

АКТ № 02

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 28 ” февраля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
1 микрорайон дом № 36/2,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Стрельченко Андрея Михайловича,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 84, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1К--2022 от 29.06.2022 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Директора Дяденко Алексея Петровича,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей ей на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 01 ” июля 2022 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36/2, расположенном по адресу: 1 мкр.

Наименование вида работы (услуги) <sup>2)</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3)/</sup> сметная стоимость <sup>4)</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Расходы на приобретение расходных материалов</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>2 541,74</b>	<b>4 918,96</b>
<b>Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>руб</b>	<b>3 780,04</b>	<b>4 494,39</b>
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	3 613,38	4 494,39

Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	166,67	0,00
<b>Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>1 424,67</b>	<b>588,18</b>
Дератизация	Ежемесячно	руб	500,00	0,00
Утилизация ртутьсодержащих отходов	Ежемесячно	руб	608,33	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	316,33	588,18
<b>Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду, в том числе:</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>31 582,36</b>	<b>0,00</b>
Текущий ремонт мест общего пользования:	По плану	руб	31 582,36	0,00
<b>Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>9 175,00</b>	<b>55 500,00</b>
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	375,00	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	8 800,00	55 500,00
<b>Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>147 262,39</b>	<b>147 262,39</b>
<b>Налог 1% УСН</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>3 195,20</b>	<b>3 195,20</b>
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	35 000,00	35 000,00
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	15 100,00	15 100,00
Общедомовые нужды	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	2 550,27	2 550,27
Итого			<b>251 611,67</b>	<b>268 609,39</b>
<b>Вознаграждение</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>2 550,27</b>	<b>2 550,27</b>
Итого			<b>254 161,94</b>	<b>271 159,66</b>

2. Всего за период с “ 01 ” февраля 2023 г. по “ 28 ” февраля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 271 159,66 (двести семьдесят одна тысяча сто пятьдесят девять) рублей 66 копеек.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Дяденко Алексей Петрович  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Стрельченко Андрей Михайлович  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)