

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, 1 микрорайон, д.№ 22/1 проведенного путем совместного присутствия (в очной форме)

г. Лянтор

«11» июня 2015 г.

Общее собрание проводилось в форме очного голосования «11» июня 2015 г.

Общее собрание проводилось по инициативе Администрации городского поселения Лянтор, от имени муниципального образования городского поселения Лянтор, в лице главы городского поселения Лянтор Махиня Сергея Александровича.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 14 шт., недействительны -0.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 1 108,3 м².

Количество голосов собственников принявших участие в голосовании – 591,35 м², что составляет 53 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Подсчет голосов произвела - Долгова Алена Геннадьевна (кв. № 22)

Председатель собрания – Долгов Денис Николаевич (кв. № 22)

Секретарь собрания – Долгов Денис Николаевич (кв. № 22)

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - а) управление управляющей организацией;
 - б) управление товариществом собственников жилья.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организации.
6. Утверждение даты вступления в силу договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом.
8. Передача в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п.4 ст.36 ЖК РФ (нежилые помещения – в аренду, фасады – под рекламу).
9. Утверждение сметы доходов и расходов на 2015г.
10. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
11. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общих собраний собственников: подписание протокола только председателем, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии и хранение в управляющей организации.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Голосовали: за – 100 % против – 0% воздержались – 0%

Принято решение: Избрать председателем собрания Долгова Дениса Николаевича, секретарем собрания – Долгова Дениса Николаевича.

2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.

Голосовали: за – 100 % против – 0% воздержались – 0%

Принято решение: Утвердить счетную комиссию в составе: Долгова Алена Геннадьевна.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом:

а) управление управляющей организацией;

Голосовали: за – 100 % против – 0% воздержались – 0%

б) управление товариществом собственников жилья.

Голосовали: за – 0 % против – 0% воздержались – 0%

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации.

ООО «Жилищный комплекс Сибири»:

Голосовали: за – 100 % против – 0% воздержались – 0%

Принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО «Жилищный комплекс Сибири».

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организации.

Голосовали: за – 100 % против – 0% воздержались – 0%

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Жилищный комплекс Сибири».

6. Утверждение даты вступления в силу договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: за – 100 % против – 0% воздержались – 0%

Принято решение: Утвердить дату вступления в силу договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищный комплекс Сибири» с 15 мая 2015 года.

7. Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: за – 100 % против – 0% воздержались – 0%

Принято решение: Утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом – 5 лет.

8. Передача в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п.4 ст.36 ЖК РФ (нежилые помещения – в аренду, фасады – под рекламу).

Голосовали: за – 53,04 % против – 46,96% воздержались – 0%

Принято решение: Собрание собственников жилья не правомочно принимать решение по данному вопросу, согласно части 1 ст. 46 ЖК РФ.

9. Утверждение сметы доходов и расходов на 2015г.

Голосовали: за – 100 % против – 0% воздержались – 0%

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2015г.

10. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: за – 100 % против – 0% воздержались – 0%

Принято решение: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 25 рублей 30 коп.

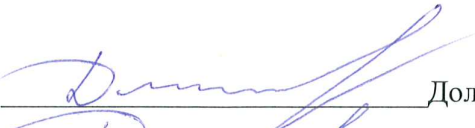
11. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общих собраний собственников: подписание протокола только председателем, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии и хранение в управляющей организации.

Голосовали: за – 100 % против – 0% воздержались – 0%

Принято решение: Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общих собраний собственников: подписание протокола только председателем, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии и хранение в управляющей организации.

Протокол №1 общего собрания собственников в форме очного голосования от 11.06.2015г. составлен в 2 (двух) экземплярах.

Адрес хранения протокола и документов к Общему собранию – г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Председатель собрания  Долгов Д.Н.

Секретарь собрания  Долгов Д.Н.

Член счетной комиссии  Долгова А.Г.