

АКТ № 01

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор \_\_\_\_\_

“ 31 ” января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

5 микрорайон дом № 11 \_\_\_\_\_,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_,

**Ковальская Светлана Ивановна** \_\_\_\_\_,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения  
в многоквартирном доме либо председателя Совета  
многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 11 \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»** \_\_\_\_\_,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице \_\_\_\_\_

**директора**

**Дармориз Натальи Александровны** \_\_\_\_\_,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей ей на основании \_\_\_\_\_

**Устава** \_\_\_\_\_,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом

№ \_\_\_\_\_ б/н от “ 7 ” апреля 2020 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 11 \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_ 5 микрорайон

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	5 411,00	0,00
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	5 679,06	7 861,15
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	5 554,06	3 524,05

Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	125,00	4 337,10
<b>Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>325,00</b>	<b>0,00</b>
Дератизация	Ежемесячно	руб	250,00	0,00
Утилизация ртутьсодержащих отходов	Ежедневно	руб	75,00	0,00
<b>Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>4 022,88</b>	<b>11 200,00</b>
Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе: Поверка счетчики-расходомеры	По плану	руб	4 022,88	11 200,00
<b>Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>10 033,33</b>	<b>8 101,00</b>
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	10 033,33	8 101,00
<b>Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>91 728,72</b>	<b>91 728,72</b>
<b>Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>14 000,00</b>	<b>14 000,00</b>
<b>Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>7 200,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Общедомовые нужды</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>37 307,82</b>	<b>37 307,82</b>
<b>Резервный фонд</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>2 299,60</b>	<b>2 299,60</b>
Итого			<b>178 007,40</b>	<b>172 498,29</b>
<b>Вознаграждение</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>2 299,60</b>	<b>2 299,60</b>
Итого			<b>180 307,00</b>	<b>174 797,89</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” января 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 174 797,89 (сто семьдесят четыре тысячи семьсот девяносто семь) рублей 89 копеек.  
(прописью)

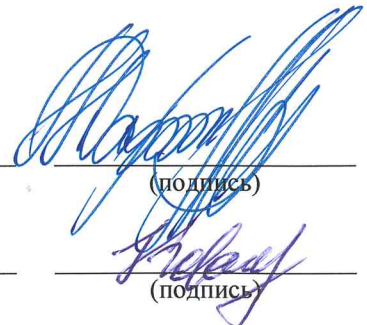
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Дармориз Наталья Александровна  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Ковальская Светлана Ивановна  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)