



Утверждаю :
Директора ООО " ЖК Сибири"

Н.А.Дармориз

30. 08 2018 г

ПЛАН

производства работ на Сентябрь 2018 года
аварийно-сервисной службой ООО " ЖК Сибири"

№ п.п.	Объект	Вид выполняемых работ	Сроки исполнения	Примечание
1	2	3	4	5
ежемесячные текущие работы				
1	Весь жилфонд.	Производство ежесуточных осмотров сетей ГВС, ХВС и канализации.	В течении месяца утром до 10.00.	
2	Весь жилфонд	Мониторинг поставляемого ГВС с регистрацией в журнале установленного образца. В случаях отклонений от нормы немедленно информировать диспетчера.	Ежедневно до 10.00. и наблюдение в теч. рабочего дня.	
3	Весь жилфонд	Выполнение заявок (в т.ч. аварийных) по текущим ремонтам систем ХВС, ГВС, канализации и электроснабжения.	Ежедневно и круглосуточно.	
4	Весь жилфонд	Прочистка, развоздушивание и регулировка сетей подачи ГВС и ХВС при нарушениях параметров или циркуляции.	Ежедневно	
5	Весь жилфонд	Осмотр техэтажей, кровли зданий, проверка состояния систем вентиляции.	Каждую пятницу.	
6	Весь жилфонд	Ревизия дверей и замков на крышах и техэтажах с активацией 30 числа текущего месяца.	30 числа	
7	Весь жилфонд	Проверка оборудования детских площадок на придомовых территориях с активацией 30 числа текущего месяца.	30 числа	
8	Весь жилфонд	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора и пластиковых упаковок с мест сбора ТБО на придомовых территориях.	Каждую пятницу.	
9	Весь жилфонд	Составление помесячных графиков дежурств, актов по осмотру, производство фотофиксации выполненных работ и ведение текущей отчётной документации.	до 30 числа	
10	ул.Эстонских Дорожников, 28; 1 мкр. д.36/1, д.36/2, 5 мкрн.(все дома)	Проверка исправной работы лифтовых кабин высотных домов.	При обходах фондов 1 и 5 мкрн.	
11	Весь жилфонд	Замена и опломбирование внутриквартирных счётчиков ГВС, ХВС по мере поступления заявок жильцов.	Со вторника по четверг.	
12	Весь жилфонд	Периодическая прочистка фильтров общедомовых сетей ХВС и ГВС (внеочередная-при авариях на подводящих сетях).	до 15 числа	
13	Весь жилфонд	Инспектирование и регистрация данных внутриквартирных счётчиков, их целосность и наличие пломб (при выполнении любых заявок).	В течении месяца.	

14	Весь жилфонд	Проведение комиссионных обследований квартир и общедомового имущества с составлением Актов и выдачей рекомендаций на устранение несоответствий.	В течении месяца	
плановые и сметные работы				Примечание
15	Весь фонд	Уборка в подвалах, приёмка комиссией Администрации в соответствии с графиком подготовки к ОЗП.	до 5.09.	
16	1 микр. д 22/1	Смонтировать приборы контроля и учёта отопления, приёмка узлов учёта Техинспекцией УТВиВ.	до 5.09.	
17	ул.Остонских дорожников, 28	Замена вентилей d 32 мм на стояках отопления (4шт на 1 и 4 подъездах).	до 5.09.	
18	Весь фонд	Произвести запуск отопления жилых домов, развоздушить стояки отопления, отрегулировать параметры температуры и циркуляции.	в течении 3 суток с момента запуска	
19	5 микр.д 2	Облицовка тамбуров подъезда №6 профнастилом.	до 10.09.	
20	1 микр. дома 36/1 и 36/2	Произвести установку пружин на дверях техэтажей в многоквартирных домах с теплым чердаком.	до 12.09.	
21	1 микр. дом 36/1	Отремонтировать контейнеры, ограждения.	до 15. 09.	
22	1 микр. дом 36/1. кв 25 и 21	Ремонт межпанельных швов на 6 и 7 этаже	до 17.09.	
23	1 микр. дом 22/3. 4 подъезд	Замена лежаков отопления, покраска и утепление.	до 20. 09.	
24	1 микр. дом 22/1. 1 подъезд	Замена секционных кранов d32 мм, лежаков отопления, покраска и утепление.	до 21.09.	
25	1 микр. дом 22/3. 1 подъезд	Установка защитного ограждения на парапет спуска в подвал.	до 22.09.	
26	1 микр.дом 22/2 . техподполье	Замена секционных кранов d32 мм, лежаков отопления, покраска и утепление. Монтаж узла учёта офисного этажа.	до 24.09.	
27	5 микр. д 2 и 2/1	Произвести обработку газонов, внесение удобрений и посадку деревьев и кустарников.	в течении месяца	
28	1 микр.д 36/2. 2 и 4 подъезд	Ремонт и реставрация почтовых ящиков. Замена замков.	в течении месяца	
29	5 микр.д 2/1	Облицовка тамбуров подъездов № 1, 2 и 3 профнастилом.	в течении месяца	
30	Весь жилфонд	Определение мест протекания и ремонт гидроизоляции кровли высотных домов.	в течении месяца	
31	Весь жилфонд	Ремонт мусорных точек (протяжка ограждений из профлиста, проварка контейнеров)	в теч. месяца	

Разработал : зам.директора Шевченко Р.Н.