



**Смета доходов и расходов  
 ООО "Жилищный комплекс Сибири" дом №5 микрорайон №5, на 2021 г.**

Общая площадь помещений	кв.м.	4 483,00
Стоимость содержания 1 кв. м,	руб/кв.м.	39,91
Количество расчетных месяцев		12

1. Доходная часть		
1.1. Платежи собственников за ЖКУ		2 147 263,77
1.2. Доход от сдачи в аренду части фасада МКД (аппарат воды)	накопленные	21 067,20
Доход от сдачи в аренду части фасада МКД (вывеска)	накопленные	332 640,00
Доход от сдачи в аренду рекламных мест (лифт)	накопленные	831,60
		<b>354 538,80</b>
ВСЕГО поступлений		<b>2 501 802,57</b>

№ п/п	Статьи расходов	План сумма на	Сумма,	руб./м2/мес
<b>1</b>	<b>Расходы на приобретение расходных материалов</b>	<b>25 109,56</b>	<b>2 092,46</b>	<b>0,47</b>
<b>2</b>	<b>Расходы по обслуживанию общедомового оборудования</b>	<b>58 114,49</b>	<b>4 842,87</b>	<b>1,08</b>
2.1.	Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	57 877,65	4 823,14	1,08
2.2.	Расходы по страхованию лифтов	236,84	19,74	0,00
<b>3</b>	<b>Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества</b>	<b>4 962,86</b>	<b>413,57</b>	<b>0,09</b>
3.1.	Дератизация	2 495,11	207,93	0,05
3.2.	Утилизация ртутьсодержащих отходов	1 750,00	145,83	0,03
3.3.	Дезинфекция подъездов	717,75	59,81	0,01
<b>4</b>	<b>Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду</b>	<b>710 191,37</b>	<b>59 182,61</b>	<b>13,20</b>
4.1.	Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных сетей	8324,56	693,71	0,15
4.2.	Текущий ремонт мест общего пользования (косметический ремонт МКД)	341 666,81	28 472,23	6,35
4.3.	Ремонт металлопластиковых дверей, пожарные выходы	95 200,00	7 933,33	1,77
4.4.	Двери входные (демонтаж, установка новых)	48 000,00	4 000,00	0,89
4.5.	Декоративное Металлическое ограждение (забор ) вдоль фасада МКД	217 000,00	18 083,33	4,03
<b>5</b>	<b>Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке</b>	<b>50 200,00</b>	<b>4 183,33</b>	<b>0,93</b>
5.1.	Озеленение и уход за зелеными насаждениями	1 600,00	133,33	0,03
5.2.	Устройство (обустройство) детских площадок	0,00	0,00	0,00
5.3.	Уборка придомовой территории (снег)	48 600,00	4 050,00	0,90
<b>6</b>	<b>Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом</b>	<b>1 332 899,56</b>	<b>111 074,96</b>	<b>24,78</b>
6.1.	Оплата услуг банка (за прием платежей)	29 081,31	2 423,44	0,54
6.2.	Налог при УСН	25 009,70	2 084,14	0,46
6.3.	Расходы, связанные с проведением общих собраний	3 375,00	281,25	0,06
6.4.	Расходы на оплату труда персонала	1 224 641,72	102 053,48	22,76
6.5.	Общезксплуатационные расходы	50 791,83	4 232,65	0,94
<b>7</b>	<b>Расходы по договорам с организацией обслуживающей лифт</b>	<b>158 400,00</b>	<b>13 200,00</b>	<b>2,94</b>
<b>8</b>	<b>домофоны</b>	<b>96 000,00</b>	<b>8 000,00</b>	<b>1,78</b>
<b>10</b>	<b>Резервный фонд</b>	<b>16 676,76</b>	<b>1 389,73</b>	<b>0,31</b>
<b>11</b>	<b>Вознаграждение</b>	<b>48 416,40</b>	<b>4 034,70</b>	<b>0,90</b>
12	<i>итого</i>	<i>2 146 432,20</i>	<i>178 869,35</i>	<i>39,91</i>
13	<b>Видеокамеры 115 руб с помещения</b>	<b>1 380,00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>