

Утверждаю :
Директор ООО " ЖК Сибири"

Н.А.Дармориз

" 04 " 04 2018 г

ПЛАН

производства работ на Апрель 2018 года
аварийно-сервисной службой ООО " ЖК Сибири"

№ п.п.	Объект	Вид выполняемых работ
1	2	3
ежемесячные текущие работы		
1	Весь жилфонд	Производство ежесуточных осмотров сетей отопления, ГВС, ХВС и канализации.
2	Весь жилфонд	Мониторинг показателей температуры воздуха, поставляемого теплоносителя и ГВС с регистрацией в журнале установленного образца. В случаях отклонений от нормы немедленно информировать диспетчера.
3	Весь жилфонд	Выполнение заявок (в т.ч. аварийных) по текущим ремонтам систем отопления, ХВС, ГВС, канализации и электроснабжения.
4	Весь жилфонд	Прочистка, развоздушивание и регулировка сетей подачи отопления, ГВС и ХВС при нарушениях параметров или циркуляции.
5	Весь жилфонд	Осмотр техэтажей, кровли зданий, проверка состояния систем вентиляции.
6	Весь жилфонд	Ревизия дверей и замков на крышах и техэтажах с актировкой 15 и 30 числа текущего месяца.
7	Весь жилфонд	Проверка оборудования детских площадок на придомовых территориях с актировкой 15 и 30 числа текущего месяца.
8	Весь жилфонд	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора и пластиковых упаковок с мест сбора ТБО на придомовых территориях.
9	Весь жилфонд	Составление помесячных графиков дежурств, актов по осмотру, производство фотофиксации выполненных работ и ведение текущей отчётной документации.
10	ул.Эстонских Дорожников, 28; 1 мкр. д.36/1, д.36/2, 5 мкрн.(все дома)	Проверка исправной работы лифтовых кабин высотных домов.
11	Весь жилфонд	Замена и опломбировка внутриквартирных счётчиков ГВС, ХВС по мере поступления заявок жильцов.
12	Весь жилфонд	Периодическая прочистка фильтров общедомовых сетей отопления, ХВС и ГВС (внеочередная-при авариях на подводящих сетях).
13	Весь жилфонд	Инспектирование и регистрация данных внутриквартирных счётчиков, их целостность и наличие пломб (при выполнении любых заявок).
14	Весь жилфонд	Регулировка доводчиков подъездных дверей при необходимости и их замена при поломках.
15	Весь жилфонд	Проведение комиссионных обследований квартир и общедомового имущества с составлением Актов и выдачей рекомендаций на устранение несоответствий.

плановые и сметные работы

1	5 микр. Дом 5	Заделать продухи в подвале решётками и надставить дверной проём для исключения проникновения животных.
2	5 микр. и 1 мкр дома 36/1 и 36/2	Проверка техэтажей и выставление вент.шиберов в летнее положение.
3	5 микр. д. 5 лифтовая площадка 9 этаж	Демонтаж старого кафеля, выравнивание пола стяжкой, укладка керамогранита.
4	5 мкр. Дом 2 Кв.171	Произвести утепление потолка подвала под квартирой и вертикального шва между панелями на примыкании к мусорокамере.
5	Весь жилфонд	Произвести установку засовов на дверях техэтажей в многоэтажных домах с теплым чердаком.
6	1 микр. Дома 22/1, 22/2 и 22/3	Произвести установку дополнительных сливных кранов на отоплении тамбурных помещений и тех.комнат.
7	5 микр. Дом 13	Произвести апломбирование и активацию ИПУ собственников жилья перед заселением.
8	Весь жилфонд	Ремонт мусорных точек (проварка контейнеров, замена ограждений из профлиста, замена поломанных табличек и т.д.)
9	ул.Эстонских Дорожников, 28	Обшивка тамбуров подъездов металлом.
10	Весь жилфонд	Уборка подвалов от технологического и бытового мусора.