

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, 1 микрорайон, д.№ 22/1**  
**проведенного в очно-заочной форме**

г. Лянтор

«25» апреля 2016 г.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения: «31» марта 2016г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «25» апреля 2016г.

Общее собрание проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Жилищный комплекс Сибири», в лице директора Дармориз Н.А.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 29 шт., недействительны -0.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 1 108,3 м<sup>2</sup>.

Количество голосов собственников принявших участие в голосовании – 970,90 м<sup>2</sup>, что составляет 87,60 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания – Вилкова Наталья Борисовна.

Секретарь собрания – Панчук Марина Вячеславовна.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Долговой Алены Геннадьевны, Долгова Дениса Николаевича.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Утверждение отчета о выполнении договора управления за 2015г.
4. Утверждение сметы доходов-расходов и годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2016г.
5. Утверждение платы за содержание жилого помещения на один год в размере 30 рублей 30 копеек.
6. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.
7. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на два года.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома сроком на два года.
9. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
10. Передача в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п. 4 ст. 36 ЖК РФ.
11. Утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.  
Голосовали: за – 96,12 %      против – 0%      воздержались – 3,88%  
**Принято решение:** Избрать председателем собрания Вилкову Наталью Борисовну, секретарем собрания – Панчук Марину Вячеславовну.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.  
Голосовали: за – 96,12 %      против – 0%      воздержались – 3,88%  
**Принято решение:** Утвердить счетную комиссию в составе: Долговой Алены Геннадьевны, Долгова Дениса Николаевича.
3. Утверждение отчета о выполнении договора управления за 2015г.  
Голосовали: за – 94,20 %      против – 0%      воздержались – 5,80 %  
**Принято решение:** Утвердить отчет о выполнении договора управления за 2015г.
4. Утверждение сметы доходов-расходов и годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2016г.  
Голосовали: за – 96,12 %      против – 0%      воздержались – 3,88%  
**Принято решение:** Утвердить смету доходов-расходов и годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2016г.
5. Утверждение платы за содержание жилого помещения на один год в размере 30 рублей 30 копеек.  
Голосовали: за - 74,76 %      против – 15,58 %      воздержались – 9,66 %  
**Принято решение:** Утвердить плату за содержание жилого помещения на один год в размере 30 рублей 30 копеек.
6. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.  
Голосовали: за – 82,58 %      против – 7,71 %      воздержались – 9,70 %  
**Принято решение:** Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.
7. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на два года.  
Голосовали: за – 92,29 %      против – 0 %      воздержались – 7,71 %  
**Принято решение:** Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе:  
— Вилкова Наталья Борисовна  
— Валитова Зифа Рафаиловна  
— Аширбакиева Алфера Зиннуровна
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома сроком на два года.  
Голосовали: за – 92,29 %      против – 0 %      воздержались – 7,71 %  
**Принято решение:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома сроком на два года Вилкову Наталью Борисовну.
9. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.  
Голосовали: за – 86,41 %      против – 0 %      воздержались – 13,59 %  
**Принято решение:** Утвердить положение о Совете многоквартирного дома.
10. Передача в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п. 4 ст. 36 ЖК РФ.  
Голосовали: за – 80,59 %      против – 5,83 %      воздержались – 13,58 %

**Принято решение:** Передать в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п. 4 ст. 36 ЖК РФ.

11. Утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: за – 78,59 %      против – 9,74 %      воздержались – 11,67 %

**Принято решение:** Утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Протокол № 2 общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования от 25.04.2016г. составлен в 2 (двух) экземплярах.

Адрес хранения протокола и документов к Общему собранию – г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Вилкова Н.Б.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Панчук М.В.

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ /Долгов Д.Н.

\_\_\_\_\_ /Долгова А.Г.



Подсчет голосов  
счетной комиссией бюллетеней очно-заочного голосования собственников  
помещений по адресу: Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон №1, д. № 22/1

г. Лянтор

«15» апреля 2016 г.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Долговой Алены Геннадьевны, Долгова Дениса Николаевича.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 29 шт., недействительны -0.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 1 108,3 м<sup>2</sup>.

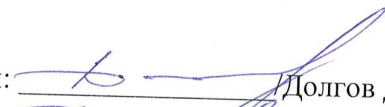
Количество голосов собственников принявших участие в голосовании – 970,90 м<sup>2</sup>, что составляет 87,60 % голосов от общего числа голосов.

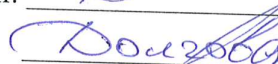
Количество голосов, которым обладает на общем собрании каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее собрание правомочно (имеет кворум).

**РАСЧЕТ:**

| № вопроса | ЗА<br>м <sup>2</sup> | %     | Против<br>м <sup>2</sup> | %     | Воздержались<br>м <sup>2</sup> | %     |
|-----------|----------------------|-------|--------------------------|-------|--------------------------------|-------|
| 1         | 933,20               | 96,12 | 0                        | 0     | 37,70                          | 3,88  |
| 2         | 933,20               | 96,12 | 0                        | 0     | 37,70                          | 3,88  |
| 3         | 914,60               | 94,20 | 0                        | 0     | 56,30                          | 5,80  |
| 4         | 933,20               | 96,12 | 0                        | 0     | 37,70                          | 3,88  |
| 5         | 725,80               | 74,76 | 151,30                   | 15,58 | 93,80                          | 9,66  |
| 6         | 801,80               | 82,58 | 74,90                    | 7,71  | 94,20                          | 9,71  |
| 7         | 896,0                | 92,29 | 0                        | 0     | 74,90                          | 7,71  |
| 8         | 896,0                | 92,29 | 0                        | 0     | 74,90                          | 7,71  |
| 9         | 839,0                | 86,41 | 0                        | 0     | 131,90                         | 13,59 |
| 10        | 782,40               | 80,59 | 56,6                     | 5,83  | 131,90                         | 13,58 |
| 11        | 763,0                | 78,59 | 94,60                    | 9,74  | 113,30                         | 11,67 |

Члены счетной комиссии:  Долгов Д.Н.

 Долгова А.Г.