

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ № 1

собственников помещений многоквартирного дома по адресу: микрорайон №5, д.2 (1,2 подъезды), г.Лянтор, Сургутский район, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область.

г. Лянтор

«15» марта 2013 г.

14.03.2013 г. состоялось общее очное собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу: микрорайон №5, д.2, г.Лянтор, Сургутский район, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, далее – «Общее собрание».

Общее собрание проводилось по инициативе собственника квартиры №43 – Лысик А.П.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, присутствовавшие в день голосования на общем собрании и заполнившие бюллетень для голосования. При этом засчитывались голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Итого получено бюллетеней с результатами голосования – 10 шт. Из них недействительны - 0 шт.

При подсчете голосов учтены голоса 10 собственников помещений, количество принадлежащих им голосов 2 654,79, обладающих 76,17% голосов от общего числа голосов (общая проектная площадь квартир 3 485,30 м²).

Количество голосов, которым обладает на общем собрании каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее собрание правомочно (имеет кворум), так как в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее собрание было проведено в форме совместного присутствия собственников помещений в данном доме.

Подсчет голосов произведен: Николаиди Д.Ю., Лысик Е.А.

Председатель собрания – Дармориз Н.А.; секретарь собрания – Лысик А.П.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Дармориз Н.А.;

Секретарь собрания – Лысик А.П.

2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования:

Николаиди Д.Ю., Лысик Е.А.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

4. Утверждение состава общего имущества.

5. Утверждение правил проживания в доме, расположенном по адресу: г.Лянтор, микрорайон №5, д.2.

6. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений: размещение на информационных стендах подъездов.

7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

«Избрание председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Дармориз Н.А.;

Секретарь собрания – Лысик А.П.»

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

По второму вопросу повестки дня: «Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования: Николаиди Д.Ю., Лысик Е.А.»

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

По третьему вопросу повестки дня: «Выбор способа управления многоквартирным домом»

Голосовали: За непосредственное управление – 0%

Управление товариществом собственников жилья – 0%

Управление управляющей организацией – 100%

Воздержались – 0%

По четвертому вопросу повестки дня: «Утверждение состава общего имущества»

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

По пятому вопросу повестки дня: «Утверждение правил проживания в доме, расположенном по адресу: г.Лянтор, микрорайон №5, д.2»

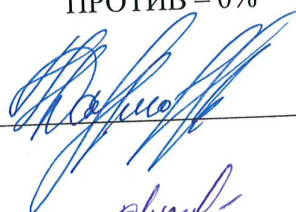
Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

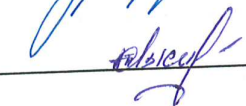
По шестому вопросу повестки дня: «Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений: размещение на информационных стендах подъездов»

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

По седьмому вопросу повестки дня: «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов»

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Председатель Собрания  (Дармориз Н.А.)

Секретарь Собрания  (Лысик А.П.)