

АКТ № 01

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
1 микрорайон дом № 36/1,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Мязитова Лилия Газиззяновна,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещения  
многоквартирного дома № 2К--2022 от 01.07.2022 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Директора  
Дяденко Алексея Петровича,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей ей на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 01 ” июля 2022 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 36/1, расположенном по адресу: 1 мкр.

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<u>Расходы на приобретение расходных материалов</u>	<u>Ежемесячно</u>	<u>руб</u>	<u>1 238,02</u>	<u>0,00</u>
<u>Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:</u>	<u>Ежемесячно</u>	<u>руб</u>	<u>3 696,71</u>	<u>4 494,39</u>
<u>Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета</u>	<u>Ежемесячно</u>	<u>руб</u>	<u>3 613,38</u>	<u>4 494,39</u>

Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	83,33	0,00
<b>Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>866,18</b>	<b>104,68</b>
Дератизация	Ежемесячно	руб	250,00	0,00
Утилизация ртутьсодержащих отходов	Ежемесячно	руб	366,67	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	249,52	104,68
<b>Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду, в том числе:</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>24 521,79</b>	<b>0,00</b>
Текущий ремонт мест общего пользования:	По плану	руб	24 521,79	0,00
<b>Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>4 725,00</b>	<b>0,00</b>
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	125,00	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	4 600,00	0,00
<b>Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>76 744,04</b>	<b>76 744,04</b>
<b>Налог 1% УСН</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>1 554,37</b>	<b>1 554,37</b>
<b>Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>14 000,00</b>	<b>14 000,00</b>
<b>Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>6 300,00</b>	<b>6 300,00</b>
<b>Общедомовые нужды</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>20 172,39</b>	<b>0,00</b>
<b>Резервный фонд</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>1 242,18</b>	<b>1 242,18</b>
Итого			<b>155 060,68</b>	<b>104 439,66</b>
<b>Вознаграждение</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>руб</b>	<b>1 242,18</b>	<b>1 242,18</b>
Итого			<b>156 302,86</b>	<b>105 681,84</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” января 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 105 681,84 (сто пять тысяч шестьсот восемьдесят один) рубль 84 копейки.

(прописью)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Дяденко Алексей Петрович  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Мязитова Лилия Газиззяновна  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)