

ПРОТОКОЛ № 3
общего собрания членов ТСЖ «Гарант»

г. Лянтор

29.02.2012г.

28.02.2012г. состоялось общее собрание членов ТСЖ «Гарант» - собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме, по адресу: г. Лянтор, Сургутский район, Ханты - Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, микрорайон №5, дом 2/1, обладающие 60,93% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ.

Общее собрание было проведено в форме очного голосования.

Общее собрание проводилось по инициативе Председателя правления - Дармориз Натальи Александровны.

Председатель собрания- Н.А Дармориз

Секретарь собрания – Т. П. Яуфман

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 31 шт., недействительны - 0 шт.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме (членов ТСЖ) – 5 230,23 (общая проектная площадь квартир 8583, 4 м²).

Количество голосов собственников (членов ТСЖ) принявших участие в голосовании – 5 230,23.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Подсчет голосов произведен 29.02.2012 г. Васильевой О. Ю. и Фёдоровой А. Б.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования:
 - ✓ Васильева О. Ю., проживающая в квартире №134, д. № 2/1, 5 мкр.;
 - ✓ Федорова А.Б., проживающая в квартире №110, д. № 2/1, 5 мкр.;
2. Избрание в правление ТСЖ.
 - ✓ Оверченко Н. В., проживающая в квартире №125, д. № 2/1, 5 мкр.;
 - ✓ Загребельная Н.П., проживающая в квартире №8, д. № 2/1, 5 мкр.;
 - ✓ Саламова Х. С. А., проживающая в квартире №72, д. № 2/1, 5 мкр.;
3. Утверждение состава Ревизионной комиссии;
 - ✓ Гареева Л.И., проживающая в квартире №148, д. № 2/1, 5 мкр.;
 - ✓ Гостищева Д. Ф., проживающая в квартире №151, д. № 2/1, 5 мкр.;
4. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества;
5. Утверждение отчета о доходах и расходах ТСЖ «Гарант» за 2011 год;
6. Утверждение положения зон эксплуатационной ответственности между ТСЖ «Гарант» и собственниками помещений.
7. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение сметы доходов - расходов ТСЖ «Гарант» на 2012 год;
9. Утверждение полномочий Председателя правления ТСЖ «Гарант», которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров аренды нежилых помещений и т.д.) на условиях, определенных решением правления.
10. Утверждение направления доходов от хозяйственной деятельности Товарищества для использования оплаты общих расходов, на содержание и ремонт мест общего пользования, а также на иные цели, предусмотренные уставом товарищества.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии, для подведения итогов голосования – Фёдорова Анна Борисовна и Васильева Оксана Юрьевна;

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Решили: Утвердить состав счетной комиссии численностью 2 человека, сроком на 2 года для подведения итогов голосования- Фёдорову Анну Борисовну и Васильеву Оксану Юрьевну;

По второму вопросу повестки дня: Избрание в правление ТСЖ - Оверченко Наталию Владимировну, Загребельную Наталию Петровну и Саламову Хава Сайт-Аминовну;

Голосовали: ЗА – 98,92% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,08%

Решили: Избрать в правление Товарищества собственников жилья численностью 3 человека, сроком на 2 года- Оверченко Наталию Владимировну, Загребельную Наталию Петровну и Саламову Хаву Сайт-Аминовну.

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение состава Ревизионной комиссии - Гарееву Ляйсан Ильдусовну, Гостищеву Дину Фятиховну;

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Решили: Утвердить состав Ревизионной комиссии численностью 2 человека, сроком на 2 года - Гарееву Ляйсан Ильдусовну, Гостищеву Дину Фятиховну;

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества;

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Решили: Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества.

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение отчета о доходах и расходах ТСЖ «Гарант» за 2011 года;

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Решили: Утвердить отчет о доходах и расходах ТСЖ «Гарант» за 2011 год.

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение положение зон эксплуатационной ответственности между ТСЖ «Гарант» и собственниками помещений;

Голосовали: ЗА – 99,28% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,72%

Решили: Утвердить положение зон эксплуатационной ответственности между ТСЖ «Гарант» и собственниками помещений.

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Решили: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение сметы доходов - расходов ТСЖ «Гарант» на 2012 год;

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Решили: Утвердить смету доходов - расходов ТСЖ «Гарант» на 2012 год.

По девятому вопросу повестки дня: Утверждение полномочий Председателя правления ТСЖ «Гарант», который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров аренды нежилых помещений и т.д.) на условиях, определенных решением правления.

Голосовали: ЗА – 96,04% ПРОТИВ – 2,16% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,8%

Решили: Утвердить полномочия Председателя правления ТСЖ «Гарант», который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров аренды нежилых помещений и т.д.) на условиях, определенных решением правления;

По десятому вопросу повестки дня: Утверждение направления доходов от хозяйственной деятельности Товарищества для использования оплаты общих расходов, на содержание и ремонт мест общего пользования, а также на иные цели, предусмотренные уставом товарищества.

Голосовали: ЗА – 96,04% ПРОТИВ – 1,08% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,88%

Решили: Утвердить направления доходов от хозяйственной деятельности Товарищества для использования оплаты общих расходов, на содержание и ремонт мест общего пользования, а также на иные цели, предусмотренные уставом товарищества;

Протокол №3 общего собрания членов ТСЖ от 29.02.2012г. - составлен в 2 (двух) экземплярах.

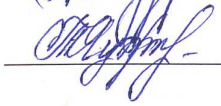
Адрес хранения протокола и документов к Общему собранию – г.Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Ознакомиться с результатами голосования можно по адресу: г.Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Приложение:

1. Подсчет голосов счетной комиссией бюллетеней очного голосования 29.02.2012г., на 1л. в 1 экз.
2. Иные документы, утверждаемые Общим собранием.

Председатель собрания  /Н.А.Дармориз/

Секретарь собрания  /Т. П. Яуфман/