

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Сургутский р-н, г.Лянтор, микрорайон №1, д.№ 36/1,
проведенного очно-заочной форме

г. Лянтор

«04» августа 2017 г.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения: «30» июня 2017 г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «28» июля 2017 г.

Общее собрание проводилось по инициативе ТСЖ «Кондоминиум», в лице председателя правления Дяденко Алексея Петровича.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 47 шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4140,60 м²

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании – 2219,59 м², что составляет 53,61 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня, за исключением вопроса № 5.

Председатель собрания – Лапенко Надежда Валентиновна.

Секретарь собрания – Ермакова Людмила Леонидовна.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией: Лапенко Надежда Валентиновна.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Принятие решения об изменении владельца специального счета: прекращение полномочий Югорского фонда капитального ремонта как владельца специального счета и выбор владельца специального счета ТСЖ «Кондоминиум».
4. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
5. Принятие решения о наделении ТСЖ полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
6. Об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Лапенко Надежду Валентиновну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Лапенко Надежду Валентиновну, секретарем собрания Ермакову Людмилу Леонидовну.

РЕШИЛИ: за – 70% против – 6,79% воздержались – 23,21%

Избрать председателем общего собрания Лапенко Надежду Валентиновну, секретарем собрания Ермакову Людмилу Леонидовну.

По второму вопросу повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Лапенко Надежды Валентиновны.

РЕШИЛИ: за – 70% против – 6,79% воздержались – 23,21%

Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Лапенко Надежды Валентиновны.

По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения об изменении владельца специального счета: прекращение полномочий Югорского фонда капитального ремонта как владельца специального счета и выбор владельца специального счета ТСЖ «Кондоминиум».

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить полномочия Югорского фонда капитального ремонта, как владельца специального счета, и выбрать владельцем специального счета ТСЖ «Кондоминиум».

РЕШИЛИ: за – 63,55% против – 9,66% воздержались – 26,79%

Прекратить полномочия Югорского фонда капитального ремонта, как владельца специального счета, и выбрать владельцем специального счета ТСЖ «Кондоминиум».

По четвертому вопросу повестки дня: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов ТСЖ «Кондоминиум», определить порядок представления платежных документов путем: разности по почтовым ящикам жилых помещений, рассылки с использованием сети «интернет»; включить расходы, связанные с представлением платежных документов в размере 0,03 руб. в тариф на содержание жилого помещения.

РЕШИЛИ: за – 55,17% против – 17,33% воздержались – 27,50%

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов ТСЖ «Кондоминиум», определить порядок представления платежных документов путем: разности по почтовым ящикам жилых помещений, рассылки с использованием сети «интернет»; включить расходы, связанные с представлением платежных документов в размере 0,03 руб. в тариф на содержание жилого помещения.

По пятому вопросу повестки дня: Принятие решения о наделении ТСЖ полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание неуполномочено принимать решение по данному вопросу повестки дня.

По шестому вопросу повестки дня: Об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить место (адрес) хранения настоящего протокола: в ТСЖ.

РЕШИЛИ: за – 81,21% против – 3,76% воздержались – 15,04%

Установить место (адрес) хранения настоящего протокола: в ТСЖ.

Протокол № 1 годового общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, микрорайон № 1, д. № 36/1, проведенного в очно-заочной форме от 04.08.2017г. составлен в 1 (одном) экземпляре.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1: подсчет голосов счетной комиссией бюллетеней очного голосования собственников помещений по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, микрорайон № 1, д.№ 36/1.
- Приложение № 2: уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Адрес хранения протокола и документов к Общему собранию – г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Председатель общего собрания:  Лапенко Н.В.

Секретарь общего собрания:  Ермакова Л.Л.

Приложение № 1 к протоколу №1
общего собрания собственников
помещений от 04.08.2017г.

Подсчет голосов

счетной комиссией бюллетеней общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор,
микрорайон №1, д.36/1, проведенного в очно-заочной форме.

г. Лянтор «04» августа 2017 г.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией: Лапенко Надеждой Валентиновной.
Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 47шт., недействительны -

0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –
4140,6 м²

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании –
2219,59 м², что составляет 53,61 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня, за исключением
вопроса № 5.

РАСЧЕТ:

№ вопроса	ЗА м ²	%	Против м ²	%	Воздержались м ²	%
1	1553,75	70	150,68	6,79	515,19	23,21
2	1553,75	70	150,68	6,79	515,19	23,21
3	1410,65	63,55	214,33	9,66	594,64	26,79
4	1224,44	55,17	384,70	17,33	610,48	27,50
5	-	-	-	-	-	-
6	1802,42	81,21	83,38	3,76	333,82	15,04

Член счетной комиссии: Лапенко Н.В. /Лапенко Н.В.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах № 36/1, №36/2, микрорайон №1, г.Лянтор.

Общее собрание проводится в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного голосования: **30.06.2017г.**

по адресу: **г. Лянтор, микрорайон 6, строение 12, МУК ГДМ Строитель".**

Время проведения: **с 13 час. 00 мин. до 14 час. 30 мин.**

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в ном обсуждении: «28» июля 2017 г.

Общее собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения №72 в югоквартирном доме №36/2, микрорайон №1 в г.Лянтор Дяденко Алексея Петровича.

овестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Принятие решения об изменении владельца специального счета: прекращение полномочий Югорского фонда капитального ремонта как владельца специального счета и выбор владельца специального счета ТСЖ «Кондоминиум».
4. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
5. Принятие решения о наделении ТСЖ полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
6. Об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.

Для предварительного ознакомления со всей документацией можно обратиться по адресу: г. Лянтор, 1 микрорайон, д.36/2, кв.98. Тел.: (34638) 24-008. Пн. 14.00 – 17.00 ч., Вт. 8.30 - 17.00 ч., Чт. .30-12.30 ч. Обед: 12.30-14.00 ч.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имуществов доме.

Просим Вас принять участие в очно-заочном голосовании, т.к. общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Убедительная просьба!!!

В случае невозможности присутствия на общем собрании, необходимо заранее оформить доверенность на представителя. По данному вопросу обращаться по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв. 98.

На общем собрании при себе необходимо иметь: **паспорт** (копия каждого собственника), **свидетельства о государственной регистрации права на квартиру** (копия каждого собственника).

С результатами голосования можно будет ознакомиться на досках объявлений вашего дома, расположенных в местах общего пользования или по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д. 36/2, кв. 98, а также по телефону (34638) 24-008.

Всего прошито и пронумеровано

4 (четыре) л.

Председатель И.В.А.С.

Секретарь В.В.С.