

Приложение №8
к протоколу № 1-7-1/1-2023г.
ежегодного общего собрания собственников
помещений проведенного в
очно-заочной форме от 30.05.2023г.



УТВЕРЖДЕНО:
Директор ООО "ЖК Сибири"

М.С.Малиночка

от "30" мая 2023г.

**Смета доходов и расходов
ООО "Жилищный комплекс Сибири" 7 микрорайон дом №1/1, на 2023-24 г.**

	Общая площадь помещений	кв.м.	4 174,70	
	Стоимость содержания 1 кв. м,	руб/кв.м.	36,00	
	Количество расчетных месяцев		12	
1.	Доходная часть			
	Платежи собственников за ЖКУ		479 201,58	
	Платежи собственников за управление		1 324 424,38	
	ВСЕГО поступлений		1 803 625,96	
2.	Расходная часть			
№ п/п	Статьи расходов	План сумма на год, руб./год	Сумма, руб./мес	руб./м2/мес
1	Расходы на приобретение расходных материалов	21 251,70	1 770,98	0,42
2	Расходы по обслуживанию общедомового оборудования	44 400,12	3 700,01	0,89
2.1.	Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	31 716,45	2 643,04	0,63
2.2.	Поверка и замена приборов учета	12 683,67	1 056,97	0,25
3	Расходы, связанные с санитарным содержанием общего	7 487,20	623,93	0,15
3.1.	Дератизация и дезинсекция	6 324,00	527,00	0,13
3.2.	Дезинфекция подъездов	1 163,20	96,93	0,02
4	Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду	16 423,80	1 368,65	0,33
4.1.	Текущий ремонт мест общего пользования	16 423,80	1 368,65	0,33
5	Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке	237 992,00	19 832,67	4,75
5.1.	Озеленение и уход за зелеными насаждениями	8 480,00	706,67	0,17
5.2.	Устройство (обустройство) детских площадок	4 512,00	376,00	0,09
5.3.	Уборка придомовой территории (снег)	225 000,00	18 750,00	4,49
6	Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	1 324 424,38	110 368,70	26,44
6.1.	Оплата услуг банка (за прием платежей)	23 180,06	1 931,67	0,46
6.2.	Налоги при УСН	18 786,42	1 565,54	0,38
6.3.	Расходы, связанные с проведением общих собраний	1 648,42	137,37	0,03
6.4.	Расходы на оплату труда персонала	1 218 596,93	101 549,74	24,33
6.5.	Общексплуатационные расходы	62 212,56	5 184,38	1,24
7	Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	106 560,00	8 880,00	2,13
8	Резервный фонд	30 057,84	2 504,82	0,60
9	итого	1 788 597,04	149 049,75	35,70
10	Вознаграждение	15 028,92	1 252,41	0,30
11	итого	1 803 625,96	150 302,16	36,00