

Протокол № 1-14
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Лянтор, ул. Эстонских дорожников, дом № 28
проведенного в форме заочного голосования

г. Лянтор

« 14 » сентября 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Бизяева Наталья Анатольевна (собственник квартиры №19)

Ф.И.О. членов инициативной группы:

- Гавриш Виталий Анатольевич (кв. 3)
- Ершов Владимир Александрович (кв. 17)
- Стайловская Яна Анатольевна (кв. 18)
- Яковлева Антонина Александровна (кв.87)
- Агафонов Виктор Геннадьевич (кв. 119)
- Путинцева Светлана Алексеевна (кв. 124)

Дата начала голосования « 11 » августа 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 22.00 ч. «13» сентября 2014 года.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 85 шт., недействительны – 0 шт.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8 130,3 м² голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 4926,5 м² голосов или 60,6% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Подсчет голосов произведен:

- кв. 3 Гавриш Виталий Анатольевич
- кв. 17 Ершов Владимир Александрович
- кв. 18 Стайловская Яна Анатольевна
- кв. 87 Яковлева Антонина Александровна
- кв. 119 Агафонов Виктор Геннадьевич
- кв. 124 Путинцева Светлана Алексеевна

Председатель собрания – Бизяева Наталья Анатольевна. Секретарь собрания – Стайловская Яна Анатольевна.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания:

- а) Председатель собрания – Бизяева Наталья Анатольевна (кв. 19)
- б) Секретарь собрания – Стайловская Яна Анатольевна (кв. 18)

2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования:

- кв. 3 Гавриш Виталий Анатольевич
- кв. 17 Ершов Владимир Александрович
- кв. 18 Стайловская Яна Анатольевна
- кв. 87 Яковлева Антонина Александровна
- кв. 119 Агафонов Виктор Геннадьевич
- кв. 124 Путинцева Светлана Алексеевна

3. Расторжение действующего Договора от 26.11.2009 г. о представлении интересов собственников помещений при непосредственном управлении, возмездного оказания услуг на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного дома с ООО «Дом-Сервис» с 01 сентября 2014 года.

4. Утверждение обязательства Управляющей организации ООО «Дом-Сервис» о передаче всей информации, необходимой для расчетов за коммунальные услуги потребителям в многоквартирном доме г.Лянтор, ул. Эстонских Дорожников, д. № 28, в ресурсоснабжающие организации.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Избрание членов Совета многоквартирного дома сроком на 2 года в составе:
 - кв. 3 Гавриш Елена Александровна
 - кв. 17 Ершов Владимир Александрович
 - кв. 18 Стойловская Яна Анатольевна
 - кв. 38 Хабирова Ильмира Рашидовна
 - кв. 66 Матюша Маргарита Александровна
 - кв. 71 Сиковой Вячеслав Анатольевич
 - кв. 85 Дорохов Виктор Михайлович
 - кв. 87 Яковлева Антонина Александровна
 - кв. 108 Хуснутдинов Зульфат Рахимович
 - кв. 119 Агафонов Виктор Геннадьевич
 - кв. 124 Путинцева Светлана Алексеевна
 - кв. 141 Шуринов Александр Николаевич
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 года:
 - кв. 19 Бизяева Наталья Анатольевна
8. Утверждение полномочий Совета многоквартирного дома, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров аренды нежилых помещений) на условиях, определенных общим собранием.
9. Утверждение состава общего имущества.
10. Утверждение правил проживания в доме, расположенном по адресу: г.Лянтор, ул. Эстонских Дорожников, д. № 28;
11. Создание резервного фонда.
12. Утверждение положения о резервном фонде.
13. Утверждение условий договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с Управляющей организацией ООО «Жилищный комплекс Сибири».
14. Утверждение заключения договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с Управляющей организацией ООО «Жилищный комплекс Сибири».
15. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 25 рублей 80 копеек.
16. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
17. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ХМАО-Югра г.Лянтор, ул. Эстонских Дорожников, д. № 28 во взаимоотношениях с Югорским оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
18. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту в составе перечня, установленного в ст. 166 ЖК РФ.
19. Утверждение минимального размера платы за работы и услуги по капитальному ремонту, установленного нормативным правовым актом Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.
20. Утверждение сроков проведения капитального ремонта в сроки, установленные нормативным правовым актом Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.
21. Определение владельца специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете): Югорский оператор.

22. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете):

23. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

24. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания: подписание протокола только председателем и секретарем общего собрания, хранение у председателя Совета многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания.

Голосовали: за – 97,65 % против – 0% воздержались – 2,35%

Принято решение: Избрать председателем собрания Бизяеву Наталью Анатольевну, секретарем собрания – Стайловскую Яну Анатольевну.

По второму вопросу повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.

Голосовали: за – 100 % против – 0 % воздержались – 0 %

Принято решение: Утвердить состав счетной комиссии для подведения итогов голосования в составе: кв. 3 Гавриш Виталий Анатольевич
кв. 17 Ершов Владимир Александрович
кв. 18 Стайловская Яна Анатольевна
кв. 87 Яковлева Антонина Александровна
кв. 119 Агафонов Виктор Геннадьевич
кв. 124 Путинцева Светлана Алексеевна

По третьему вопросу повестки дня: Расторжение действующего Договора от 26.11.2009 г. о представлении интересов собственников помещений при непосредственном управлении, возмездного оказания услуг на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного дома с ООО «Дом-Сервис» с 01 сентября 2014 года.

Голосовали: за – 97,8 % против – 2,2 % воздержались – 0 %

Принято решение: Расторгнуть действующий Договор от 26.11.2009 г. о представлении интересов собственников помещений при непосредственном управлении, возмездного оказания услуг на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного дома с ООО «Дом-Сервис» с 01 сентября 2014 года.

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение обязательства Управляющей организации ООО «Дом-Сервис» о передаче всей информации, необходимой для расчетов за коммунальные услуги потребителям в многоквартирном доме г.Лянтор, ул. Эстонских Дорожников, д. № 28, в ресурсоснабжающие организации.

Голосовали: за – 97,8 % против – 2,2 % воздержались – 0 %

Принято решение: Утвердить обязательство Управляющей организации ООО «Дом-Сервис» о передаче всей информации, необходимой для расчетов за коммунальные услуги потребителям в многоквартирном доме г.Лянтор, ул. Эстонских Дорожников, д. № 28, в ресурсоснабжающие организации.

По пятому вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом:

- а) управление управляющей организацией
Голосовали: за – 95,69 % против – 0 % воздержались – 0 %
- б) управление товариществом собственников жилья
Голосовали: за – 3,09 % против – 0 % воздержались – 0 %
- в) непосредственное управление собственниками помещений
Голосовали: за – 1,22 % против – 0 % воздержались – 0 %

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По шестому вопросу повестки дня: Избрание членов Совета многоквартирного дома сроком на 2 года в составе:

кв. 3 Гавриш Елена Александровна
кв. 17 Ершов Владимир Александрович
кв. 18 Стойловская Яна Анатольевна
кв. 38 Хабирова Ильмира Рашидовна
кв. 66 Матюша Маргарита Александровна
кв. 71 Сиковой Вячеслав Анатольевич
кв. 85 Дорохов Виктор Михайлович
кв. 87 Яковлева Антонина Александровна
кв. 108 Хуснутдинов Зульфат Рахимович
кв. 119 Агафонов Виктор Геннадьевич
кв. 124 Путинцева Светлана Алексеевна
кв. 141 Шуринов Александр Николаевич

Голосовали: за – 100 % против – 0 % воздержались – 0 %

Принято решение: Избрать членов Совета многоквартирного дома сроком на 2 года в составе:

кв. 3 Гавриш Елена Александровна
кв. 17 Ершов Владимир Александрович
кв. 18 Стойловская Яна Анатольевна
кв. 38 Хабирова Ильмира Рашидовна
кв. 66 Матюша Маргарита Александровна
кв. 71 Сиковой Вячеслав Анатольевич
кв. 85 Дорохов Виктор Михайлович
кв. 87 Яковлева Антонина Александровна
кв. 108 Хуснутдинов Зульфат Рахимович
кв. 119 Агафонов Виктор Геннадьевич
кв. 124 Путинцева Светлана Алексеевна
кв. 141 Шуринов Александр Николаевич

По седьмому вопросу повестки дня: Избрание председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 года: Бизьева Наталья Анатольевна

Голосовали: за – 94,97 % против – 2,44 % воздержались – 2,6 %

Принято решение: Избрать председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 года: Бизьева Наталья Анатольевна

По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение полномочий Совета многоквартирного дома, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (договор на установку и

эксплуатацию рекламных конструкций, договоров аренды нежилых помещений) на условиях, определенных общим собранием.

Голосовали: за – 98,52 % против – 1,48 % воздержались – 0 %

Принято решение: Утвердить полномочия Совета многоквартирного дома, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров аренды нежилых помещений) на условиях, определенных общим собранием.

По девятому вопросу повестки дня: Утверждение состава общего имущества.

Голосовали: за – 98,90 % против – 0 % воздержались – 1,10 %

Принято решение: Утвердить состав общего имущества.

По десятому вопросу повестки дня: Утверждение правил проживания в доме, расположенном по адресу: г.Лянтор, ул. Эстонских Дорожников, д. № 28.

Голосовали: за – 96,67 % против – 2,20 % воздержались – 1,13 %

Принято решение: Утвердить правила проживания в доме, расположенном по адресу: г.Лянтор, ул. Эстонских Дорожников, д. № 28.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Создание резервного фонда.

Голосовали: за – 97,40 % против – 2,60 % воздержались – 0%

Принято решение: Создать резервный фонд.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Утверждение положения о резервном фонде.

Голосовали: за – 97,40 % против – 2,60 % воздержались – 0%

Принято решение: Утвердить положение о резервном фонде.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Утверждение условий договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с Управляющей организацией ООО «Жилищный комплекс Сибири».

Голосовали: за – 93,95 % против – 2,48 % воздержались – 3,57%

Принято решение: Утвердить условия договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с Управляющей организацией ООО «Жилищный комплекс Сибири».

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение заключения договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с Управляющей организацией ООО «Жилищный комплекс Сибири».

Голосовали: за – 93,95 % против – 2,48 % воздержались – 3,57%

Принято решение: Утвердить заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с Управляющей организацией ООО «Жилищный комплекс Сибири».

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 25 рублей 80 копеек.

Голосовали: за – 96,43 % против – 0,73 % воздержались – 2,84%

Принято решение: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 25 рублей 80 копеек.

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

а) Специальный счет

Голосовали: за – 89,50 % против – 0 % воздержались – 1,22%

б) счет Югорского оператора

Голосовали: за – 8,18 % против – 0% воздержались – 1,10%

Принято решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

По семнадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ХМАО-Югра г.Лянтор, ул. Эстонских Дорожников, д. № 28 во взаимоотношениях с Югорским оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

а) Председатель Совета многоквартирного дома

Голосовали: за – 43,93 % против – 0 % воздержались – 0%

б) Директор управляющей организации

Голосовали: за – 55,33 % против – 0,73 % воздержались – 0%

Принято решение: Выбрать директора управляющей организации лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ХМАО-Югра г.Лянтор, ул. Эстонских Дорожников, д. № 28 во взаимоотношениях с Югорским оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

По восемнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту в составе перечня, установленного в ст. 166 ЖК РФ.

Голосовали: за – 98,90 % против – 0 % воздержались – 1,10 %

Принято решение: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту в составе перечня, установленного в ст. 166 ЖК РФ.

По девятнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение минимального размера платы за работы и услуги по капитальному ремонту, установленного нормативным правовым актом Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Голосовали: за – 100 % против – 0 % воздержались – 0 %

Принято решение: Утвердить минимальный размер платы за работы и услуги по капитальному ремонту, установленного нормативным правовым актом Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

По двадцатому вопросу повестки дня: Утверждение сроков проведения капитального ремонта в сроки, установленные нормативным правовым актом Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Голосовали: за – 100 % против – 0 % воздержались – 0%

Принято решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта в сроки, установленные нормативным правовым актом Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

По двадцать первому вопросу повестки дня: Определение владельца специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете): Югорский оператор.

Голосовали: за – 87,07 % против – 8,74% воздержались – 4,19%

Принято решение: Определить владельцем специального счета Югорского оператора.

По двадцать второму вопросу повестки дня: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете):

а) ОАО «Сбербанк»

Голосовали: за – 83,12 % против – 0 % воздержались – 0 %

б) ОАО «Ханты-Мансийский Банк»

Голосовали: за – 16,88 % против – 0 % воздержались – 0 %

Принято решение: Выбрать кредитную организацию ОАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

По двадцать третьему вопросу повестки дня: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали: за – 100 % против – 0% воздержались – 0%

Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

По двадцать четвертому вопросу повестки дня: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания: подписание протокола только председателем и секретарем общего собрания, хранение у председателя Совета многоквартирного дома.

Голосовали: за – 99,12 % против – 0% воздержались – 0,88%

Принято решение: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания: подписание протокола только председателем и секретарем общего собрания, хранение у председателя Совета многоквартирного дома.

Протокол № 1-14 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лянтор, ул. Эстонских дорожников, дом № 28 проведенного в форме заочного голосования от 14.09.2014г. составлен в 2 (двух) экземплярах.

Адрес хранения протокола и документов к Общему собранию – г.Лянтор, ул. Эстонских дорожников, дом № 28, кв. №19.

Ознакомиться с результатами голосования можно по адресу: г.Лянтор, ул. Эстонских дорожников, дом № 28, кв. №19.

Приложение: Подсчет голосов счетной комиссией решений заочного голосования собственников помещений по адресу Сургутский район, г.Лянтор, ул. Эстонских дорожников, дом № 28. (в 1 экз., на 2 л.)

Председатель собрания _____  _____ Бизяева Н.А.

Секретарь собрания _____  _____ Стайловская Я.А.

Подсчет голосов
счетной комиссией бюллетеней заочного голосования собственников помещений по
адресу: Сургутский район, г. Лянтор, ул. Эстонских дорожников, дом № 28

г. Лянтор

«14» сентября 2014 г.

Счетная комиссия в составе:

- кв. 3 Гавриш Виталий Анатольевич
- кв. 17 Ершов Владимир Александрович
- кв. 18 Стайловская Яна Анатольевна
- кв. 87 Яковлева Антонина Александровна
- кв. 119 Агафонов Виктор Геннадьевич
- кв. 124 Путинцева Светлана Алексеевна

Итого получено бюллетеней с результатами голосования – 85 шт.

Из них недействительны – 0 шт.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8 130,3 м² голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 4926,5 м² голосов или 60,6 % от общего числа голосов.

Количество голосов, которым обладает на общем собрании каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

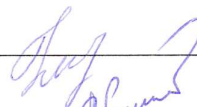
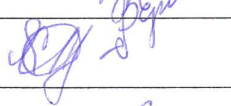
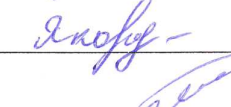
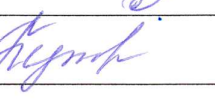
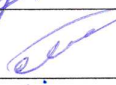
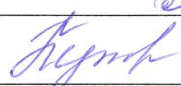
Общее собрание правомочно (имеет кворум).

РАСЧЕТ:

№ вопроса	ЗА м ²	%	Против м ²	%	Воздержались м ²	%
1	4810,9	97,65 %	0	0	115,6	2,35 %
2	4926,5	100 %	0	0	0	0
3	4818,1	97,80 %	108,4	2,20%	0	0
4	4818,1	97,80 %	108,4	2,20%	0	0
5 а)	4714,4	95,69 %	0	0	0	0
5 б)	152,1	3,09 %	0	0	0	0
5 в)	60	1,22%	0	0	0	0
6	4926,5	100 %	0	0	0	0
7	4678,6	94,97 %	120	2,44 %	127,9	2,60%

8	4853,7	98,52%	72,8	1,48%	0	0
9	4872,27	98,90%	0	0	54,23	1,10%
10	4762,4	96,67%	108,5	2,20%	55,6	1,13%
11	4798,6	97,40%	127,9	2,60%	0	0
12	4798,6	97,40%	127,9	2,60%	0	0
13	4628,43	93,95%	122,2	2,48%	175,87	3,57%
14	4628,43	93,95%	122,2	2,48%	175,87	3,57%
15	4750,47	96,43%	36,2	0,73%	139,83	2,84%
16 а)	4409,27	89,50%	0	0	60,1	1,22%
16 б)	402,9	8,18%	0	0	54,23	1,10%
17 а)	2164,4	43,93%	0	0	0	0
17 б)	2726	55,33%	36,1	0,73%	0	0
18	4872,27	98,90%	0	0	54,23	1,10%
19	4926,5	100 %	0	0	0	0
20	4926,5	100 %	0	0	0	0
21	4289,33	87,07%	430,73	8,74%	206,43	4,19%
22 а)	4094,75	83,12%	0	0	0	0
22 б)	831,75	16,88%	0	0	0	0
23	4926,5	100 %	0	0	0	0
24	4883,3	99,12%	0	0	43,2	0,88%

Члены счетной комиссии:

 Гавриш В.А.
 Ершов В.А.
 Стайловская Я.А.
 Яковлева А.А.
 Агафонов В.Г.
 Путинцева С.А.

Всего прошито и пронумеровано
11 (одиннадцать) листов

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____