

ПРОТОКОЛ № 1-7-1/1-2021

заочного голосования Собственников либо лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче в соответствии с частью 1.1 статьи 44 ЖК РФ (далее по тексту-собственник) помещений многоквартирного дома по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон №7, дом №1/1 (квартиры с 1 по 24).

Голосование проходит без посещения квартир.

г. Лянтор

«15» апреля 2021 г.

Общее собрание проводилось в форме заочной голосования.

Дата окончания приема заполненных решений собственников: «12» апреля 2021г.

Общее собрание проводится по инициативе собственников жилых помещений: Куншараковой М.Х, собственника кв.№19, Сандуляк В.Н. собственника кв №7.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования—36 шт., недействительны -0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1 231,90 м².

Количество голосов собственников принявших участие в голосовании — 1 175,1 м², что составляет 95,38% голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель общего собрания: Сандуляк Виорика Николаевна.

Секретарь общего собрания: Сухова Елена Николаевна.

Счетная комиссия: Манжуренко Оксана Витальевна, Карчина Лариса Леонидовна.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание совета многоквартирного дома.
5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
6. Выбор управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири».
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией (согласно проекту договора управления).
8. Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом.

9. Передача в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4 ст.36 ЖК РФ (нежилые помещения - в аренду, фасады - под рекламу).
10. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственником помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии п.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ
11. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.
12. Утверждение состава общего имущества.
13. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Лянтор 7 мкр., № 1/1.
14. Утверждение объема и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
15. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021-2022 гг.
16. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
17. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
18. Утверждение условий договора аренды конструктивных элементов.
19. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ЛГ МУП «УТВиВ» в соответствии с законодательством РФ.
20. Определение даты вступления решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ЛГ МУП «УТВиВ» в соответствии с законодательством РФ в силу.
21. Утверждение порядка определения платы за содержание и ремонт жилого помещения.
22. Предоставление счетов на оплату жилищно-коммунальных услуг в электронном виде без предоставления на бумажном носителе.
23. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях собственников и принятых ими решениях.
24. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с

твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

25. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний собственников.

26. Утверждение места (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Сандуляк В.Н., собственника квартиры №7. Секретарем собрания: Сухову Е. Н., собственника квартиры № 22.

РЕШИЛИ: за – 100% против – 0% воздержались – 0%

Избрать председателем общего собрания: Сандуляк В.Н., собственника квартиры №7. Секретарем собрания: Сухову Е. Н., собственника квартиры № 22.

По второму вопросу повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования: Карчина Л.Л., собственника квартиры №5, Манжуренко О.В., собственника квартиры №2.

РЕШИЛИ: за – 100% против – 0% воздержались – 0%

Утвердили счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Карчиной Л. Л., собственника квартиры №5 и Манжуренко О. В., собственника квартиры №2

По третьему вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа управления многоквартирным домом:

- а) управление управляющей организацией;
- б) управление товариществом собственников жилья;
- в) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

а)	за– 97,07259%	против – 0%	воздержались – 2,92741%
б)	за - 0%	против – 97,07259%	воздержались - 2,92741%
в)	за - 0%	против – 97,07259%	воздержались –2,92741%

Утвердили способ управления многоквартирным домом-управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестки дня: Избрание совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома Железнякову М.В., собственника квартиры №14, Добродееву А.В., собственника квартиры №8,

Сухову Е.Н., собственника квартиры №22, Перемыкину Т.А., собственника квартиры №13, Тарабанову Л.Ю., собственника квартиры №1.

РЕШИЛИ: за – 100 % против – 0% воздержались – 0%

Избрали совет многоквартирного дома Железнякову М.В., собственника квартиры №14, Добродееву А.В., собственника квартиры №8, Сухову Е.Н., собственника квартиры №22, Перемыкину Т.А., собственника квартиры №13, Тарабанову Л.Ю., собственника квартиры №1.

По пятому вопросу повестки дня: Избрание председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя совета многоквартирного дома Тарабанова Л.Ю., собственника квартиры №1.

РЕШИЛИ: за – 100% против – 0% воздержались – 0%

Избрали председателем совета многоквартирного дома Тарабанову Л.Ю., собственника квартиры №1.

По шестому вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири».

РЕШИЛИ: за – 97,07259% против – 0% воздержались – 2,92741%

Выбрали управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири».

По седьмому вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией (согласно проекту договора управления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией (согласно проекту договора управления).

РЕШИЛИ: за – 97,07259% против – 0% воздержались – 2,92741%

Приняли решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией (согласно проекту договора управления).

По восьмому вопросу повестки дня: Принять решение об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом: 2 года с правом пролонгации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом: 2 года с правом пролонгации.

РЕШИЛИ: за – 97,07259% против – 0% воздержались – 2,92741%

Приняли решение об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом: 2 года с правом пролонгации.

По девятому вопросу повестки дня: Принять решение о передаче в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4 ст.36 ЖК РФ (нежилые помещения - в аренду, фасады - под рекламу).

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4 ст.36 ЖК РФ (нежилые помещения - в аренду, фасады - под рекламу).

РЕШИЛИ: за– 97,07259% против – 0% воздержались –2,92741%

Приняли решение передать в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4 ст.36 ЖК РФ (нежилые помещения - в аренду, фасады - под рекламу).

По десятому вопросу повестки дня: Принятие решений о пользовании общим имуществом собственником помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии п.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пользовании общим имуществом собственником помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии п.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ

РЕШИЛИ: за– 92,59680% против – 0% воздержались –2,79243%

В соответствии с ч.1. ст.46 ЖК РФ, решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Приняли решение о пользовании общим имуществом собственником помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии п.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Принять решение о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ..

РЕШИЛИ: за– 92,59680% против – 0% воздержались –2,79243%
В соответствии с ч.1. ст.46 ЖК РФ, решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Приняли решение о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Утверждение состава имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав имущества.

РЕШИЛИ: за 97,07259– % против – 0% воздержались – 2,92741%

Утвердили состав общего имущества.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Утвердить правила проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Лянтор 7 мкр., № 1/1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить правила проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Лянтор 7 мкр., № 1/1.

РЕШИЛИ: за– 97,07259% против – 0% воздержались – 2,92741%
Утверждены правила проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Лянтор 7 мкр., № 1/1.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение объема и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: за 97,07259– % против – 0% воздержались – 2,92741%
Утвердили объем и перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов на 2021-2022 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметы доходов и расходов на 2021-2022 гг.

РЕШИЛИ: за 97,07259– % против – 0% воздержались – 2,92741%

Утвердили сметы доходов и расходов на 2021-2022 гг.

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме: 29,43 руб.

РЕШИЛИ: за 97,07259– % против – 0% воздержались – 2,92741%

Утвердили плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме: 29,43 руб.

По семнадцатому вопросу повестки дня: Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШИЛИ: за 97,07259– % против – 0% воздержались – 2,92741%

Утвердили размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По восемнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение условий договора аренды конструктивных элементов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора аренды конструктивных элементов.

РЕШИЛИ: за 62,25– % против – 6,93% воздержались – 30,81%

Утвердили условия договора аренды конструктивных элементов.

По девятнадцатому вопросу повестки дня: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ЛГ МУП «УТВиВ» в соответствии с законодательством РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключать собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ЛГ МУП «УТВиВ» в соответствии с законодательством РФ.

РЕШИЛИ: за 100– % против – 0% воздержались – 0%

Утвердили заключать собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ЛГ МУП «УТВиВ» в соответствии с законодательством РФ.

По двадцатому вопросу повестки дня: Определение даты вступления решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ЛГ МУП «УТВиВ» в соответствии с законодательством РФ в силу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить дату вступления решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ЛГ МУП «УТВиВ» в соответствии с законодательством РФ в силу с 01.06.2021 г.

РЕШИЛИ: за 100– % против – 0% воздержались – 0%

Определили дату вступления решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ЛГ МУП «УТВиВ» в соответствии с законодательством РФ в силу с 01.06.2021 г.

По двадцать первому вопросу повестки дня: Утверждение порядка определения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок определения платы за содержание и ремонт жилого помещения следующим образом: «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается Решением Общего собрания собственников МКД на год с последующей индексацией управляющей организацией в одностороннем порядке с учетом уровня инфляции до последующего принятия собственниками МКД решения об изменении указанного размера платы».

РЕШИЛИ: за - 97,07259– % против – 0% воздержались – 2,92741%

Утвердили порядок определения платы за содержание и ремонт жилого помещения следующим образом: «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается Решением Общего собрания собственников МКД на год с последующей индексацией управляющей организацией в одностороннем порядке с учетом уровня инфляции до последующего принятия собственниками МКД решения об изменении указанного размера платы».

По двадцать второму вопросу повестки дня: Предоставление счетов на оплату жилищно-коммунальных услуг в электронном виде без предоставления на бумажном носителе.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставлять счета на оплату жилищно-коммунальных услуг в электронном виде, в личном кабинете собственника/нанимателя на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете собственника/нанимателя на сайте Управляющей организации ООО «Жилищный комплекс Сибири» без предоставления на бумажном носителе.

РЕШИЛИ: за - 97,07259– % против – 0% воздержались – 2,92741%

Принято решение о предоставлении счетов на оплату жилищно-коммунальных услуг в электронном виде, в личном кабинете собственника/нанимателя на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете собственника/нанимателя на сайте Управляющей организации ООО «Жилищный комплекс Сибири» без предоставления на бумажном носителе.

По двадцать третьему вопросу повестки дня: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях собственников и принятых ими решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях собственников и принятых ими решениях: путем размещения на информационных стендах и/или на сайте управляющей организации ООО «Жилищный комплекс, и/или в сообществе в «WhatsApp» и/или иных мессенджерах, созданных для многоквартирного дома №1/1, микр. №7, г. Лянтор.

РЕШИЛИ: за 97,07259– % против – 0% воздержались – 2,92741%

Утвердили порядок уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях собственников и принятых ими решениях: путем размещения на информационных стендах и/или на сайте управляющей организации ООО «Жилищный комплекс, и/или в сообществе в «WhatsApp» и/или иных мессенджерах, созданных для многоквартирного дома №1/1, микр. №7, г. Лянтор.

По двадцать четвертому вопросу повестки дня: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: за 100– % против – 0% воздержались – 0%

Приняли решение заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По двадцать пятому вопросу повестки дня: Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления протоколов общих собраний собственников: подписание протокола председателем, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии.

РЕШИЛИ: за 97,07259– % против – 0% воздержались – 2,92741%

Утвердили порядок оформления протоколов общих собраний собственников: подписание протокола председателем, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии.

По двадцать шестому вопросу повестки дня: Утверждение места (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение места (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора.

РЕШИЛИ: за 97,07259– % против – 0% воздержались – 2,92741%

Утвердили места (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора.

Протокол №1-7-1/1-2021 от «15» апреля 2021г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, 7 микрорайон, д.№ 1/1 проведенного в очно-заочной форме, составлен в 1 (одном) экземпляре.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1: подсчет голосов счетной комиссией бюллетеней очно-заочного голосования собственников помещений по адресу: Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон №7, д. № 1/1(на 2-х л.);

- Приложение №2: Уведомление о проведении заочного голосования Собственников либо лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче в соответствии с частью 1.1 статьи 44 ЖК РФ (далее по тексту-собственник) помещений многоквартирного дома по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон №7, дом №1/1 (квартиры с 1 по 24) (на 1 л);

- Приложение №3: Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания в форме заочного голосования Собственникам либо лицам, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома)

после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче в соответствии с частью 1.1 статьи 44 ЖК РФ (далее по тексту- собственник) помещений многоквартирного дома по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон №7, дом №1/1(на 4-х л.);

- Приложение №4: Лист регистрации присутствовавших на общем собрании МКД в форме заочного голосования Собственников либо лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче в соответствии с частью 1.1 статьи 44 ЖК РФ (далее по тексту- собственник) помещений многоквартирного дома по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон №7, дом №1/1. Письмо департамента Жилищно-Коммунального хозяйства, Экологии, Транспорта и Связи Администрации Района №31-01-21-1830 от 16.03.2021г. о предоставлении решения собственника жилых помещений (на 4-х л.);

- Приложение №5: Договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.Лянтор, микрорайон № 7, д.№1/1 (проект на 11л.);

- Приложение №6: Состав общего имущества многоквартирного дома г.Лянтор, 7 микрорайон, дом№ 1/1(на 3-х л.);

- Приложение №7: Правила проживания в доме, расположенном по адресу:: г.Лянтор, микрорайон №7, д.1/1(на 3-х л);

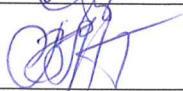
- Приложение №8: Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон №7, д.№ 1/1 (на 3-х.л.)

- Приложение №9: Смета доходов и расходов на 2021-2022гг. многоквартирного дома по адресу: г.Лянтор, 7 микрорайон дом №1/1.

- Приложение №10: Договор аренды конструктивных элементов (проект, на 8л.)

Председатель общего собрания: _____  _____ Сандуляк В. Н.

Секретарь общего собрания: _____  _____ Сухова Е. Н.

Счетная комиссия: _____  _____ Манжуренко О.В.

_____  _____ Карчина Л.Л.

Подсчет голосов

счетной комиссией бюллетеней заочного голосования собственников помещений либо лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче в соответствии с частью 1.1 статьи 44 ЖК РФ (далее по тексту-собственник) помещений многоквартирного дома по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон №7, дом №1/1 (квартиры с 1 по 24).

г. Лянтор

«15» апреля 2021г.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Манжуренко Оксана Витальевна, Карчина Лариса Леонидовна

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 36 шт., недействительны -0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1 231,90 м².

Количество голосов собственников принявших участие в голосовании – 1 175,1м², что составляет 95,38% голосов от общего числа голосов.

Количество голосов, которым обладает на общем собрании каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

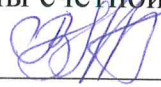
Общее собрание правомочно (имеет кворум).

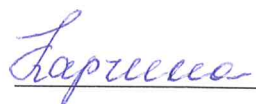
РАСЧЕТ:

№ вопр оса	За м ²	%	Против м ²	%	Воздержались м ²	%
1.	1 175,1	100	0	0	0	0
2.	1 175,1	100	0	0	0	0
3(а).	1 140,7	97,07259	0	0	34,4	2,92741
3(б).	0	0	1 140,7	97,07259	34,4	2,92741
3(в).	0	0	1 140,7	97,07259	34,4	2,92741
4.	1 175,1	100	0	0	0	0
5.	1 175,1	100	0	0	0	0
6.	1 140,7	97,07259	0	0	34,4	2,92741
7.	1 140,7	97,07259	0	0	34,4	2,92741

8.	1 140,7	97,07259	0	0	34,4	2,92741
9.	1 140,7	97,07259	0	0	34,4	2,92741
10.	1 140,7	92,59680	0	0	34,4	2,79243
11.	1 140,7	92,59680	0	0	34,4	2,79243
12.	1 140,7	97,07259	0	0	34,4	2,92741
13.	1 140,7	97,07259	0	0	34,4	2,92741
14.	1 140,7	97,07259	0	0	34,4	2,92741
15.	1 140,7	97,07259	0	0	34,4	2,92741
16.	1 140,7	97,07259	0	0	34,4	2,92741
17.	1 140,7	97,07259	0	0	34,4	2,92741
18.	731,55	62,25428	81,45	6,931325	362,1	30,8144
19.	1 175,1	100	0	0	0	0
20.	1 175,1	100	0	0	0	0
21.	1 140,7	97,07259	0	0	34,4	2,92741
22.	1 140,7	97,07259	0	0	34,4	2,92741
23.	1 140,7	97,07259	0	0	34,4	2,92741
24.	1 175,1	100	0	0	0	0
25.	1 140,7	97,07259	0	0	34,4	2,92741
26.	1 140,7	97,07259	0	0	34,4	2,92741

Члены счетной комиссии:

 / Манжуренко О. В. «17» 04 2021г.

 / Карчина Л. Л. «17» 04 2021г.