИЛИ: Утвердить состав общего имущества.

3. Утверждение сметы доходов-расходов ТСЖ «Кондоминиум» на 2010год

Голосовали: ЗА – 79,54 ПРОТИВ – 14,03 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,43

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов-расходов ТСЖ «Кондоминиум» на 2010год.

4. Создание Резервного фонда

Голосовали: ЗА – 80,37 ПРОТИВ – 13,25 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,38

РЕШИЛИ: Создать Резервный фонд.

5. Утверждение положения о Резервном фонде

Голосовали: ЗА – 77,03 ПРОТИВ – 14,22 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,75

РЕШИЛИ: Утвердить положение о Резервном фонде.

6. Утверждение состава Ревизионной комиссии

Голосовали: ЗА – 93,62 ПРОТИВ – 2,22 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,16

РЕШИЛИ: Утвердить состав Ревизионной комиссии.

7. Утверждение положения о Ревизионной комиссии

Голосовали: ЗА – 86,79 ПРОТИВ – 7,17 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,04

РЕШИЛИ: Утвердить положение о Ревизионной комиссии.

8. Утверждение положения об оплате за гвс, хвс, отопление, водоотведение, электроэнергию, содержание и ремонт общего имущества;

Голосовали: ЗА – 79,93 ПРОТИВ – 13,88 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,19

РЕШИЛИ: Утвердить положение об оплате за гвс, хвс, отопление, водоотведение, электроэнергию, содержание и ремонт общего имущества.

9. Правила проживания в домах, расположенных по адресу: г.Лянтор, д.36/1 и д.36/2

Голосовали: ЗА – 83,73 ПРОТИВ – 11,95 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,32

РЕШИЛИ: Утвердить Правила проживания в домах, расположенных по адресу: г.Лянтор, д.36/1 и д.36/2.

10. Утверждение прайс-листа на дополнительные услуги (плотника, электрика, слесаря-сантехника)

Голосовали: ЗА – 70,67 ПРОТИВ – 16,1 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,23

РЕШИЛИ: Утвердить прайс-лист на дополнительные услуги (плотника, электрика, слесаря-сантехника).

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Утвердить состав счетной комиссии;
2. Утвердить состав общего имущества;
3. Утвердить смету доходов-расходов ТСЖ «Кондоминиум» на 2010год;
4. Создать Резервный фонд;
5. Утвердить положение о Резервном фонде;
6. Утвердить состав Ревизионной комиссии;
7. Утвердить положение о Ревизионной комиссии.
8. Утвердить положение об оплате за гвс, хвс, отопление, водоотведение, электроэнергию, содержание и ремонт общего имущества;
9. Утвердить Правила проживания в домах, расположенных по адресу: г.Лянтор, д.36/1 и д.36/2;
10. Утвердить прайс-лист на дополнительные услуги (плотника, электрика, слесаря-сантехника).

Протокол общего собрания собственников №4 от 27.02.2010г. составлен в 2 (двух) экземплярах.

Адрес хранения протокола и документов к Общему собранию – офис ТСЖ «Кондоминиум»

Ознакомиться с результатами голосования можно по адресу: г.Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений, в многоквартирном доме получивших уведомление о проведении общего собрания на 3 (трех) листах.
2. Реестр собственников помещений, в многоквартирном доме получивших бюллетени заочного голосования на 3 (трех) листах.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 115 (сто пятнадцать) шт.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 2(двух) шт.
5. Подсчет голосов счетной комиссией бюллетеней заочного голосования 08.02.2010г., на 1 л. в 1 экз.
6. Иные документы, утверждаемые Общим собранием.

Подписи:

Председатель собрания

/А.П. Дяденко

Секретарь собрания

/Г.А. Никитин

